İDARİ BİNASI ZLMIN KATI : Zemin katta 9 adet oda ve koridor bulunmak­tadır. Odalar"ofis olarak kullanılmaktadır. Odaların tabanı iaminat parke, koridorlar ve tuvaletin tabanı mermer kaplıdır. Zemin iç duvarları alçı düzleme üzeri saten boyalıdır. Odaların duvarları spot ışıklı asma tavanlıdır. Tuvaletin duvarları tavana kadar mermer kaplıdır. Tuvalette iki adet klozet ve ayaklı lavabo mevcuttur. Bu katın pencereleri PVC pimapen doğramadan, iç kapıları lake boyalı Amerikan kaplıdır. İDARE BİNASI BİRİNCİ KATI : Bu katta sekiz adet oda, Koridor ve Tuvalet bulunmaktadır. Üç odanın tabanı mermer, iki odanın tabanı halıfleks halı, üç odanın tabanı İaminat parke, koridor ve tuvaletin ta­banı mermer kaplıdır İki odanın penceresi PVC pimapen doğrama, bir odanın penceresi ahşap doğrama, koridor ve diğer odalardaki pencereler alüminyum doğramadan yapılmıştır. Odaların iki tanesinin kapısı ahşap doğramadan, diğer odaların iç kapısı ise Amerikan kapıdır. Odaların dört tanesinin ve koridorun duvarları alçı düzleme üzeri saten boyalıdır. Dört odanın duvarları sıvalı ve plastik boyalıdır. Bu katta 1 adet çelik kapı mevcuttur. Tuvalet bay ve bayan tuvaleti olarak yapılmıştır. Tuvaletin duvarları tavana kadar mermer kaplıdır. Tuvalette klozet ve ayaklı lavabo mevcuttur. YEMEKHANE BİNASI : Yemekhane binası 855 ve 840 parseller üzerinde yer almaktadır. Yemekhane binasının 178,40 m2 lik kısmı 855 parsel üzerinde kalmaktadır. Taşınmazın yüzölçümü 194.64 m2 dir. Betonarme tarzında iki katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın dış sıvası yapılmış ve renkli boya ile boyalıdır. Binanın ahşap oturtma çatısı yıkılmıştır Yemekhane binası soba ile ısıtılmakta olup %30 oranında yıpranmış durumdadır. YEMEKHANE BİNASI ZEMİN KAT : Binanın zemin katı yemekhane, mutlak ve kiler olarak, birinci katı ise yatakhane olarak kullanılmıştır. Yemekhane olarak kullanılan bölümün tabanı dökme mozaik kaplı, duvarları sıvalı ve plastik badanalı, kapı ve pencereleri demir doğramadan yapılmış ve yağlı boyalıdır. Mutfak ile yemekhane arasında sen/is pencereleri alüminyum doğramadan, diğer pencereler ve kapı demir doğramadan yapılmıştır. Mutfağın tabanı dökme mozaik duvarları tavana kadar mermer kaplı olup mutlağa sıcak su temin etmek için tüple çalışan şofben, yemek pişirme ocakları mevcuttur Kiler bölümünün tabanı dökme mozaik kaplı duvarları sıvalı plastik badanalıdır. Kilerde elektrik ile çalışan fırın, porlative olarak yapılmış yemek servis kaplarını koymaya yarayan raflar mevcuttur. YEMEKHANE BİNASI BİRİNCİ KAT : Bir­inci katta yatakhane olarak kullanılan 6 adet oda bulunmaktadır. Odaların önünde 1.20 m genişliğinde bir balkon yer almaktadır. Balkona’da dıştan yapılan merdiven ile çıkılmaktadır. Odaların ve balkonun tabanı dökme mozaik kaplı duvarları sıvalı ve plastik boyalıdır. Odaların kapı ve pencereleri demir doğramadan yapılmış ve yağlı boya ile boyalıdır. TAMİR ATÖLYE BİNASI : Tamir atölye binası 855 parsel üzerinde yer almaktadır. Taşınmazın yüzölçümü 261.27 m2 dir tek katlı olarak inşa edilmiş olup, kat yüksekliği 5.00 m kadardır. Çatısı çelik konstrüksiyon olup çatı kaplaması oluklu galveniz levhadır. Atö­lye binasının tabanı probeton kaplı duvarları 1.25 m lik kısmı mermer üzeri sıvalıdır, kapı ve pencere doğramaları demirden yapılmış olup üzeri yağlı boyalıdır Atölye binası içerisinde büro olarak kullanılan bölüm bulunmaktadır. Binada elektrik tesisatı mevcuttur Atölye binası %30 oranında yapılmış durumdadır. BÜRO BİNASI : Tamir atölyesi içerisinde 50.00 m2 yüzölçümlü büro olarak kullanılan bölümdür. Bu bölümün kat yüksekliği 2.20 m duvarları tuğla duvar olup sıvalı tavanı kontrpilaktır. Tabanı Grobeton kaplı, Elektrik tesisatı mevcuttur Büro binasının yıpranması %40 civarındadır. SU DEPOSU Su de­posu 855 parsel üzerinde yer almaktadır.Tamir atölye binasının yan tarafında bina yüksekliğinde demir Kontsrüksiyon üzerine oturtulmuş takriben 10 ton su kapasiteli demir saçtan yapılmış su deposu bu­lunmakladır. Su deposu yağlı boya ile boyalıdır. BETONARME PERDE BAHÇE DUVARI : 855 parsel üzerinde bahçe için yer alan betonarme perde duvarları yaklaşık olarak boyu 15,00 m ortalama kalınlığı ise 0.40 m yüksekliği ise 4.00 m dir.

3- Balıkesir ili, Merkez ilçesi, 2.bölge, Kesirven köyü killik mevkiinde kain, 181 ada, 109 parsel (17 pafta, 3165 parsel eski) (5944 m2)de kayıtlı tarlanın tamamı üzerindeki fabrika ve müştemilatı üzerinde Tek Genel Müdürlüğü lehine 540,00 m2 alan üzerinde daimi irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. 181 ada, 109 parsel (17 pafta, 3165 parsel eski): ARSA : Satışa konu taşınmaz Balıkesir ili Merkez Kesirven köyü killik mevkiindedir. Tapuda ise Balıkesir ili, Merkez ilçesi. 2 bölge, Kesirven köyü, killik mevkiinde kain, 181 ada, 109 parsel (17 pafta, 3165 parsel eski)(5944 m2)de kayıtlıdır. Yamuk şek­lindedir İmar yoluna 25 m cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz Balıkesir-lzmir karayoluna yaklaşık 170.00 m dir. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAR : YENİ TRAFO BİNASI: Yeni trafo binası 3165 parsel üz­erinde bulunmaktadır. Taşınmazın yüzölçümü 42,79 m2 dir. Betonarme tarzında tek katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın kat yüksekliği 5,00 m kadardır. Binanın duvarları tuğla, duvar olup, iç ve dış duvarları yapılmış binanın dış cephesi renkli boya ile boyalıdır. Çatısı ahşap oturtma çatı üzeri kiremit kaplı, saçakları yağmur oluklu olup %5 oranında yıpranmış durumdadır. Şehir merkezine uzak konumdadır. Altyapı Hizmetleri yapılmıştır. Daha geniş bilgi dosyasındadır.

GAYRIMENKULLERİN DEĞERİ: Balıkesir l.lcra Hukuk Mahkemesinin 2011/199 Esas, 2012/68 Kararve 15.03.2012 tarihli kesin kararı ile.

181 ada, 108 parsel (17 pafta, 837 parsel eski) 817.499,00 Tl si, 181 ada - 107 parsel (16 pafta, 855 parsel eski) 1.616.530,00 Tl si - 181 ada, 109 parsel (17 pafta 3165 parsel eski) 2.621.786,00 Tl si 5.055.815,00 -TL. Değer tespit edilmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI: Gayrimenkullerin 1 .açık arttırması, 28/02/2013 Perşembe günü

MUHAMMEN BEDEL,

**SATIŞA KONU TAŞINMAZ MUHAMMEN BEDELİ** %6QM **l.SATIS GÜNÜ SATIS SAATİ**

Balıkesir ili, Merkez ilçesi, 2.bölge, Kesirsen köyü, Killik mevkiinde kain, 181 ada, 108 parsel 5.055.815,00 TL 3.033.489,00-TL 28/02/2013 10.00-10:10

(17 pafta, 837 parsel eski) (9640 m2)de kayıtlı tarlanın tamamı ile yine aynı köy 181 ada, 107 parsel PERŞEMBE GÜNÜ

(16 pafta, 855 parsel eski)(11910m2)inde kayıtlı tarla ile yine aynı köy 181 ada,109 parsel

(17 pafta, 3165 parsel eskiH 5944 m2)inde kayıtlı tarla üzerindeki fabrika binasının tamamı ve

parseller üzerindeki binalar ve fabrika içinde bulunun makina ve teçhizatlar dahil

Balıkesir l.lcra Müdürlüğü, Balıkesir Adliye Sarayı Balıkesir adresinde yapılacaktır. Bu arttırmada taktir edilen değerin %60 'ını bulması ve satış isleyenin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklılar varsa alacakları toplamını, ayrıca satış ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmadığı taktirde en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak kaydıyla,

Gayrimenkullerin 2.açık arttırması 11/03/2013 Pazartesi günü;

MUHAMMEN BEDEL,

**SAT**IŞ**A KONU TAŞI**N**MAZ MUHAMMEN BEDELİ** MQ1İ **2.SATIŞ GÜNÜ SATIŞ SAATİ**

Balıkesir ili, Merkez ilçesi, 2.bölge, Kesirven köyü, Killik mevkiinde kain, 181 ada, 108 parsel 5.055.815,00-TL 2.022.326,00-TL 11/03/2013 10:00-10:10

(17 pafta, 837 parsel eski)(9640 m2)de kayıtlı tarlanın tamamı ile yine aynı köy 181 ada,107 parsel PAZARTESİ GÜNÜ

(16 pafta, 855 parsel eski)(11910m2)inde kayıtlı tarla ile yine aynı köy 181 ada, 109 parsel

(17 pafta, 3165 parsel eski)(5944 m2)inde kayıtlı tarla üzerindeki fabrika binasının tamamı ve

parseller üzerindeki binalar ve fabrika içinde bulunun makina ve teçhizatlar dahil

Gayrimenkullerin 2. açık arttırması 11/03/2013 Pazartesi günü, aynı saatlerde Balıkesir l.lcra Müdürlüğü, Balıkesir Adliye Sarayı Balıkesir adresinde yapılacaktır. Bu arttırmada taktir edilen değerin % 40 'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklılar varsa alacakları toplamını, ayrıca satış ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartıyla ihale olunur.

1. Katma Değer Vergisi, İhale damga pulu, alıcı adına tahakkuk edecek tapu harcı, Tahliye ve teslim masrafları satın alana ait olacaktır. Tellaliye resmi ve birikmiş emlak vergi borçları satış bedelinden ödenir.
2. Açık arttırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk lirası nakit ya da bu miktar kadar, milli bir bankanın teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde Müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır
4. Satış bedeli hemen yada verilen süre içinde ödenmezse U.K. 133 maddesi gereğince ihale feshedilir İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasın­daki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur. Bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden tahsil olunur.
5. Şartname, işbu satış ilanın tanzim tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
6. IIK 127 maddesi gereğince, işbu satış ilanı, tapuda adresi bulunmayan ve tebligat yapılamayan ilgililere ilanen tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/114 Tal. Esas sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvur­maları ilan olunur. 14/12/2012