



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BURSA İNEGÖL TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa İnegöl Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Bursa İnegöl Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **24 – 28 Eylül 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BURSA İNEGÖL KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

| KONUT TİPİ  | KONUT FİYATI (TL)<br>EN DÜŞÜK-<br>EN YÜKSEK | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK<br>PEŞİNAT (TL) | VADE<br>(AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ<br>(TL) |
|---|---|--|--------------|---------------------------|
| <b>C2 TİPİ<br/>130,97m<sup>2</sup><br/>(3+1)<br/>(1 Adet)</b> | <b>121.154</b>                              | 10.000                                   | 240          | 463,14                    |

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin, 10.000.-TL tutarındaki peşinat miktarını **24 – 28 Eylül 2012** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi 10.000.-TL peşinat tutarı için 240 ay vade olacak şekilde aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı uygulanarak artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme

imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.