

## T.C. ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN ARSA SATIŞ İLANI

1- Mülkiyeli Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı arsalar 2886 Sayılı Yasanın 36. Maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PAR.	ALANI (m2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AKPINAR	27986	2	1057	KONUT E: 1.80 (5,A-5,4)	2.114.000,00 TL	63.420,00 TL	04.06.2013	13:00
2	ATA	6091	21	499	KONUT KLASİK-3 KAT	748.500,00 TL	22.455,00 TL	04.06.2013	13:10
3	ATA	6091	42	521	KONUT KLASİK-3 KAT	807.550,00 TL	24.226,50 TL	04.06.2013	13:20
4	İLKER	6202	12	771	KONUT KLASİK 3 KAT	1.156.500,00 TL	34.695,00 TL	04.06.2013	13:30
5	İLKER	6202	13	792	KONUT KLASİK 3 KAT	1.188.000,00 TL	35.640,00 TL	04.06.2013	13:40
6	İLKER	7431	1	880	KONUT KLASİK 3 KAT	1.188.000,00 TL	35.640,00 TL	04.06.2013	13:50
7	İLKER	7431	2	610	KONUT KLASİK 3 KAT	762.500,00 TL	22.875,00 TL	04.06.2013	14:00
8	İLKER	7445	8	721	KONUT KLASİK 3 KAT	937.300,00 TL	28.119,00 TL	04.06.2013	14:10
9	İLKER	7445	9	641	KONUT KLASİK 3 KAT	833.300,00 TL	24.999,00 TL	04.06.2013	14:20
10	İLKER	7447	10	700	KONUT KLASİK 3 KAT	910.000,00 TL	27.300,00 TL	04.06.2013	14:30
11	İLKER	7447	11	700	KONUT KLASİK 3 KAT	910.000,00 TL	27.300,00 TL	04.06.2013	14:40
12	İLKER	7447	12	785	KONUT KLASİK 3 KAT	1.138.250,00 TL	34.147,50 TL	04.06.2013	14:50
13	İLKER	7463	5	690	KONUT KLASİK 3 KAT	897.000,00 TL	26.910,00 TL	04.06.2013	15:00
14	İLKER	7469	2	688	KONUT KLASİK 3 KAT	825.600,00 TL	24.768,00 TL	04.06.2013	15:10
15	İLKER	7469	3	605	KONUT KLASİK 3 KAT	726.000,00 TL	21.780,00 TL	04.06.2013	15:20
16	ÖVEÇLER	7504	1	891	KONUT KLASİK 4 KAT	1.336.500,00 TL	40.095,00 TL	04.06.2013	15:30
17	ÖVEÇLER	7504	2	877	KONUT KLASİK 4 KAT	1.271.650,00 TL	38.149,50 TL	04.06.2013	15:40
18	ÖVEÇLER	7504	3	795	KONUT KLASİK 4 KAT	1.152.750,00 TL	34.582,50 TL	04.06.2013	15:50
19	ÖVEÇLER	7504	8	657	KONUT KLASİK 4 KAT	952.650,00 TL	28.579,50 TL	04.06.2013	16:00
20	ÖVEÇLER	7504	9	606	KONUT KLASİK 4 KAT	909.000,00 TL	27.270,00 TL	04.06.2013	16:10
21	KÜLTÜR	2504	1	712	KONUT KLASİK 6 KAT	1.851.200,00 TL	55.536,00 TL	04.06.2013	16:20
22	ÖVEÇLER	27009	16	2425	S.K.T.A -TİCARET- KONUT Top. İnş.Al: 3971 m2	4.850.000,00 TL	145.500,00 TL	04.06.2013	16:30
23	DİKMEN (OR-AN)	27018	1	10592	EĞİTİM ALANI E:1.00 Hmax: Serbest	24.351.600,00 TL	730.848,00 TL	04.06.2013	16:40
24	BAGCILAR	5510	74	915	KONUT 0,35/1,05	1.464.000,00 TL	43.920,00 TL	04.06.2013	16:50
25	BAĞCILAR	5510	75	891	KONUT 0,35/1,05	1.514.700,00 TL	45.441,00 TL	04.06.2013	17:00

2- İhale 04 Haziran 2013 Salı günü ilanda belirtilen saatte Belediye Başkanlığımızın Mithatpaşa Caddesi No: 52 adresindeki binanın Encümen Salonunda yapılacaktır.

3- İhale ile ilgili şartname çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:47 B Blok Katı:4 Kolej-Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 100,00 TL (yüz lira) karşılığında görülebilecektir.

4- İhaleye girecek kişilerin;

Kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin bir tüzel kişi olması halinde; Şirketse Ticaret Odasına kayıt belgesi ile Şirket imza sirkülerini; Dernek veya Vakıfısa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak girişim olarak gireceklerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturanların imza sirkülerini, geçici teminata ait makbuzu (geçici teminat banka teminat mektubu olması halinde, Banka mektubu limit içi ve süresiz olması gerekmektedir.) İhale dosyasının İdareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer gördü belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhüt belgesini; dış zarfa koymaları, Teklif mektubunu şartname ekinde bulunan Örnek mektubu uygun olarak doldurmaları ve tekliflerinde ada, parsel numarasını ve teklif edilen bedeli açık ve kesin olarak yazmaları ihaleye iştirak eden tarafından imzalanarak iç zarfa koymaları gerekmektedir.

5- Tekliflerin 04 Haziran 2013 Salı İhale günü, saat 12.00'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Mithatpaşa Cad. No:52 adresinde bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü) teslim edilmesi gerekmektedir.

6- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin 2886 Sayılı Yasanın 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla ihale günü saat 12.00'ye Kadar Belediye Başkanlığımızın Mithatpaşa Caddesi No:52 Kızılay-ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderilecek. Teklifler; teklif edilen değer ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7- Belediyemizce satışı yapılacak ilanda belirtilen gayrimenkullerden 1. sırada yer alan arsa hariç diğer arsalar 3065 Sayılı KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrasının (r) bendine göre KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8- Telefon: 0 312 458 89 00/2240-2241-2244 Fax:0 312 433 80 47 e-posta: halkis@cankaya-bel.tr

9- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.

(Basın: 7710- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))