



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



AFYON - ÇAY TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Afyon - Çay toplu konut uygulaması kapsamında 2 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Afyon - Çay projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Çay Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **08 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

AFYON - ÇAY KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K1 Tipi 106,63 m ² (3+1) (1 Adet)	107.914	6.000	240	425
F Tipi 81,52 m ² (2+1) (1 Adet)	74.045	4.000	180	389

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- K1 tipi konut için 6.000.-TL başvuru bedelini yatıran alıcılar, 240 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. F tipi konut için 4.000.-TL başvuru bedelini yatıran alıcılar, 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.

- K1 tipi Standart gelir grubu 3+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, F1 tipi Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, FE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır artırılacaktır.
- İlk dönemsel artış Temmuz 2013 tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeveceklerdir.**
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri zel Hukuk Hükümlerine tabidir.