OSMANİYE VALİLİĞİ İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

Aşağıda nitelikleri be muhammen bedelleri belirtilen, Osmaniye, Merkez, A. Menderes Mah. Şair Abay Konanbay Cad. CITY 328 Konutları içerisinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, yeni tamamlanmış, kapalı havuzu, saunası, spor salonu, otoparkı ve özel güvenliği bulunan site içerisindeki 41 adet konut, peşin bedelle (banka kredisi destekli) tek tek ilan sırasına göre; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 nci maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF Usulü ile satılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ad»  Parsel | Blok  No | Kat No | Daire  No | Brüt Alanı m2 | Binadaki Ortak Paylı Daire Alanı | Oda  Sayısı | Banyo  Sayısı | Balkon  Sayısı | Niteliği | Muhammen  Bedeli | Geçici Teminat Bedeli |
| 1 | 2085/1 | A2 | ZEMİN | 2 | 181 m2 | 243,50m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 256,000.00 TL | 7,680.00 TL |
| 2 | 2085/1 | A4 | ZEMİN | 2 | 181 m2 | 243,50m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 256,000.00 TL | 7,680.00 TL |
| 3 | 2085/1 | B3 | ZEMİN | 2 | 181 m2 | 243,50m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 256,000.00 TL | 7,680.00 TL |
| 4 | 2085/1 | B4 | ZEMİN | 2 | 181 m2 | 243,50m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 256,000.00 TL | 7,680.00 TL |
| 5 | 2085/1 | B2 | ZEMİN | 2 | 181 m2 | 243,50m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 256,000.00 TL | 7,680.00 TL |
| 6 | 2085/1 | B1 | ZEMİN | 2 | 181 m2 | 243,50m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 256,000.00 TL | 7,680.00 TL |
| 7 | 2085/1 | Al | ZEMİN | 2 | 181 m2 | 243,50m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 256,000.00 TL | 7,680.00 TL |
| 8 | 2085/1 | A4 | ZEMİN | 1 | 211 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 300,800.00 TL | 9,024.00 TL |
| 9 | 2085/1 | A2 | ZEMİN | 1 | 211 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 300,800.00 TL | 9,024.00 TL |
| 10 | 2085/1 | A3 | ZEMİN | 1 | 211 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 300,800.00 TL | 9,024.00 TL |
| 11 | 2085/1 | B2 | ZEMİN | 1 | 211 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 300,800.00 TL | 9,024.00 TL |
| 12 | 2085/1 | B5 | ZEMİN | 1 | 211 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 300,800.00 TL | 9,024.00 TL |
| 13 | 2085/1 | B1 | ZEMİN | 1 | 215 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 307,200.00 TL | 9,216.00 TL |
| 14 | 2085/1 | Al | l.KAT | 4 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 15 | 2085/1 | A3 | l.KAT | 2 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 16 | 2085/1 | A3 | l.KAT | 3 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 17 | 2085/1 | A3 | 2. KAT | 5 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 18 | 2085/1 | A3 | 3. KAT | 6 | 210 mİ | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 \* | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 19 | 2085/1 | B2 | l.KAT | 3 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 20 | 2085/1 | B2 | l.KAT | 4 | 210 m2 | 243,50ınl | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 21 | 2085/1 | B2 | 2. KAT | 5 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 22 | 2085/1 | B2 | 2. KAT | 6 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 23 | 2085/1 | B2 | 3. KAT | 7 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 24 | 2085/1 | B2 | 3. KAT | 8 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 25 | 2085/1 | B3 | l.KAT | 3 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 26 | 2085/1 | B3 | l.KAT | 4 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 27 | 2085/1 | B3 | 2. KAT | 5 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 28 | 2085/1 | B3 | 2. KAT | 6 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 29 | 2085/1 | B3 | 3. KAT | 7 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 30 | 2085/1 | B3 | 3. KAT | 8 | 210 m2 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 327,250.00 TL | 9,818.00 TL |
| 31 | 2085/1 | A5 | l.KAT | 2 | 258 m2 | 291,93m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 400,750.00 TL | 12,023.00 TL |
| 32 | 2085/1 | A5 | 2.KAT | 3. | 258 m2 | 291,93m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 400,750.00 TL | 12,023.00 TL |
| 33 | 2085/1 | B5 | l.KAT | 2 | 258 m2 | 291,93m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 400,750.00 TL | 12,023.00 TL |
| 34 | 2085/1 | Al | 4. KAT | 10 | 305 m2 | 356,83m2 | 6+1 | 2 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT . | 406,500.00 TL | 12,195.00 TL |
| 35 | 2085/1 | A3 | 4. KAT | 8 | 305 m2 | 356,83m2 | 6+1 | 2 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 406,500.00 TL | 12,195.00 TL |
| 36 | 2085/1 | A3 | 4.KAT | 9 | 305 m2 | 356,83m2 | 6+1 | 2 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 406,500.00 TL | 12,195.00 TL |
| 37 | 2085/1 | B2 | 4.KAT | 9 | 305 m2 | 356,83m2 | 6+1 | 2 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 406,500.00 TL | 12,195.00 TL |
| 38 | 2085/1 | B2 | 4.KAT | 10 | 305 m2 | 356,83m2 | 6+1 | 2 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 406,500.00 TL | 12,195.00 TL |
| 39 | 2085/1 | B3 | 4. KAT | 9 | 305 m2 | 356,83m2 | 6+1 | 2 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 406,500.00 TL | 12,195.00 TL |
| 40 | 2085/1 | B3 | 4. KAT | 10 | 305 m2 | 356,83m2 | 6+1 | 2 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 406,500.00 TL | 12,195.00 TL |
| 41 | 2085/1 | B5 | 4. KAT | 5 | 377 m2 | 431,79m2 | 6+1 | 2 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 502,500.00 TL | 15.075.00 TL |

Gayrimenkullerin satış ihalesi, 05.07.2012 Perşembe günü saat: 14:00’de, ilk sıradaki taşınmazdan başlanmak üzere; ilan sırasına göre, Esenevler Mah.İstasyon

Cad. üzerinde bulunan Osmaniye il Özel İdaresi hizmet binası 7 Katta, il Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır. (Oda sayısı yukarıdaki tabloda 4+1 ve 6+1 olarak

görülen konutlarda, odalardan bir adeti, açık mutfak olarak mutfakla birlikte değerlendirilebileceği gibi, yaşam odası olarak ayrı bir oda olarak da değerlendirilebilir.)

İrtibat için: Tel: (0 328) 814 11 70 - 813 10 83 - 812 08 62 Faks: (0 328) 812 08 49

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler:

1. Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri (Gerçek kişiler ikametgah ilmühaberi-tüzel kişiler beyanname)
2. Gerçek kişilerin; TC. no bulunan Nüfus Cüzdanı Sureti, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri
3. Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya geçici teminat olarak sunulacak banka teminat mektubu (Tapu devir işlemleri sonrasında geçici teminat olarak yatırılan para veya teminat mektubu iade edilecektir.)
4. Temsil durumunda yıl içerisinde alınmış noter onaylı vekaletname ile vekalet edene ait imza sirküleri
5. İstekli tarafından “okudum, inceledim, anladım” beyanının yazılarak imzalandığı İhale Şartnamesi
6. Tüzel kişiler: idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden, ihale yılı içinde alınmış sicil belgesini, tüzel kişiliği temsilen teklifte bulunacakların, temsile yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerini sunması
7. Ortak katılımcıların; ortak girişim belgesi sunması
8. Satıh alınmak istenen, konutun tapu kayıtlarının, planlarının, imar durumunun ve hali hazırdaki fiili durumunun ayrıca ilgili tüm kayıtlarının görüldüğü, incelendiği, öğrenildiği ve bu haliyle satın alınmak istendiğine ilişkin imzalı beyan içeren Yer Gördü Belgesi’nin sunulması ihale Şartnamesi, planlar ve diğer ihale dokümanı Osmaniye II Özel İdaresi (Esenevler Mah.İstasyon Caddesi) Emlak Servisinde (görevli personel; Sedat Özdemir, Ersin Akçam) bedelsiz görülebilir ve alınabilir.

İLAN OLUNUR B.39436 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)