



Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no.	97. Oda sicil no / Denetçi belge no.	98. Adresi	99. İmza
Mimar	SELÇUK BİLGİLİ	26324061824	16964	ATATÜRK MAH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MER. N.24 ÜMRANİYE/İST.	
Statik	TAHSİN ÇİLİNGİROĞLU	30611372722	9529	ATATÜRK MAH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MER. N.24 ÜMRANİYE/İST.	
Elektrik	ZENİ SELÇUK KOŞAR	34219722842	6647	ATATÜRK MAH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MER. N.24 ÜMRANİYE/İST.	
Mekanik tesisat	ŞENOL İNAN	28372649696	32558	ATATÜRK MAH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MER. N.24 ÜMRANİYE/İST.	
UYG. DENT.	MEHMET KURTULUŞ	31768847330	19377	ATATÜRK MAH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MER. N.24 ÜMRANİYE/İST.	
K.E.	EMİR GAMARI	20378189176	80910	ATATÜRK MAH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MER. N.24 ÜMRANİYE/İST.	

**DOST YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ.**  
 Akmerkez 3 Çarşı Çarşısı İşhanı Kat: 3  
 No: 24/1 Ümraniye/İSTANBUL  
 Tel: (0216) 412 98 56 - 412 92 32  
 Fax: (0216) 412 70 75  
 Ümraniye Ş. D. 3100304992

Yapı Denetim Kuruluşu					
100. Kuruluşun adı DOST YAPİ DENT. LTD. ŞTİ.	101. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no. MUHTEŞEM MUSTAFA MAZLUM 29263090764	102. Verji kimlik no. 3100304992	104. Adres ATATÜRK MAH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MER. N.24 ÜMRANİYE/İST.	105. İmza	
		103. Bin bütçe no ve artı 216-646662			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin mahiyeti	107. Makbuz tarihi	108. Makbuz no.	109. Tutar (TL)	110. Ddgu miktar(m3)	111. Kazı miktar(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	11.02.2013	4165504	34306,00		
3. Otopark bedeli					
4. İmarî harcı	11.02.2013	4165504	27482,00		
5. Maki Eleklî harcı	11.02.2013	4165504	71721,00		
6. TOPLAM			133509,00		
				112. Kullanılmayan kazı miktar(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküldüğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPİ RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPİ MALZEMESİ VE YAPİ ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH SAHİN İNŞAAT MÜHÜR 37543864124	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Fuat AKBULUT İmar Şefi	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Mustafa AKBOĞA Başkan Yardımcısı	117. Onay kodu 2209256

Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin sızdırmazlığı	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subesman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon/Fosseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik/Elçipim tesisatı	.../.../20...			

**127. Diğer Hususlar**

## YAPI RUHSATI

2095271

1.Ruhsat veren kurum <b>ESENYURT BELEDİYESİ</b>		8.Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Ket İavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input checked="" type="checkbox"/> 8.Teddit <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dağcı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		9.Ruhsatın onay tarihi <b>12.02.2013</b>	10.Ruhsat no. <b>2013/2468</b>	11.İlk ruhsat tarihi 29.12.2010	12.İk ruhsat no. 2010/23599								
2.Ruhsat verilen yapının adresi İTANBUL İlçe: ESENYURT Bucak: Köy: Belediye: ESENYURT BELEDİYESİ Mahalle: YENİKENT Mahalle tarım kodu: 31 Meydan,buvar,cadd,e,sokak,küme adı: DOĞAN ARASLI Caddiy/Sokak tarım kodu: 1 Dıy kırı no: 218 Site adı: Morkı adı:		13.İmar planı onay tarihi 14.02.2011		14.İmar durumu tarihi 30.01.2013		15.İmar durumu no. 1828	16.Zemin etüdü onay tarihi J.J.								
3.Pafta no. 24B-1D		4.Ada no. 2253		5.Parsel no. 5		6.Blok no. TİCARET-OT OPARK		7.Bağımsız bölüm no. 6		17.Parselasyon plan onay tarihi J.J.		18.Parselin kullanma amacı TİCARET-KONUT		19.Parselin alanı(m2) 31539,74	
20.Tapu tescil belgesi veren kurum ESENYURT TAPU MÜD.		21.Tapu tescil belgesi tarihi 26.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no. 31896		23.ÇED raporu onay tarihi J.J.		24.Planlanan inşaat başlama tarihi J.J./20		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi J.J./20		26.Ruhsatın geçerlik tarihi J.J./20			

Yapı Sahibinin 27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no. MIG MİM. İNŞ. GELŞ. TİC. A.Ş. 31072598690 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		Yapı Müteahhidinin 32.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no. ÖZYUURLAR İNŞ. VE YAPI MALZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 31072598690		Şantiye Şefinin 42.Adı soyadı unvanı İSMAIL KAYACI-İNŞ. MÜH.	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33.Öde sicil no. 352319		43.TC kimlik no. 20099580788	
29.Vergi kimlik no. 31072598690		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEYLÜKÜDÜ		35.Vergi kimlik no. 718005459	
30.Adres D.ARASLI CD. 1115. SOK. NO-1 ESENYURT/İST.		31.İmza		36.Sigorta sicil no. 0	
37.Sözleşme tarihi 09.12.2010		38.Sözleşme no. 0		39.Yapı müteahhidi yetli belge no.	
40.Sicil esas adres D.ARASLI CD. 1115. SOK. NO-1 ESENYURT/İST.		41.İmza		45.Sigorta sicil no. 0	
46.Sözleşme tarihi 08.02.2013		47.Sözleşme no. 04713		48.Adres GÜMÜŞPALA M.H. MÜRVEY SK. 6/9 AVCILAR/İSTANBUL	
49.İmza		50.İmza		51.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12301) Dükkan	51.Bağımsız bölüm sayısı 6	52.Yüzölçümü (m2) 655,48	53.Benzet yapı sayısı 1	54.Yepide bağımsız bölüm sayısı 6	55.Yepide konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2) 311,5	57.Yapı inşaat alanı(m2) 10064,46		
(99999) Ortak Alan (tam ortak alanların toplamı _ detay belirtmeyecek)		9408,98	58.Toplam yapı sayısı 6	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı 642	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı 458	61.Toplam taban alanı(m2) 12176,4	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) 116152,75		
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1	65.Yapının toplam kat sayısı 2	66.İlave kat sayısı			
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 4,5	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 4,5	69.Yapının toplam yüksekliği(m) 9	70.İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam	6	10064,46	71.Yapının sınıfı III	72.Yapının grubu B	73.1 m2 maliyet (TL) 560	74.Yapının maliyeti (TL) 5636097,6	75.Yapının arsa değeri (TL) 34211484,75	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 39847582,35	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 5636097,6

Yapının Teknik Özellikleri			
78.İstima Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merkezi istimali kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Ket kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		84.Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	
79.İstima Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		85.Ortak Kullanılan Alanları <input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bokçi kulübü <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı daireci <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
80.Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şöben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Mühterek <input type="checkbox"/> 6. ....		86.Yapının Taçyığı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Kerkes) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılm (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Braket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Astmosen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	
82.İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 83.Alık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik		88.Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Astmosen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no.	92.Öde sicil no.	93.Adresi	94.İmza
Mimar	MEHMET ZEKİ EROL	56842496464	36289	HAZNEGAR MAH. SAKARYA SOK. 27/6 GÜNGÖREN/İST.	PROJE MÜHÜRÜ İsmail Kayacı
Statik	ABDÜLCEBBAR EREN	45043970002	39534	GÜZELYURT MAH. 7. CD. AKER APT. K.8 D.36 ESENYURT/İST.	
Elektrik	MEHMET TAŞ	16433801770	13102	2.TAŞOCAĞI CD. OĞUZ SOK. N.3/18 M.KÖY/İST.	
Mekanik tesisat	ŞABAN DOĞAN	43282934106	30323	2.TAŞOCAĞI CD. OĞUZ SOK. N.3/18 M.KÖY/İST.	
ZEMİN ETÜDÜ	GÖKHAN İLMAZ	12212565802	7401		

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no.	97. Oda sicil no / Denetçi belge no.	98. Adresi	99. İmza
Mimari	BİLAL KARAHASAN	37642611752	5794	ATATÜRK MH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MERKEZİ NO.24 D.2 ÜMRANİYE/İST.	
Statik	AHMET KUL	53962062654	28541	ATATÜRK MH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MERKEZİ NO.24 D.2 ÜMRANİYE/İST.	
Elektrik	SONER YAZGAN	39871431118	8950	ATATÜRK MH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MERKEZİ NO.24 D.2 ÜMRANİYE/İST.	
Mekanik tesisat	ŞENER ÇAPIN	24722073455	9111	ATATÜRK MH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MERKEZİ NO.24 D.2 ÜMRANİYE/İST.	
UYGULAMA DENETÇİSİ	MEHMET KARAMAHMUTOĞLU	33017196886	18430	ATATÜRK MH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MERKEZİ NO.24 D.2 ÜMRANİYE/İST.	
K.E.	HAKKI KÖYLÜOĞLU	45817200816	26314	ATATÜRK MH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MERKEZİ NO.24 D.2 ÜMRANİYE/İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı AS YAPI YAPI DENT. LTD. ŞTİ.	101. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no. EMİR BEŞİR SURAL 50803016654	102. Vergi kimlik no. 860345302	104. Adres ATATÜRK MH. ALEMDAĞ CD. GÜNEŞ İŞ MERKEZİ NO.24 D.2 ÜMRANİYE/İST.	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı 406-850637		

Ruhsat İle İlgili Mühümler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin mahiyeti	107. Makbuz tarihi	108. Makbuz no.	109. Tulan (TL)	110. Ddgu miktar(m3)	111. Kazı miktar(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	11.02.2013	4165504	34306		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza	11.02.2013	4165504	27482		
5. Diğerleri	11.02.2013	4165504	71721		
6. TOPLAM			133509		
				112. Kullanılmayan kazı miktar(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH SAHİN İNŞAAT MÜHÜR 37543864134	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Faruk DEDEOĞULLARI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	116. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Mustafa ARBOGA Başkan Yardımcısı	117. Onay kodu 2209266
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin ayıklaması	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon/Fosseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik/İletişim tesisatı	.../.../20...			

127. Diğer Hususlar