

T.C. MALATYA 6. İCRA DAİRESİ  
2013/67 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri** : Malatya İl, Yeşilyurt İlçe, 456 Ada No, 2 Parsel No, ENLER Mahalle/Mevkii, YAKINCA Köyü, Arsa üzerinde bodrum+ zemin+ asma kat+ 2 normal kat+ teras kattan oluşan bina ve arsa vasfındaki taşınmazdır. Mülkiyetin 303/1209 hissesi bir borçluya 303/1209 hissesi bir borçluya 201/403 hissesi diğer borçluya aittir. Adres olarak Malatya Ankara karayolu 7 km Özsan Sanayi sitesi karşısı Kodaman Plaza olarak bilinen yerdir. Malatya Merkez Belediyesi imar planı içerisinde olup her türü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şehir merkezine uzak mesafededir. Taşınmazın tüm zeminleri seramik ve granit kaplı olup giriş bölümü alüminyum camekan olup ısıtma sistemi kaloriferlidir. Taşınmaz asansörlü olup halihazırda elektrik ve sıhhi tesisatı kullanılabilir durumdadır. (Taşınmaz ada parsel çalışması nedeniyle 456 ada 2 parsel iken, 482 ada 2 parsel olmuştur. Yüzölçümünde 1207,59 m2 olmuştur.)

**Adresi** : Malatya Ankara Karayolu 7 km Özsan Sanayi Sitesi Karşısı  
**Yüzölçümü** : 1.209 m2 (1.207,59 m2)

**Arsa Payı** : Taşınmazın tamamı borçlulara aittir.  
**İmar Durumu** : Yeşilyurt Belediyesi uygulama iman planında KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) bulunup E: 2.50 Hmax: serbest yapılaşma koşuluna sahiptir.

**Kıymeti** : 3.942.150,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu sicili kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**2. Satış Günü** : 05/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : Malatya Adliyesi Ek Hizmet Binası 6. İcra Müdürlüğü (kat 4) Malatya Adliyesi Karşısı MALATYA

**Satış Şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda bankadan teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/67 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/06/2014 (İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın No: 40509 - [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de