

# İSTANBUL KARTAL ORHANTEPE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI:** İstanbul Kartal Orhantepe Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**
- İhalenin 1.Oturumu 21.10.2014 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu' nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

**İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu**

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
İstanbul	Kartal	Orhantepe	2222	228	Konut + Ticaret Alanı	19.922,31	1,50	29.883,47
			2222	208	Konut Alanı	9.205,35	0,75	6.904,01
			2222	211	Konut Alanı	538,42	0,75	403,82
			2222	226	Park Alanı	5.561,44	-	-
			2222	211	Park Alanı	4.067,70	-	-
			2222	209	Park Alanı	1.682,00	-	-
Toplam						40.977,22		37.191,29

**Plan Notları ile İlgili Bilgiler:**

- Konut alanlarında; E: 0,75 ve Hmax: 9,50 m'dir
- Konut alanlarında, toplam inşaat alanının %5'ini aşmayacak şekilde günübirlik ihtiyacı karşılamaya yönelik ticaret ve sosyal tesis yapılabilir.
- Konut + Ticaret alanlarında; E:1,50 ve TAKS: 0,20 - 0,40
- Konut + Ticaret alanında ticaret ve hizmet birimleri, alışveriş merkezleri, iş merkezleri, konut, rezidans, konaklama (otel vb.) tesisleri, ofis-büro katları, özel sağlık tesisleri (hastane), özel eğitim tesisleri (yüksek öğrenim tesisleri hariç), tiyatro sinema, sergi ve konferans salonları, sosyal tesisler yapılabilir.
- E:1,50 olan Ticaret + Konut alanlarında; tamamen Ticaret + Konut veya tamamen Konut yapılabilir.
- Ticaret + Konut alanları içerisinde planın getirdiği yapılanma koşullarını geçmemek, ayrıık nizamda yapılanmak koşulu ile "katlı otopark" yapılabilir.

**İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası**

