

T.C. MARMARIS 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/5456 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu Kaydı : Muğla İl, Marmaris İlçe, Kemeraltı Mahallesi, Kanlıazmak Mevkii, 287 Ada, 220 Parsel, 37/3582 cilt/sayfada kayıtlı, 747,00 m2 yüzölçümlü, üç katlı betonarme pansiyon niteliğindeki taşınmaz mal

Adresi : Kemeraltı Mah.112.Sok.No:22 Marmaris/Muğla

Özellikleri : Zemin kat, 1.kat ve 2.katı betonarme karkas; çatı katı çelik konstrüksiyon olarak inşa edilmiş taşınmaz halihazırda otel olarak kullanılmaktadır ve faaliyettir. Zemin katta; lobi, 3 adet müşteri odası, 2 adet bay-bayan WC, depo ve müdüriyet odası vardır. Bayan WC bölümünde yerler ve duvarlar seramik kaplı, tavan alüminyum asma tavan, kapı ahşap, klozet ve ayaklı lavabo

mevcuttur. Bay WC bölümü, bayan WC bölümüyle aynı özellikte olup ekstra duş bölümü vardır. Lobide, tavan ve duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalı, kartonpiyerli, tavanda spot aydınlatma yapıları ve dış cephe doğramaları ısı camlı alüminyum doğramadır. Kat merdiveni altında yerleri seramik, duvarları ince sıva üstü plastik boyalı, kapısı ahşap olan depo vardır. Katları bağlayan kat merdiveni mermer kaplamalı ve korkulukları alüminyum borudur. Zemin katta; 3 adet, 1-2 ve çatı katında 10'ar adet olmak üzere toplam 33 adet müşteri odası bulunmaktadır. Müşteri odasında; yerler seramik kaplı, duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalı, dış cephe doğramaları ve oda kapıları ahşaptır. Banyo - WC'de yerler ve duvarlar seramik kaplı, lavabo, klozet ve duşu vardır. Otel olarak kullanılan taşınmaz yaklaşık 905,00 m2 alanlıdır. Taşınmaz bahçesinde büyükler için ve çocuklar için yüzme havuzu, güneşlenme terası, bar ve mutfak mevcut olup ayrıca yangın merdiveni, güneş enerji sistemi vardır. Yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 3A grubudur. Bina yaklaşık 30 yaşında olup, elektrik ve suyu mevcuttur, her türlü belediye hizmetinden yararlanmaktadır. Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 700,00 mt., denize 350,00 mt. mesafededir.

İmar Durumu : Marmaris Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01.03.2013 tarih ve 2045 sayılı yazı ekine göre; İmar Planındaki Yeri: Konut alanı, İnşaat Düzeni: Ayrık nizam, Kat Adedi: 3, Bina Yüksekliği: 9,50 mt., Ön Bahçe Mesafesi: 5,00 mt., Yan Bahçe Mesafesi: 3,00 mt., Arka Bahçe Mesafesi: H/2, TAKS: 0,30, KAKS: 0,90 dir.

Kıymeti : 1.179.100.00 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 29/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : MARMARIS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihaleyi feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki