

OTOPARK, REKREASYON VE TARIMSAL ÜRETİM ALANLARI KİRAYA VERİLECEKTİR

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünden:

Mülkiyeti AOÇ'ye ait 1. derece doğal ve tarihi sit alanı içerisinde bulunan Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi 2098 Ada 34 Parselde bulunan 2.618,40 m² açık alan, 62,60 m² kapalı alan olmak üzere toplam 2.681 m² lik taşınmaz otopark alanı olarak, Yenimahalle ve Etimesgut ilçelerinde bulunan 3405 ve 3406 Ada 1 parsellerdeki 2.098 m² kapalı (taban alanı), 33.284 m² açık alan olmak üzere toplam 35.382 m² lik taşınmaz rekreasyon alanı olarak, 2108 Ada 19 Parselde bulunan 33.539 m² açık alan, 1.939 m² (taban alanı) kapalı alan olmak üzere toplam 35.478 m² lik taşınmaz tarımsal üretim alanı olarak kiraya verilecektir.

Kiralama işi Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün Satım ve Kiraya Verme İşlerine Dair Yönetmeliği'nin 42 nci maddesine göre açık artırma usulü ile yapılacaktır.

İhalede zarflar açıldıktan sonra evrakları tamam olan istekliler arasında açık artırmaya gidilecektir.

1 - İdarenin

- a) Adres : AOÇ Müdürlüğü Emniyet Mah. Yeni Çiftlik Cad.
No: 6/3 06560 Yenimahalle/Ankara
- b) Telefon ve Faks Numarası : 0312 211 01 70 - 0312 211 01 79
- c) Elektronik Posta Adresi : aoc@aoc.gov.tr
- d) İhale dokümanının görülebileceği
İnternet adresi : www.aoc.gov.tr
- e) İhale Şartnamesinin temin edileceği yer ve ücreti : AOÇ Ticaret Müdürlüğü, 100,00-TL
Posta Yoluyla 150,00-TL

2 - İhale Konusu İşin

a) Niteliği, Türü ve Miktarı:

1. Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi 2098 Ada 34 Parselde bulunan 2.618,40 m² açık alan, 62,60 m² kapalı alan olmak üzere toplam 2.681 m² lik taşınmazın otopark alanı olarak kiraya verilmesi.

2. Ankara İli Yenimahalle ve Etimesgut ilçelerinde bulunan 3405 ve 3406 Ada 1 parsellerdeki 2.098 m² kapalı (taban alanı), 33.284 m² açık alan olmak üzere toplam 35.382 m² lik taşınmazın rekreasyon alanı olarak kiraya verilmesi.

3. 2108 Ada 19 Parselde bulunan 33.539 m² açık alan, 1.939 m² (taban alanı) kapalı alan olmak üzere toplam 35.478 m² lik taşınmazın tarımsal üretim alanı olarak kiraya verilmesi.

- b) Her Bir İşin Süresi : Her bir sözleşmenin yürürlüğe girmesinden itibaren 10 yıldır.
- c) Tahmini Bedel :
- 1- Otopark alanı için; Aylık 8.200,00 TL+KDV
2- Rekreasyon alanı için; Aylık 59.500,00 TL+KDV
3- Tarımsal üretim alanı için; Aylık 22.500,00 TL+KDV
- d) Geçici Teminat :
- 1-Otopark alanı için; 29.520,00 TL
2-Rekreasyon alanı için; 214.200,00 TL
3-Tarımsal üretim alanı için; 81.000,00 TL.
- e) Kati Teminat : İhalede oluşacak her bir kira bedelinin 10 yıllık tutarının % 6'sı

3 - İhalenin

a) Yapılacağı Yer

: AOÇ Müdürlüğü İdare Binası

b) Tarihi ve Saati

:

1- Otopark alanı için; 22.02.2021 - 10:00

2- Rekreasyon alanı için; 22.02.2021- 13:30

3- Tarımsal üretim alanı için; 22.02.2021- 16:00

c) Teklif Mektuplarının en son teslim tarihi, saati, teslim yeri

:

1- Otopark alanı için; 22.02.2021 - 10:00 Ticaret Müdürlüğü

2- Rekreasyon alanı için; 22.02.2021 - 13:30 Ticaret Müdürlüğü

3- Tarımsal üretim alanı için; 22.02.2021 - 16:00 Ticaret Müdürlüğü

AOÇ Müdürlüğü ihaleyi yapıp yapmamakta ve AOÇ Müdürlüğü menfaatleri gözetilerek en uygun bedeli tespitte serbesttir.

1102/1-1