-fi ' f

DOSYA NO : 2012/116 İŞ

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 2127. Sokak ile 2146. Sokağın kesişiminde 31 Kapı nolu gecekondu-  
. nun bulunduğu yere rastlayan imarın, 28301 ada, 1 parseli teşkil eden, 1049 m2 arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan muh-  
tesalları ile birlikte hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

İMAR DURUMU : Ayrık nizam, 4 katlı konut alanı olarak ayrıldığı, TAKS - 0,35 - KAKS -1.30 olduğu bildirilmiştir.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 2.283.872,50.TL % 18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 18.12.2012 günü, saat 10.45’den 10.55’e kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapı-  
   lacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma mas-

i raflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gay-  
rimenkul 28.12.2012 günü, saat 10.45'den, 10.55'e kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarıla-  
caktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ila-  
nında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıyme-  
tinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, pa-  
; raya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar  
   milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin pa-

, ra iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergi-  
, si, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı  
adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki hak-  
   larını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi tak-  
   dirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
2. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bi-  
   le, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. ^
3. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en  
   i yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğy bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artır-  
   | maya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla vetinilir. Bu artır-  
   mada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan  
   tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden  
   müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
4. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen  
   alıcıya bir örnek gönderilebilir.
5. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak iste-  
   yenlerin 2012/116 İş. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 31.10.2012 (İc.İf. K. 126)

O ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No.: 27

Basın: 69050 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

i - i- i \* ■ - ii s» - \* ... . > ! .»JS&usct