

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK 2018 – 31 MART 2018**  
**ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE DİPNOTLAR**

# METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2018 TARİHLİ ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

### İÇİNDEKİLER

### SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-37
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	- 6 -
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	- 7 -
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	- 20 -
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	- 20 -
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	- 20 -
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	- 20 -
7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	- 20 -
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI.....	- 20 -
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	- 20 -
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	- 20 -
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	- 21 -
12 TÜREV ARAÇLAR.....	- 21 -
13 STOKLAR.....	- 21 -
14 CANLI VARLIKLAR.....	- 21 -
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	- 21 -
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR.....	- 21 -
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	- 22 -
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	- 22 -
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	- 22 -
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	- 23 -
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	- 23 -
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	- 23 -
23 TAAHHÜTLER.....	- 24 -
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	- 24 -
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	- 25 -
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	- 25 -
27 ÖZKAYNAKLAR.....	- 25 -
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	- 26 -
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	- 27 -
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	- 27 -
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER.....	- 27 -
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER.....	- 27 -
33 FİNANSMAN GELİRLER / GİDERLER.....	- 27 -
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	- 28 -
35 GELİR VERGİLERİ.....	- 28 -
36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	- 30 -
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	- 30 -
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	- 31 -
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	- 36 -
40 BİLANÇO DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	- 37 -
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	- 37 -

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>13.721.706</b>	<b>14.124.227</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6 639.335	634.859
Finansal Yatırımlar	Not.7 -	-
Ticari Alacaklar	Not.10 231.997	593.819
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 -	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10,37 231.997	593.819
Diğer Alacaklar	Not.11 12.768.920	12.810.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 -	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11,37 12.768.920	12.810.000
Türev Araçlar	Not.12 -	-
Stoklar	Not.13 -	-
Canlı Varlıklar	Not.14 -	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 -	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25 1.219	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26 80.235	85.549
<b>Toplam</b>	<b>13.721.706</b>	<b>14.124.227</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34 -	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.729</b>	<b>2.148</b>
Finansal Yatırımlar	Not.7 -	-
Ticari Alacaklar	Not.10 -	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 -	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10,37 -	-
Diğer Alacaklar	Not.11 -	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 -	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11,37 -	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16 -	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17 -	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18 362	469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19 225	266
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19 225	266
<i>Şerefiye</i>	Not.19 -	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 -	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35 1.142	1.413
Diğer Duran Varlıklar	Not.26 -	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>13.723.435</b>	<b>14.126.375</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>245.649</b>	<b>655.061</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8 -	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8 -	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9 -	-
Ticari Borçlar	Not.10 223.181	622.268
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10 223.181	575.220
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10,37 -	47.048
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20 9.073	15.539
Diğer Borçlar	Not.11 9.689	8.548
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11 9.089	5.523
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11,37 600	3.025
Türev Araçlar	Not.12 -	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21 -	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15 -	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35 -	4.908
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22 3.706	3.798
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 -	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22,24 3.706	3.798
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26 -	-
<b>Toplam</b>	<b>245.649</b>	<b>655.061</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34 -	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>7.609</b>	<b>7.680</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8 -	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9 -	-
Ticari Borçlar	Not.10 -	-
Diğer Borçlar	Not.11 -	-
Türev Araçlar	Not.12 -	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21 -	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15 -	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22 7.609	7.680
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 -	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22,24 7.609	7.680
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25 -	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35 -	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26 -	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>13.470.177</b>	<b>13.463.634</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Not.27 13.470.177</b>	<b>13.463.634</b>
Ödenmiş Sermaye	Not.27 10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	Not.27 -	-
Geri Alınmış Paylar (-)	Not.27 -	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Not.27 -	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27 283	(443)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27 -	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27 -	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Not.27 3.464.077	(4.658.177)
Net Dönem Karı / (Zararı)	Not.27 5.817	8.122.254
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>Not.27 -</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>13.723.435</b>	<b>14.126.375</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31.03.2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2018 31.03.2018	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2017 31.03.2017
Notlar		
Hasılat	Not.28 965.376	1.235.428
Satışların Maliyeti (-)	Not.28 (919.398)	(1.176.598)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>45.978</b>	<b>58.830</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>45.978</b>	<b>58.830</b>
		-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30 (64.500)	(56.873)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31 9.678	1.090
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31 (10.459)	-
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>	<b>(19.303)</b>	<b>3.047</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32 -	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32 -	-
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>	<b>(19.303)</b>	<b>3.047</b>
Finansman Gelirleri	Not.33 26.788	-
Finansman Giderleri (-)	Not.33 -	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>7.485</b>	<b>3.047</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	Not.35 (1.668)	194
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.578)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(90)	194
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>5.817</b>	<b>3.241</b>
<b><u>DURDURULAN FAALİYETLER</u></b>	-	-
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>5.817</b>	<b>3.241</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	726	1.054
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-	(211)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)</b>	<b>726</b>	<b>843</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>6.543</b>	<b>4.084</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı</b>	<b>6.543</b>	<b>4.084</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	6.543	4.084
<b>Pay Başına Kazanç</b>	Not.36 0,0005	0,0003

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden ölçüm Kazançları/Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
<b>İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem</b>							
<b>01.01.2017 (Dönem Başı)</b>	27	10.000.000	-	(827)	(4.042.507)	(615.670)	5.340.996
Transferler	27	-	-	-	(615.670)	615.670	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	843	-	3.241	4.084
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	3.241	3.241
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	843	-	-	843
<b>31.03.2017 (Dönem Sonu)</b>	27	10.000.000	-	16	(4.658.177)	3.241	5.345.080

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden ölçüm Kazançları/Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
<b>İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem</b>							
<b>01.01.2018 (Dönem Başı)</b>	27	10.000.000	-	(443)	(4.658.177)	8.122.254	13.463.634
Transferler	27	-	-	-	8.122.254	(8.122.254)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	726	-	5.817	6.543
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	5.817	5.817
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	726	-	-	726
<b>31.03.2018 (Dönem Sonu)</b>	27	10.000.000	-	283	3.464.077	5.817	13.470.177

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEME AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2018	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2017
Notlar	31.03.2018	31.03.2017
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>(1.507)</b>	<b>118.146</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	5.817	3.241
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	-	-
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>(21.186)</b>	<b>608</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	148	148
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(744)	654
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(744)	654
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(22.258)	-
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	3.110	-
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	(741)	-
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(24.627)	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	1.668	(194)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>4.279</b>	<b>114.297</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	362.563	(172.767)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-	(172.767)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	362.563	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	41.080	5.211
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	-	5.211
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	41.080	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(402.197)	162.289
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(355.149)	162.289
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(47.048)	-
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	1.141	113.049
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	3.566	(558)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	(2.425)	113.607
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(6.466)	(1.431)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4.095	7.946
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	4.095	7.946
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Değişim	-	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	-	-
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim	4.063	-
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>(11.090)</b>	<b>118.146</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(6.486)	-
Alınan Faiz	16.069	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	-	-
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>	<b>(1.507)</b>	<b>118.146</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Kredilerden Elde Edilen Nakit	-	-
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-	-
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>	<b>(1.507)</b>	<b>118.146</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>	<b>(1.507)</b>	<b>118.146</b>
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>632.284</b>	<b>27.428</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>630.777</b>	<b>145.574</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Şirket"), Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak faaliyet konusunu inşaat, madencilik ve kimya alanlarını kapsayacak şekilde değiştirmiş ve 27 Aralık 2011 tarihinde unvanını "Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. Daha sonra 12 Kasım 2013 tarihli 8411 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ilan ile Şirket'in ünvanı Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na ("İMKB") 2006 yılında kote edilmiştir ve pay senetleri halen Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ") Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

Şirketimiz, Grup şirketlerinden Metal Yapı Konut Anonim Şirketi, Karmen Yapı Anonim Şirketi ve Zincir Yapı Anonim Şirketi ve Grup şirketi olmayan Naturel Wood Ahşap Anonim Şirketi ile 07.03.2017 tarihinde inşaat malzemesi temini konusunda çerçeve anlaşmaları imzalamıştır. Yapılan bu anlaşmaların Yönetim Kurulu'nun 07.03.2017 tarih 2017/03 sayılı toplantısında onaylanmasına ve bu anlaşmalar çerçevesinde inşaat malzemesi alım satım işlemlerinin piyasa koşulları göz önünde bulundurularak yürütülmesine karar verilmiştir.

Bu anlaşmalar kapsamında şirketimiz ilgili şirketlerin ön talebi doğrultusunda piyasa araştırması ve tedarik yollarının araştırmasını yapacak ve talep eden şirketin nihai onayı sonrasında ise malzemeleri piyasadan temin ederek ilgili şirketlere satışını gerçekleştirecektir.

Şirket, Mart 2018 itibari ile inşaat malzemesi alım satımı konusunda faaliyetlere devam etmekte olup, önümüzdeki dönemde hem bu alanda satış cirosunu artırmayı hem de faaliyet alanına ilişkin yeni yatırımlar yapmayı planlamaktadır.

31 Mart 2018 tarihi itibariyle çalışan sayısı 2 kişi'dir (31 Aralık 2017: 2 kişi'dir). Şirket'in merkez adresi Göktürk Merkez Mahallesi İstanbul Caddesi Arcadium Life II Sitesi No:26/K:2 Eyüp/İstanbul'dur.

Şirket'in sermayesi 10.000.000 TL olup, Şirket'in sermaye yapısı ve payları aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.03.2018		31.12.2017	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Metal Yapı Konut A.Ş (A Grubu)	20.000	0,20	20.000	0,2
Metal Yapı Konut A.Ş (B Grubu)	186.707	1,87	186.707	1,87
Ömer SAÇAKLIOĞLU (B Grubu)	4.100.000	41	4.100.000	41
Doğan DEMİR (B Grubu-Halka Açık)	1.165.550	11,66	1.155.853	11,56
Günce DEMİR (B Grubu-Halka Açık)	999.000	9,99	857.000	8,57
Halka açık paylar	3.528.743	35,29	3.680.440	36,8
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100</b>

Şirket'in esas sermayesi 10.000.000 TL'dir (31 Aralık 2017: 10.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet olup, hamiline yazılıdır. Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sisteminde bulunmakta olup kayıtlı sermayesi 50.000.000 TL'dir.

Şirket paylarının 20.000 adedi A grubu, 9.980.000 adedi B Grubu'dur. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluşması halinde 3'ü; 7 üyeden oluşması halinde 4'ü; 9 üyeden oluşması halinde 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilmektedir. Şirket, Metal Yapı Konut A.Ş.'nin kontrolündedir.

Şirket paylarının %56,93'ü borsada işlem görmektedir.

**Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar, 30 Nisan 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

**2 ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’in yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

İlişikteki Finansal Tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9.uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul Kararıyla onaylanan Taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket’in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

**2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

**2.03 Konsolidasyon Esasları**

Şirket, konsolidasyona tabi değildir.

**2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket 31.03.2018 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31.12.2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 01.01.2018-31.03.2018 hesap dönemine ait gelir, diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2017-31.03.2017 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

**2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi’nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)
- b) Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not.2.09.03-2.09.04)
- c) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (Not.35)

#### **2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket' in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

#### **2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

#### **2.08 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

#### **2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

##### *2.09.01 Gelir Kaydedilmesi*

Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları demir, beton ve ankastre gelirlerinden oluşmaktadır. Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi; mülkiyetle ilgili tüm önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmesi; mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımın ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolün kalmaması; gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ile işlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetin güvenilir bir şekilde tespit edilebilmesi üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır;

Faiz Geliri- Etkin faiz yöntemi esasına göre,  
Kira ve Telif Geliri- Tahakkuk esasına göre,  
Temettü Geliri- Temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte.

*2.09.02 Stok Değerlemesi*

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

*2.09.03 Maddi Duran Varlıklar*

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi Duran Varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Maddi Duran Varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

<b>Varlık</b>	<b>Oranı (%)</b>
Demirbaşlar	20
Tesis Makine ve Cihaz	20
Özel Maliyetler	20

Maddi Duran Varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

*2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar*

Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

<b>Varlık</b>	<b>Oranı (%)</b>
Haklar	20

*2.09.05 Kiralama İşlemleri*

*Kiracı Olarak Şirket Kullanım Hakkı Varlığı:*

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve  
(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve  
(b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

**Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,  
(b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,  
(c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve  
(d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,  
(b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve  
(c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- (b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- (a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- (b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

*Kiraya Veren Olarak Şirket:*

Şirket, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

Şirket'in cari ve önceki dönemler itibarıyla kira gelirleri bulunmamaktadır.

*2.09.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

*2.09.07 Borçlanma Maliyetleri*

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

*2.09.08 Finansal Araçlar*

*(i) Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

*Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

*a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer farkı da kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

*b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Şirket’ in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

*c) Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar/(zarar) olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

*d) Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık Şirket' in güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

*Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

*(ii) Finansal yükümlülükler*

Şirket' in finansal yükümlülükleri ve özkaynağa dayalı finansal araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket' in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

*a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

***b) Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

***(iii) Türev finansal araçlar***

Türev finansal araçların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değeri kullanılmakta ve izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmektedir. Şirket' in Türev finansal araçları bulunmamaktadır.

***2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri***

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil/tehdyelerinden kaynaklanan kambiyo karları/(zararları) kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

***2.09.10 Pay Başına Kar / (Zarar)***

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırmaktadırlar. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.

Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

***2.09.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar***

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Şirket finansal durum tablosu tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

***2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar***

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Şirket olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### *2.09.13 İlişkili Taraflar*

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki yada iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

#### *2.09.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler*

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

##### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket' in cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket' in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket' in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket' in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar/zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

*Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme*

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

*2.09.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı*

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

*2.09.16 Nakit Akış Tablosu*

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket' in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket' in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket' in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

*2.09.17 Devlet Teşvik ve Yardımları*

Hükümet teşvikleri, Şirket' in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Şirket' in cari ve önceki dönemde yararlandığı bir devlet teşviği ve yardımı bulunmamaktadır.

*2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Şirket'in cari ve önceki dönemde Yatırım Amaçlı Gayrimenkülü bulunmamaktadır.

**2.10 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını İşletmenin Sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

**31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler;**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kayıpların doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”:** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralanılanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralanılanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralanılanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlik olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.
- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar'**, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir;
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

**2015-2017 dönemi yıllık iyileştirmeler**

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- **TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'**, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- **TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar'**, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- **TMS 12 'Gelir Vergileri'**, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- **TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri'**, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

**31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirilmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre;

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve  
-Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

- **TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

#### **2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması",** TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar";** bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Şirket'in dönem sonları itibariyle İşletme Birleşmeleri bulunmamaktadır.

**4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer İşletmelerdeki Payları bulunmamaktadır.

**5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Bölümlere Göre Raporlama yapmasını gerektiren faaliyetleri bulunmamaktadır.

**6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kasa	11.296	12.339
Banka	628.039	622.520
-Vadesiz Mevduat	28.399	109.420
-Vadeli Mevduat	599.640	513.100
<b>Toplam</b>	<b>639.335</b>	<b>634.859</b>
Vadeli Mevduat Gelir Tahakkuku	(8.558)	(2.575)
<b>Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		
<b>Toplamı</b>	<b>630.777</b>	<b>632.284</b>

Şirket'in 31 Mart 2018 tarihi itibariyle nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017 ; Bulunmamaktadır.)

**7 FİNANSAL YATIRIMLAR**

Bulunmamaktadır.

**8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI**

Bulunmamaktadır.

**9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Bulunmamaktadır.

**10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili Taraflar Hariç Ticari Alacaklar	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Alacaklar (Bkz Not:37)	231.997	593.819
Ticari Alacaklar	226.825	63.068
Alacak Senetleri	5.234	531.554
Alacak Reeskontu (-)	(62)	(803)
<b>Toplam</b>	<b>231.997</b>	<b>593.819</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili Taraflar Hariç Ticari Borçlar	223.181	575.220
<i>Satıcılar</i>	223.952	565.934
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(1.943)	(5.053)
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	1.172	14.339
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz Not:37)	-	47.048
<b>Toplam</b>	<b>223.181</b>	<b>622.268</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

### **11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Bkz Not:37)	12.768.920	12.810.000
<b>Toplam</b>	<b>12.768.920</b>	<b>12.810.000</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Bkz Not:37)	600	3.025
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.089	5.523
<i>-Diğer Borçlar</i>	4.200	-
<i>-Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	4.889	5.523
<b>Toplam</b>	<b>9.689</b>	<b>8.548</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

### **12 TÜREV ARAÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle türev araçları bulunmamaktadır.

### **13 STOKLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle stokları bulunmamaktadır.

### **14 CANLI VARLIKLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle canlı varlıkları bulunmamaktadır.

### **15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

### **16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

**18 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

**31.03.2018**

<b>Varlık Maliyeti</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Alış(+)</b>	<b>Satış (-)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>31.03.2018</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	7.987	-	-	-	7.987
Demirbaşlar	5.092	-	-	-	5.092
Özel Maliyetler	16.290	-	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>29.369</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.369</b>

<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satış (+)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>31.03.2018</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	(7.987)	-	-	-	(7.987)
Demirbaşlar	(4.623)	(107)	-	-	(4.730)
Özel Maliyetler	(16.290)	-	-	-	(16.290)
<b>Toplam</b>	<b>(28.900)</b>				<b>(29.007)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>469</b>				<b>362</b>

**31.03.2017**

<b>Varlık Maliyeti</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Alış(+)</b>	<b>Satış (-)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>31.03.2017</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	7.987	-	-	-	7.987
Demirbaşlar	5.092	-	-	-	5.092
Özel Maliyetler	16.290	-	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>29.369</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.369</b>

<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satış (+)</b>	<b>Transfer (+/-)</b>	<b>31.03.2017</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	(7.987)	-	-	-	(7.987)
Demirbaşlar	(4.190)	(108)	-	-	(4.298)
Özel Maliyetler	(16.290)	-	-	-	(16.290)
<b>Toplam</b>	<b>(28.467)</b>	<b>(108)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(28.575)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>901</b>				<b>794</b>

31.03.2018 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31.12.2017: Yoktur).

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının tamamı Genel Yönetim Giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

**19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**Şerefiye**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Şerefiyesi bulunmamaktadır.



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

**31.03.2018**

<b>Varlık Maliyeti</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Alış(+)</b>	<b>Satış (-)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>31.03.2018</b>
Haklar	4.811	-	-	-	4.811
<b>Toplam</b>	<b>4.811</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.811</b>

<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>		<b>Dönem</b>			
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Satış (+)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>31.03.2018</b>
Haklar	(4.545)	(41)	-	-	(4.586)
<b>Toplam</b>	<b>(4.545)</b>	<b>(41)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.586)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>266</b>				<b>225</b>

**31.12.2017**

**Varlık Maliyeti**

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Alış(+)</b>	<b>Satış (-)</b>	<b>Transfer (+/-)</b>	<b>31.03.2017</b>
Haklar	4.811	-	-	-	4.811
<b>Toplam</b>	<b>4.811</b>				<b>4.811</b>

<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>		<b>Dönem</b>			
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Satış (+)</b>	<b>Transfer (+/-)</b>	<b>31.03.2017</b>
Haklar	(4.379)	(40)	-	-	(4.419)
<b>Toplam</b>	<b>(4.379)</b>	<b>(40)</b>			<b>(4.419)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>433</b>				<b>392</b>

**20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.580	3.804
Ödenecek SGK	2.455	2.700
Personele Borçlar	5.038	4.835
Diğer	-	4.200
<b>Toplam</b>	<b>9.073</b>	<b>15.539</b>

**21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları Bulunmamaktadır.

**22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

*i) Kısa Vadeli Karşılıklar*

Şirket'in dönem sonları itibariyle kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İzin Karşılıkları	3.706	3.798
<b>Toplam</b>	<b>3.706</b>	<b>3.798</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

*ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler*

Sarta bağlı olaylar:

Bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

*iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler*

Bulunmamaktadır. (31.12.2017: Bulunmamaktadır)

*iv) Aktiflerin Sigorta Tutarı*

Şirket'in dönem sonları itibariyle aktifler üzerinde sigorta tutarları bulunmamaktadır.

*v) Şirket'in Verdiği Diğer TRİ'lerin Dağılımı ve Özkaynaklara Oranı*

Şirket'in dönem sonları itibariyle vermiş olduğu teminat/rehin/ipotek bulunmamaktadır. Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ'lerin Şirket özkaynaklarına oranı 31 Mart 2018 tarihi itibariyle % 0'dır. (31 Aralık 2017: % 0)

**23 TAAHHÜTLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle taahhütleri bulunmamaktadır.

**24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir :

<b>Uzun Vadeli</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.609	7.680
<b>Toplam</b>	<b>7.609</b>	<b>7.680</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2018 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.001,76 TL (31 Aralık 2017: 5.001,76 TL ) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.03.2018</b>	<b>31.03.2017</b>
<b>Açılış</b>	7.680	4.997
Dönem İçi Ödeme	-	-
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	-	-
Cari Hizmet Maliyeti	587	516
Faiz Maliyeti	250	138
Aktüeryal Kazanç Kayıp	(907)	(1.054)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>7.609</b>	<b>4.597</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Peşin Ödenen Vergiler	1.219	-
<b>Toplam</b>	<b>1.219</b>	<b>-</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

**26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Devreden KDV	80.235	85.549
<b>Toplam</b>	<b>80.235</b>	<b>85.549</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**27 ÖZKAYNAKLAR**

*i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar*

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

*ii) Özkaynaklar*

Şirket'in dönem sonları itibariyle özkaynak yapısı aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	31.03.2018	31.12.2017
Ödenmiş Sermaye	10.000.000	10.000.000
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	283	(443)
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	3.464.077	(4.658.177)
Net Dönem Karı/(Zararı)	5.817	8.122.254
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>13.470.177</b>	<b>13.463.634</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>13.470.177</b>	<b>13.463.634</b>

*iii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi*

Şirket'in esas sermayesi 10.000.000 TL'dir (31 Aralık 2017: 10.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet olup, hamiline yazılıdır. Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sisteminde bulunmakta olup kayıtlı sermayesi 50.000.000 TL'dir.

Pay Sahipleri	31.03.2018		31.12.2017	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Metal Yapı Konut A.Ş (A Grubu)	20.000	0,20	20.000	0,2
Metal Yapı Konut A.Ş (B Grubu)	186.707	1,87	186.707	1,87
Ömer SAÇAKLIOĞLU (B Grubu)	4.100.000	41	4.100.000	41
Doğan DEMİR (B Grubu-Halka Açık)	1.165.550	11,66	1.155.853	11,56
Günce DEMİR (B Grubu-Halka Açık)	999.000	9,99	857.000	8,57
Halka açık paylar	3.528.743	35,29	3.680.440	36,80
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Bulunmamaktadır.

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

Doğan Demir'in sermaye içindeki payı %11,56'dan % 11,66'ya yükselmiştir. Günce Demir'in 2018 yılında satın aldığı paylar sonucunda şirketteki pay oranı % 9,99 olmuştur.

iv) Değer Artış Fonları

Şirket'in dönem sonları itibariyle Değer Artış Fonları bulunmamaktadır.

v) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Şirket'in dönem sonları itibariyle Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekleri bulunmamaktadır.

vi) Geçmiş Yıl Karları/Zararları

Şirket'in dönem sonları itibariyle geçmiş yıl karları/zararları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	3.464.077	(4.658.177)
<b>Toplam</b>	<b>3.464.077</b>	<b>(4.658.177)</b>

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31.03.2018	31.12.2017
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar Net (Not:24)	283	(443)

**28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018	01.01.2017
Hesap Adı	31.03.2018	31.03.2017
Yurtiçi Satışlar	965.838	1.235.428
Satıştan İadeler (-)	(462)	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>965.376</b>	<b>1.235.428</b>
<b>Satışların Maliyeti Toplamı (-)</b>	<b>(919.398)</b>	<b>(1.176.598)</b>
<b>Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>45.978</b>	<b>58.830</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ**  
**GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Şirket'in dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b> <b>31.03.2018</b>	<b>01.01.2017</b> <b>31.03.2017</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(64.500)	(56.873)
<b>Toplam</b>	<b>(64.500)</b>	<b>(56.873)</b>

**30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirket'in dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b> <b>31.03.2018</b>	<b>01.01.2017</b> <b>31.03.2017</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(64.500)</b>	<b>(56.873)</b>
Personel Gideri	(39.017)	(33.202)
Müşavirlik ve Danışmanlık Gideri	(10.785)	(10.575)
Kiralama Gideri	(750)	(1.531)
Vergi Resim ve Harç Gideri	(419)	(372)
Amortisman ve İtfâ Payları	(148)	(148)
Bilgi İşlem Gideri	(1.050)	(1.244)
Noter Tescil İlan Gideri	(120)	(80)
Borsa İstanbul, MKK ve Sermaye Piyasası Giderleri	(11.035)	(8.133)
Diğer	(1.176)	(1.588)
<b>Toplam</b>	<b>(64.500)</b>	<b>(56.873)</b>

**31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER**

Şirket'in dönemler itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b> <b>31.03.2018</b>	<b>01.01.2017</b> <b>31.03.2017</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>9.678</b>	<b>1.090</b>
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.943	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	803	-
Diğer Gelirler	6.932	1.090
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)</b>	<b>(10.459)</b>	<b>-</b>
Cari Dönem Reeskont Gideri	(62)	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	(5.053)	-
Diğer Giderler	(5.344)	-
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler),Net</b>	<b>(791)</b>	<b>1.090</b>

**32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER**

Bulunmamaktadır.

**33 FİNANSMAN GELİRLER / GİDERLER**

Şirket'in dönemler itibariyle Finansman Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b> <b>31.03.2018</b>	<b>01.01.2017</b> <b>31.03.2017</b>
<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>26.788</b>	<b>-</b>
Faiz Gelirleri	24.627	-
Kur Farkı Geliri	2.161	-
<b>Finansman Giderleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansman Gelirleri/Giderleri (Net)</b>	<b>26.788</b>	<b>-</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler bulunmamaktadır.

**35 GELİR VERGİLERİ**

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.03.2018</b>	<b>31.03.2017</b>
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(1.578)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(90)	194
<b>Toplam Vergi Geliri / (Gideri)</b>	<b>(1.668)</b>	<b>194</b>

*i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı*

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket' in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Vergi Karşılığı	1.578	8.601
Peşin Ödenen Vergiler	(1.578)	(3.693)
<b>Toplam Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>-</b>	<b>4.908</b>

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Şirket'in dönemler itibariyle geçici vergi ve vergi karşılığı bilgileri özet halinde aşağıda yer almaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.03.2018</b>	<b>31.03.2017</b>
<b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b>	<b>7.173</b>	<b>3.241</b>
<b>Matraha İlaveler</b>	-	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	-	-
<b>Matrahtan İndirimler (-)</b>	-	<b>(3.241)</b>
Geçmiş Yıl Zararları (Kullanılan)	-	(3.241)
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)</b>	<b>7.173</b>	<b>-</b>

*Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:*

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla %22'dir (2017: %20). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10 uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

31 Mart 2018 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2017: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

*Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

*ii) Ertelemiş Vergi:*

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır.

Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelemiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b> <b>Birikmiş</b> <b>Geçici</b> <b>Farklar</b>	<b>31.03.2017</b> <b>Birikmiş</b> <b>Geçici</b> <b>Farklar</b>	<b>31.03.2018</b> <b>Ertelenmiş</b> <b>Vergi</b> <b>Alacağı /</b> <b>(Borcu)</b>	<b>31.03.2017</b> <b>Ertelenmiş</b> <b>Vergi</b> <b>Alacağı /</b> <b>(Borcu)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	122	2	24
Kıdem Tazminatı	6.702	3.543	1.340	709
Kıdem Tazminatı – Özkaynak	907	1.054	181	211
Vadeli Mevduat	3.559	-	(783)	-
Reeskont Gideri	62	-	14	-
Prekont	1.943	-	(427)	-
İzin Karşılığı	3.706	-	815	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>			<b>1.142</b>	<b>944</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
<b>Dönem Başı Ert. Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>	<b>1.413</b>	<b>961</b>
Özkaynağa Yansıtılan	(181)	(211)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(90)	194
<b>Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>	<b>1.142</b>	<b>944</b>

Türk Vergi Mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklığı ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, ayrı ayrı hesaplanmıştır. finansal tablolar üzerinde ise farklı şirketlerin ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri ayrı ayrı gösterilmiş ve netleştirilmemiştir. Yukarıdaki tabloda gösterilen ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri ise brüt değerler esas alınarak hesaplanmış olup net ertelenen vergi pozisyonunu göstermektedir.

	01.01.2018	01.01.2017
<b>Vergi Karşılığının Mutabakatı:</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.03.2017</b>
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/(Zarar)	7.485	<b>3.047</b>
Gelir Vergisi Oranı %22 (2017:%20)	(1.647)	(609)
Vergi Etkisi:		
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(21)	-
- Kullanılan (Kullanılmayan) Mali Zarar	-	805
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri</b>	<b>(1.668)</b>	<b>194</b>

**36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket' in Pay Başına Kazanç / (Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2018	01.01.2017
<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.03.2017</b>
Dönem Karı / (Zararı)	5.817	3.241
Ortalama Pay Adedi	10.000.000	10.000.000
<b>Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>0,0005</b>	<b>0,0003</b>

**37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) *İlişkili Taraflar ile İlgili Borç ve Alacak Bakiyeleri:*

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<b>31.03.2018</b>				
Metal Yapı Konut A.Ş	-	12.768.920	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	231.997	-	-	-
Ömer SAÇAKLIOĞLU	-	-	-	600
<b>Toplam</b>	<b>231.997</b>	<b>12.768.920</b>	<b>-</b>	<b>600</b>

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<b>31.12.2017</b>				
Ömer SAÇAKLIOĞLU	530.751	12.810.000	47.048	-
Karmen Yapı A.Ş.	63.068	-	-	-
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	3.025
<b>Toplam</b>	<b>593.819</b>	<b>12.810.000</b>	<b>47.048</b>	<b>3.025</b>



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

*b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar:*

**01.01.2018- 31.03.2018**  
**Alımlar**

İlişkili Taraflar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira Gider	Diğer Alımlar	Toplam
Ömer Saçaklıoğlu	-	750	-	750
Zincir Yapı A.Ş.	462	-	1.626	2.088
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>462</b>	<b>750</b>	<b>1.626</b>	<b>2.838</b>

İlişkili Taraflar	Mal ve Hizmet Satışları	Diğer Satışları	Toplam
Zincir Yapı A.Ş.	965.838	2.600	968.438
<b>Toplam</b>	<b>965.838</b>	<b>2.600</b>	<b>968.438</b>

İlişkili taraflarla yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleşmektedir.

**01.01.2017- 31.12.2017**  
**Alımlar**

İlişkili Taraflar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira Gideri	Toplam
Ömer SAÇAKLIOĞLU	-	3.025	3.025
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>3.025</b>	<b>3.025</b>

İlişkili Taraflar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira Gideri	Kur - Vade Farkı Gideri	Diğer Alımlar	Duran Varlıklar	Toplam
Ömer Saçaklıoğlu	-	12.375	-	-	-	12.375
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>12.375</b>	<b>391.093</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>403.468</b>

*c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar:*

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 26.707 TL'dir. (31 Aralık 2017: 102.506 TL)

**38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Toplam borçlar	253.258	662.741
(-) Hazır değerler	(639.335)	(634.859)
Net borç	(386.077)	27.882
Toplam öz sermaye	13.470.177	13.463.634
Toplam sermaye	13.084.100	13.491.516
<b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>(0,0295)</b>	<b>0,0021</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**Kur Riski ve Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. (31 Aralık 2017 : Bulunmamaktadır)

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>		
<b>31.03.2018</b>		
	<b>Kar / (Zarar)</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	-	-
GBP' in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Döviz Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	-

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

	31.03.2018				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	-	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	-	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	-	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	-	-	-	-	-
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	-	-	-	-	-
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15)</b>	-	-	-	-	-
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>25. İhracat</b>	-	-	-	-	-
<b>26. İthalat</b>	-	-	-	-	-

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

31 Mart 2018 tarihinde; değişken faizli finansal varlık bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

Şirketin sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülükleri bulunmamaktadır. Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

	31.03.2018	31.12.2017
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>	599.640	513.100
Finansal Varlıklar	599.640	513.100
Finansal Yükümlülükler	-	-
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>	-	-
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**Kredi Riski Yönetimi**

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem (31.03.2018)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>231.997</b>	<b>-</b>	<b>12.768.920</b>	<b>-</b>	<b>10-11</b>	<b>628.039</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	231.997	-	12.768.920	-	10-11	628.039	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	10-11	-	6

Önceki Dönem (31.12.2017)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>593.819</b>	<b>-</b>	<b>12.810.000</b>	<b>-</b>	<b>10-11</b>	<b>622.520</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	593.819	-	12.810.000	-	10-11	622.520	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	10-11	-	6

**Likidite riski ve yönetimi**

Şirket, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

**Likidite riski tabloları**

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

**31.03.2018**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit			3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	Vadesi Belirsiz
		Çıkışlar Toplamı	Aydan Kısa	3			
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>232.870</b>	<b>234.813</b>	<b>234.813</b>	-	-	-	
Ticari Borçlar	223.181	225.124	225.124	-	-	-	
Diğer Borçlar	9.689	9.689	9.689	-	-	-	

**31.12.2017**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit			3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	Vadesi Belirsiz
		Çıkışlar Toplamı	Aydan Kısa	3			
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>646.355</b>	<b>651.408</b>	<b>651.408</b>	-	-	-	
Ticari Borçlar	622.268	627.321	627.321	-	-	-	
Diğer Borçlar	24.087	24.087	24.087	-	-	-	

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ****31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Maliyet Bedeli İle Gösterilen Finansal Varlıklar	Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Kayıtlı değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
<b>31 Mart 2018</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>	<b>639.335</b>	-	-	-	<b>231.997</b>	<b>871.332</b>	<b>871.332</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	639.335	-	-	-	-	639.335	639.335	6
Ticari alacaklar	-	-	-	-	231.997	231.997	231.997	10
Finansal yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	7
								-
<b>Finansal yükümlülükler</b>	-	-	-	-	<b>225.124</b>	<b>225.124</b>	<b>225.124</b>	
Ticari borçlar	-	-	-	-	225.124	225.124	225.124	10
<b>31 Aralık 2017</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>	<b>634.859</b>	-	-	-	<b>593.819</b>	<b>1.228.678</b>	<b>1.228.678</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	634.859	-	-	-	-	634.859	634.859	6
Ticari alacaklar	-	-	-	-	593.819	593.819	593.819	10
Finansal yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>	-	-	-	-	<b>622.268</b>	<b>622.268</b>	<b>622.268</b>	
Ticari borçlar	-	-	-	-	622.268	622.268	622.268	10

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayicine göre değerlendirilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 13 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.

Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

<b>Cari dönem</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-

  

<b>Önceki dönem</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-

**40 BİLANÇO DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 20.04.2018 tarih ve 2018/02 sayılı toplantısında;

Şirketimizin 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL ye artırılmasına karar verilmiştir. Bedelli sermaye artışı ile ilgili 20.04.2018 tarihinde tarihte KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

**41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.