İSCEHİSAR İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No : 2009/213 Esas

Örnek No:27

SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN

CİNSİ, NİTELİĞİ, KIYMETİ ADEDİ SATILACAK GAYRIMENKULON ÖZELLİKLERİ: Afyonkarahisar İli, Iscehisar İlçesi, Merkez mahallesi, Tepecik mevkii, 1 pafta, 6202 parsel 5807,00 m2 yüzölçümüne sahip tapuda tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmazın 1/2 hissesi satışa çıkarılmıştır.

Tapu kaydında tarla vasfında kayıtlı olan taşınmaz belediye imar planı içerisinde sanayi alanında kalmaktadır. Taşın­maz üzerinde mermer fabrikası bulunmaktadır. .

a-ldari bina : 2 katlı yığma kargir sistemle inşa edilmiş 20 yıllık bina, 37,31 m2'lik alana sahiptir. Zemin katta mut­fak, yemekhane ve yazıhane bulunmaktadır, l.kat ise 22,28 m2'lik 2 adet yazıhane ile 15,03 m2'lik de teras bulunmaktadır. Değeri :14.175,75 TL

b-Mermer Yarma binası: İdari bina yanında bulunmakta olup 108,99 m'dir. Yarı kargir sistemde inşa edilmiş çatısı ise ahşap makas çatı üzeri galvaniz saçtır. Değeri : 24.277,52 TL

c-Trafo binası: Mermer yarma binasında bulunmaktadır.Değeri : 367,80 TL

d-Mermer Katarakt bölümü : Mermer yarma binasına bitişiktir. 113,07 m2'liktir. Değeri: 11.617,94 TL e-Çökeltme havuzları : Malzeme deposu ve mermer katarak binası arasında bulunmaktadır. 6 gözlüdür. Değeri : 14.003,28 TL

f-Malzeme deposu : Çökeltme havuzları sağında bulunmakta tek katlı, 37,49 m2'dir.Değeri : 3.852,10 TL g-Fabrika binası: Prefabrik beton yapı elamanları ile inşa edilmiş 12x40=480,00 m2 alanında zemini mozaik, içi ve dışı sıvalı, çelik çatı makas üzeri etermit örtülü binadır. Değeri: 106.920,00 TL

h-WC : Mermer fabrikası karşısında tek katlı binadır. Değeri : 345,60 TL

ı-Taş Duvarlar: Taşınmaz etrafını çevreleyen taş duvarları toplam uzunluğu 318,59 m'dir. Yüksekliği ise 1,20 m'dir. Değeri: 13.452,84 TL

1. Beton saha : 6202 parsel üzerinde bulunan taşınmazların önünde 4x82=328 m2'lik beton saha bulunmaktadır. Değeri: 4.053,09 TL

j-Arsa : Taşınmaz önünden Bahçecik köy yolu geçmekte olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaştrfl sorunu yoktur. Düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Değeri : 696.840,00 TL

Taşınmaz içinde bulunan makinaların değerleri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1- Forklif 3 ton'luk-Komatsu | 1 adet | 23.000,00 TL |
| 2- Yarma Makinası 15m2/h kapasiteli | 1 adet | 14.000,00 TL |
| 3- Katarak 42 lama (Sermak) | 2 adet | 105.000,00 TL |
| 4- Vinç 25 ton'luk 2003 (Ceylan) | 1 adet | 40.000,00 TL |
| 5- Vinç 35 ton'luk 1991 (Ceylan) | 1 adet | 48.000,00 TL |
| 6- Baş kesme makinesi (Akdemir) | 2 adet | 14.000,00 TL |
| 7- Blok kesme makinesi 2 ayaklı (Akdemir) | 1 adet | 32.000,00 TL |
| 8- Yan kesme makinesi (Akdemir) | 1 adet | 5.000,00 TL |
| 9- Silim Makinesi MKS10+2 kafalı | 1 adet | 28.000,00 TL |
| 10- Köprü Kesme Makinasi (Ermas) | 1 adet | 39.000,00 TL |
| 11- Pah kırma makinası (Çift yıldız) | 1 adet | 18.000,00 TL |
| 12- Vinç 5 ton kapasiteli fabrika içi (Ceylan) | 1 adet | 17.000,00 TL |
| 13- Trafo panosu ile birlikte 250 KVA | 1 adet | 20.000,00 TL |
|  | TOPLAM | :403.000,00 TL |
|  | GENEL TOPLAM | : 1.292.905,64 TL |

Taşınmazın 1/2 borçlu Halil Pektaş adına kayıtlı olup hisse miktarı 646.452,82 TL'değerindedir.

SATILACAK GAYRİMENKULUN DEĞERİ BİRİNCİ SATIŞ GÜNÜ VE SAATİ İKİNCİ SATIŞ GÜNÜ VE SAATİ 646.452,82 TL

1. Saat: 11.00-11.10
2. Saat: 11.00-11.10

SATIŞ ŞARTLARI :

1. Satış yukarıdaki şartlarda Iscehisar İcra Müdürlüğü odasında açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tah­min edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle yukarıdaki şartlarda ikinci açık artır­maya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanı sonunda gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacaklılar toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar banka tem­inat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. %18 KDV, ihale damga vergisi, 1/2 tapu alım harcı masrafları ile tahliye ve teslim giderleri alıcıya aittir. Tellaliye ücreti, 1/2 satım harcı ve taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Alacağa mahsuben satış halinde ihale bedelinden karşılanacak gider­ler ek satış avansı olarak alacaklıdan tahsil olunur.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi taktirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. Satış bedeli hemen ve verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale fes­hedilir. İki ihale arasındaki farktan ve % 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği verilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2009/213 Esas sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmalar/ilan olunur. 06/06/2012

(I.I.K. m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

**(Basın:40379-**[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)**)**