

YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2012 – 31.12.2012 GELİR TABLOSU VE DİPNOTLARI

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

GELİR TABLOSU

Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem
A. BRÜT SATIŞLAR		153,166,614.12
1 .Yurt İçi Satışlar	149,583,726.76	
2 .Diğer Gelirler	3,582,887.36	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		-805,516.19
1 .Diğer İndirimler (-)	-805,516.19	
C. NET SATIŞLAR		152,361,097.93
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-120,731,810.10
1 .Satılan Tic.mallar Maliyeti(-)	-119,161,458.94	
2 .Diğer Satışların Maliyeti (-)	-1,570,351.16	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		31,629,287.83
E. FAALİYET GİDERLERİ		-19,175,683.25
1 .Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)	-7,514,488.26	
2 .Genel Yönetim Giderleri (-)	-11,661,194.99	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		12,453,604.58
F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE		4,469,162.35
1 .Faiz Gelirleri	534,513.90	
2 .Kambiyo Karları	948,515.70	
3 .Reeskont Faiz Gelirleri	0.00	
4 .Diğer Olağan Gelir Ve Karlar	2,986,132.75	
G. DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI		-1,209,750.41
1 .Kambiyo Zararları(-)	-786,910.64	
2 .Diğer Gider Ve Zararlar (-)	-422,839.77	
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-715,523.77
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	-715,523.77	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		14,997,492.76
I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		33,257.35
1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	33,257.35	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		15,030,750.11
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		15,030,750.11

DİPNOTLAR

NOT 1 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak 2012	31 Aralık 2012
Yurtiçi Satışlar		149,583,726.76
Diğer Gelirler		3,582,887.36
Diğer İndirimler		-805,516.19
Satış Gelirleri, (net)		152,361,097.93

Cari dönemdeki gelirler, İnnovia projesindeki Daire satışından oluşmaktadır.

	1 Ocak 2012	31 Aralık 2012
Satışların Maliyeti		-119,161,458.94
Diğer Satışların Maliyeti		-1,570,351.16
Satışların Maliyeti, (net)		-120,731,810.10

Cari dönemdeki gelirler, İnnovia projesindeki Daire satışından oluşmaktadır.

NOT 2 – FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak 2012	31 Aralık 2012
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri		-7,514,488.26
Genel Yönetim Giderleri		-11,661,194.99

Toplam	-19,175,683.25
Dönem İçinde Çalışan Ort. Personel Sayısı	38

NOT 3 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE KARLAR / (GİDER VE ZARARLAR)

	1 Ocak 2012
	31 Aralık 2012
Faiz Geliri	534,513.90
Kambiyo ve Borsa Değer Artış Karları	948,515.70
Reeskont Faiz Gelirleri	0.00
Diğer Olağan Gelirler	2,986,132.75
Toplam Diğer Faaliyetlerden Gelirler	4,469,162.35
Kambiyo Zararları	-786,910.64
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-422,839.77
Toplam Diğer Faaliyetlerden Giderler	-1,209,750.41

NOT 4 – DÖNEMİN TÜM AMORTİSMAN GİDERLERİ İLE İTFA VE TÜKENME PAYLARI

	1 Ocak 2012
	31 Aralık 2012
Normal Amortisman Gideri	88,737.62
İtfa ve Tükenme Payları	192,327.12
Toplam Amortisman Gideri	281,064.74

NOT 5 – DÖNEMİN KARŞILIK GİDERLERİ

	1 Ocak 2012
	31 Aralık 2012
Dönem içerisinde Karşılık Ayrılmamıştır.	

NOT 6 – DÖNEMİN TÜM FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak 2012
	31 Aralık 2012
Üretim Maliyetine Verilen	17,189,707.30
Doğrudan Gider Yazılan	715,523.77
Toplam Finansman Gideri	17,905,231.07

NOT 7 – VERGİLER

21.06.2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Kurumlar Vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını Kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı Kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, "Bu Kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınıncaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayınlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu Kanunda belirlenen yasal sınırları asmamak üzere geçerliliğini korur" hükmü yer almaktadır. Bakanlar kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli mali tablolarda cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.