

T.C. ÜRGÜP İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/270 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir İl, Ürgüp İlçe, 1020 Ada No, 2 Parsel No, KARAYAZI 2 Mahalle/Mevkii, KAYSERİ YOLU MEVKİİNDE ARSA VASFINDA, 473,00.m2 miktarlı ve üzerinde herhangi bir yapı olmayan, imar planı sınırları içerisinde, konut alanı, emsal%30 ve bodrum hariç iki katlı yapılaşma izni verilebilen arsadır.

Adresi : Evka Mah. Toki İnşaatları Mevkii Ürgüp/Nevşehir

Yüzölçümü : 473,00 m2 Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Var , Yola Mesafesi 5 m , Komşuya mesafesi 3 m , Kat sayısı 0, İnşaat tarzı İMAR PLANI İÇERİSİNDE "KONUT ALANI" NDA, EMSAL %30, VE BODRUM HARIÇ İKİ KATTIR.

Kıymeti : 61.490,00 TL KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 23/12/2013 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 21/01/2014 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : ÜRGÜP HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ TÖREN ALANI ÜRGÜP/NEVŞEHİR

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir İl, Ürgüp İlçe, 1045 Ada No, 6 Parsel No, KARAYAZI 2 Mahalle/Mevkii, KAYSERİ YOLU MEVKİİNDE ARSA VASFINDA, 422,00.m2 miktarlı ve üzerinde herhangi bir yapı olmayan, imar planı sınırları içerisinde, konut alanı, emsal %30 ve bodrum hariç iki katlı yapılaşma izni verilebilen arsadır.

Adresi : Evka Mahallesi Toki İnşaatları Mevkii Ürgüp/Nevşehir

Yüzölçümü : 422,00 m2 Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Var.Yola Mesafesi 5 m, Komşuya Mesafesi 3 m, İmar Planı içerisinde , konut alanında emsal %30 ve ayırık nizam bodrum hariç iki kat müsaadeliştir.

Kıymeti : 54.860,00TL KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler

1. Satış Günü : 23/12/2013 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 21/01/2014 günü 10:20 -10:30 arası

Satış Yeri : ÜRGÜP HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ TÖREN ALANI ÜRGÜP/NEVŞEHİR

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir İl, Ürgüp İlçe, 1033 Ada No, 17 Parsel No, KARAYAZI 2 Mahalle/Mevkii, KAYSERİ YOLU MEVKİİNDE ARSA VASFINDA, 711,00.m2 miktarlı ve üzerinde herhangi bir yapı olmayan, imar planı sınırları içerisinde, konut alanı, emsal %30 ve bodrum hariç iki katlı yapılaşma izni verilebilen arsadır.

Adresi : Evka Mah. Toki İnşaatları Mevkii Ürgüp/Nevşehir

Yüzölçümü : 711,00 m2 Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Var , Yola Mesafesi 5 m , Komşuya mesafesi 3 m , Kat sayısı 2, İnşaat tarzı İmar planı içerisinde, "konut alanı" nda, ayırık nizam, 2 kat inşaat müsaadeli, TAKS:0,30 KAKS:0,60' dır.

Kıymeti : 92.430,00 TL KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 23/12/2013 günü 10:40 -10:50 arası

2. Satış Günü : 21/01/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : ÜRGÜP HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ TÖREN ALANI ÜRGÜP/NEVŞEHİR

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir İl, Ürgüp İlçe, 1020 Ada No, 3 Parsel No, KARAYAZI 2 Mahalle/Mevkii, KAYSERİ YOLU MEVKİİNDE ARSA VASFINDA, 467,00.m2 miktarlı ve üzerinde herhangi bir yapı olmayan, imar planı sınırları içerisinde, konut alanı, emsal %30 ve bodrum hariç iki katlı yapılaşma izni verilebilen arsadır.

Adresi : Evka Mah. Toki İnşaatları Mevkii Ürgüp/Nevşehir

Yüzölçümü : 467,00 m2 Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Var , Yola Mesafesi 5 m , Komşuya mesafesi 3 m , Kat sayısı 2, İnşaat tarzı İmar planı içerisinde, Konut alanında, emsal %30, bodrum hariç iki kat müsaadeliştir.

Kıymeti : 60.710,00 TL KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler

1. Satış Günü : 23/12/2013 günü 11:00 -11:10 arası

2. Satış Günü : 21/01/2014 günü 11:00 -11:10 arası

Satış Yeri : ÜRGÜP HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ TÖREN ALANI ÜRGÜP/NEVŞEHİR

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : NEVŞEHİR İLİ ÜRGÜP İLÇESİ ORTAHİSAR KÖYÜ PARACIK SELİMBA MEVKİİNDE 124 ADA 3 PARSEL ÜZERİNDE 511,00.M2 MİKTARLI TAŞINMAZDA BİR BODRUM BİR ZEMİN BİR NORMAL KATLI KARGİR APARTMAN cinsinde taşınmaz üzerinde zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm mesken olup, kat mülkiyeti kurulmuş, 1/2 arsa paylı, yığma-kargir taşıyıcı sistemli, sarıtaş kaplama, çatılı, pencereler pvc pimapan olan, 15-20 yıllık bina mevcut olup, dairenin brüt alanı 144,00 m2 ve bu miktarın yarısı kadar bodrumda E-1 BODRUM eklentili meskendir.

Adresi : Ortahisar Kasabası Esentepe Mah. Tevfik Cantürk Sokak Ürgüp/Nevşehir

Yüzölçümü : 511 m2 Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu : Köy içerisinde her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanır durumda.

Kıymeti : 144.000,00 TL KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler

1. Satış Günü : 23/12/2013 günü 14:00 -14:10 arası

2. Satış Günü : 21/01/2014 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : ÜRGÜP HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ TÖREN ALANI ÜRGÜP/NEVŞEHİR

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : NEVŞEHİR İLİ ÜRGÜP İLÇESİ, ORTAHİSAR KÖYÜ PARACIK SELİMBA MEVKİİNDE BULUNAN TAPUNUN 124 ADA 3 PARSELDE KAYITLI 511,00.m2 miktarlı taşınmaz üzerinde BİR BODRUM BİR ZEMİN BİR NORMAL KATLI KARGİR APARTMAN cinsinde taşınmaz üzerinde 1. kat 2 nolu bağımsız bölüm, kat mülkiyeti kurulmuş, 1/2 arsa paylı mesken vasıflı taşınmaz olup, yığma-kargir taşıyıcı sistemli sarıtaş kaplama, çatılı, pencereler pvc pimapan olan 15-20 yıllık binada 1. kat 2

1. nolu bağımsız bölüm brüt 144,00 m2 alanı mesken olup, bu miktarın yarısı kadar bodrumda E-2

BODRUM eklentili meskendir.

Adresi Ortahisar Kas. Esentepe Mah. Tevfik Cantürk Sk. Ürgüp/Neveşehir

Yüzölçümü 511,00 m2 Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu Köy içerisinde her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanır.

Kıymeti 184.000,00 TL KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü 23/12/2013 günü 14:20 -14:30 arası

2. Satış Günü 21/01/2014 günü 14:20 -14:30 arası

Satış Yeri ÜRGÜP HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ TÖREN ALANI ÜRGÜP/NEVEŞEHİR

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : NEVEŞEHİR İLİ ÜRGÜP İLÇESİ, ORTAHİSAR KÖYÜ PARACIK SELİMBA MEVKİİNDE BULUNAN TAPUNUN 124 ADA 11 PARSELDE KAYITLI 517,00.m2 miktarlı taşınmaz üzerinde BİR BODRUM BİR ZEMİN BİR NORMAL KATLI KARGİR APARTMAN cinsinde taşınmaz üzerinde Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm, kat mülkiyeti kurulmuş, 1/2 arsa paylı mesken vasıflı taşınmaz olup, yağma-kargir taşıyıcı sistemli sarıtaş kaplama, çatılı, pencereler pvc pimapen olan 15-20 yıllık binada 1.kat 2 Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm brüt 144,00 m2 alanlı ayrıca bu miktarın yarısı kadar bodrumda E-1 bodrum eklentili meskendir.

Adresi Ortahisar Kas. Esentepe Mah. Tevfik Cantürk Sk. Ürgüp/Neveşehir

Yüzölçümü 517 m2 Arsa Payı : 1/2

imar Durumu Köy içerisinde her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanır.

Kıymeti 164.000,00 TL KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü 23/12/2013 günü 15:00 -15:10 arası

2. Satış Günü 21/01/2014 günü 15:00 -15:10 arası

Satış Yeri : ÜRGÜP HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ TÖREN ALANI ÜRGÜP/NEVEŞEHİR

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : NEVEŞEHİR İLİ ÜRGÜP İLÇESİ, ORTAHİSAR KÖYÜ PARACIK SELİMBA MEVKİİNDE BULUNAN TAPUNUN 124 ADA 11 PARSELDE KAYITLI 517,00.m2 miktarlı taşınmaz üzerinde BİR BODRUM BİR ZEMİN BİR NORMAL KATLI KARGİR APARTMAN cinsinde taşınmaz üzerinde 1. kat 2 nolu bağımsız bölüm, kat mülkiyeti kurulmuş, 1/2 arsa paylı mesken vasıflı taşınmaz olup, yağma-kargir taşıyıcı sistemli sarıtaş kaplama, çatılı, pencereler pvc pimapen olan 20 yıllık binada 1.kat 2 nolu bağımsız bölüm brüt 144,00 m2 alanlı ayrıca bu miktarın yarısı kadar büyüklükte bodrumda E-2 bodrum eklentili meskendir.

Adresi Ortahisar Kas. Esentepe Mah. Tevfik Cantürk Sk. Ürgüp/Neveşehir

Yüzölçümü 517 m2 Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu Köy içerisinde her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanır.

Kıymeti 204.000,00 TL KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü 23/12/2013 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü 21/01/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri ÜRGÜP HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ TÖREN ALANI ÜRGÜP/NEVEŞEHİR

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/270 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2013

(İİK m. 126)_

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:60340

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de