T.C. AFYONKARAHİSAR 1. (SULH HUKUK MAH.)

SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/39 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Çetinkaya Mahallesi, Cilt no: 94, sayfa no: 9283, pafta no: 20 k 4 a, ada no: 1286, parsel no: l'de 7.882,77 m2 miktarlı bina, kargir dükkan ve arsası olarak tapuya kayıtfı ve Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının yazısına göre imar planında ticari alanda kalmakta olup, emsal: 1.50 H.max: 12.50 olan, yapılan kıymet taktirinde; Afyonkarahisar-izmir karayolu üzerinde. Defterdarlık, Tarım il Müdürlüğü, Gazlıgöl kavşağı, Kiler Alışveriş Merkezine yakın konumda olup, üzerinde 1725,37 m2'iik 1110,47 m2'lik kısmı satışa konu parsel dışında kalanl alış veriş merkezi binası ve 810,48 m2 yüzölçümlü depo binası bulunan taşınmaz Mehmet Öztaban hissesi üzerinde bulunan istimlak şerhi Devlet Demiryolları hissesinde bulunan haciz şerhleri dikkate alınarak ve taşınmaz üzerinde bulunan "tasarruf krokisinde gösterildiği şekilde 643 ada ve 1 nolu parselin bu parsele bina tecavüzü vardır", "6785 sayılı kanununun 11. mad. gereğince Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının muvakkat inşaat" şerhleri baki kalmak kaydı ile taşınmazın satış yapılacaktır.

Adresi : Afyonkarahisar-izmir Karayolu Üzeri Merkez / AFYONKARAHİSAR

İmar Durumu: Var

Kıymeti : 13.655.850,00 Tl

KDV Oranı : % 18

l.Satış Günü : 19/04/2013 günü 14:00 -14:10 arası

2.Satış Günü: 20/05/2013 günü 14:00 -14:10 arası

Scrhş Yeri : Karaman iş merkezi, Belediye Başk. Mezat salonu Kat:6- Afyonkarahisar

**SATIŞ ŞARTLARI:**

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar, varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (101 günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin H bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/39 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/01/2013