T.C. KARŞIYAKA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/32 Satış

Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mah. İkizkuyular mevkiinde kain 88 parsel, 6.200,00 m2

özellikleri: Satışa konu işbu taşınmaz halen boş tarla konumundadır, üzerinde herhangi bir muhtesat bulunmamaktadır. İmar planına uygun parselasyonu da yapılmamıştır. Bu nedenle adres bilgileri oluşmamıştır. Bitişiğinde ve karşısında 9-10 katlı Zeytinevleri adı altında halen tamamlanmış ve içlerinde ikamet edilmekte olan kooperatif sitesi vardır. Yaklaşık 850,00 m2.sinin yukarıda bahsi geçen TM. koşullu imar adasında kaldığı kalan bölümlerinin ise yeşil saha, temel eğitim sahası, (yaklaşık 2400,00 m2.si) ve imar yollarından oluştuğu görülmüştür. Taşınmazın yakın civarının çoğunluğu 1-2 katlı binalardan oluşmaktadır. Şemiklerin en uç noktası olan kuzey bölgesindedir. İşbu taşınmazda 14704/49600'er hisselerin İNTİFA HAKKI Mustafa Kayakuş'a ait olmak üzere açık artırma suretiyle satılıktır.

İmar Durumu: 8 pafta 88 parsel sayılı gayrimenkul, yola, yeşil alana, temel eğitim alanına ve Y koşuluna göre Emsal: 0.80 yapı oranlı, serbest gabarili TM (Ticaret Seçenekli Mesken Bölgesi) koşullu konut adasına isabet etmekte olup imar kanununun 16.Maddesi hükmüne tabi olduğu Karşıyaka Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir.

1 .Sâtış Günü: 15/02/2013

2.Satış Günü: 25/02/2013

Satış Saati: 14:00 -14:10 Arası

Satış Yeri: Karşıyaka 2.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda

Muhammen Bedel: 2.480.000,00-TL

Satış Şartları; 1-Satış, yukanda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en cok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukanda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si plan 496.000,00 Türk Lirasını Karşıyaka Vakıflar Bankası Şubesinde dosyamız adına açtırılacak hesaba yatırmaları veya bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile %18 K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 25/12/2012 (Basın: 31-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))