T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İzmir Sosyal Güvenlik II Müdürlüğü  
Konak Sosyal Güvenlik Merkezi  
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Dosya No : 2008/4-GM.Satış

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun ;

TAPU KAYDI: İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Yukarı Matı., Öteyaka Mevkii, 28 Cilt, 2709  
sayfa no, 182 ada, 10 parselde kayıtlı 8395,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamı  
satılacaktır.

İMAR DURUMU : Depolama amaçlı mevzi imar planı olarak onaylı, yapılaşma koşulları  
E= 0,50, Hmax= 12,50 Mt. Ayrık ticari depolama alanı, Ön bahçe mesafesi: 10 m.,  
komşu mesafeler: 5m., arka bahçe mesafesi: 5m dir.

ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ : Satışı yapılacak taşınmaz Sekiz Eylül Mah. Öteyaka mevkii  
No. 35/1 Kemalpaşa İzmir adresindedir. Zemin katta 3960 m2, 1. Katta 3964 m2  
olmak üzere toplam 7924 m2 kapalı depo alanı ile 192 m2 alanlı 2 katlı idari bina  
bulunmakta ve yapı ruhsatında da yer almaktadır. Ayrıca taşınmazda giriş kontrol binası,  
işçi soyunma ve trafo binası, su deposu ve sundurma bulunmaktadır. Taşınmazın etrafı  
kısmen duvar, kısmen tel örgü ile çevrilidir. İzmir Ankara asfaltı Yenmiş Kavşağından  
sağa dönünce yaklaşık 300 m. içerdedir. Ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Su ve elektrik  
hizmetleri mevcuttur. Tarımsal depo kullanım amaçlıdır. Yapının kat yüksekliğinin fazla  
olması yapıya artı değer katmaktadır.

MUHAMMEN BEDELİ: Taşınmazın muhammen bedeli 3.739.577,60 TL dir.

Satış Şartlan :

1. 1. açık artırma 12/02/2013 günü saat 13:30-13:45'de Kocakapı Mah. 1250/1  
   Sok. No:4 Kapılar/İZMİR adresinde 4. Katta açık arttırma suretiyle yapılacaktır.

Bu artırmada teklif edilen en yüksek bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerin %  
75’i ve takip masrafını ve varsa rüçhanlı alacakların tutarını geçmesi şartı ile en çok  
artırana ihale edilir. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki  
kalmak şartıyla 19/02/2013 günü aynı yer ve saatte ikinci artırma yapılacaktır.

ikinci artırmada rayiç değerin % 40’ı ve takip masrafını geçmesi şartıyla en çok  
artırana ihale edilir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte takip masraflarını  
da geçmesi şarttır. Şu kadarki; birinci artırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse  
ikinci artırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi gereğince birinci artırmadaki şartlar  
aranacaktır.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin gayrimenkulun artırmaya esas rayiç değerinin % 7.5’u  
   olan pey akçesini 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1 ila 4. fıkrasında belirtildiği  
   şekilde nakden veya süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu.  
   Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahvilat olarak Müdürlüğümüze satıştan  
   önce vermeleri zorunludur. Teminat tutarı isteğe bağlı olarak Kurumumuzun banka  
   hesabına satıştan 1 gün önce yatırılabilir. Dekont satış komisyonuna ibraz edilir.

Hesap numarası ve diğer ayrıntılar Müdürlüğümüzden öğrenilebilir.

Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine binaen 10 günü geçmemek üzere mehil  
verilebilir.

Resmi ihale pulu, damga vergisi, tapu alım-satım harcı ve diğer tüm masraflar,  
tellaliye resmi, KDV ve gayrimenkul teslim masrafı, tahliye işlemleri ve masrafı  
alıcıya aittir.

Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergileri ihale bedelinden ödenecektir.

Pey ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle  
sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilemez. Satiş bedelinden tercihen ödenir.  
Müeccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı  
uhdesinde bırakılır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul  
üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle  
gayrimenkulun satışına kadar Müdürlüğümüz icra Takip haciz ve Satış Servisine  
bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan  
hariç bırakılacaktır.

Gayrimenkulun kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse  
verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve  
gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile artırmaya çıkarılır. Bu  
artırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul  
en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan  
ve diğer zarardan mesul olup %5 faizi ile tahsil olunur, ihale farkı ve geçen günlerin  
faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi  
6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre Sosyal  
Güvenlik II Müdürlüğünce tahsil olunur.

1. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği İzmir Sosyal Güvenlik il  
   Müdürlüğü Konak Sosyal Güvenlik Merkezi 3. icra Takip Haciz ve Satış Servisinde  
   açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.
2. Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,  
   bilgi başvurmaları, almak isteyenlerin 2008/4-GM. Satış takip dosyası ile il Müdürlüğümüz  
   icra Satış Servisine başvurmaları.
3. iş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri  
   geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu ilan olunur.

B. 2774 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

3-

8-