## İZMİR 11. SULH HUKUK(AHKAM-I ŞAHSİYE) MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU (ADLİYE EK BİNA) GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Dosya No: 2012/39 Satış

Mahkememizce yerilen izale-i şüyu satış kararı ve satışın umum arasında açık artırma sureti ile yapılmasına karar verilen taşınmaz: TAPU KAYDI: İzmir ili, Narlıdere ilçesi, Narlıdere Mahallesi cilt no. 110, sayfa no. 10779, ada 6185, parsel 3 de kayıtlı 1.030.00 m2 miktarlı tarla nitelikli taşınmazın, 515/10J0 hissesinin Hüseyin Necmi Eroğul ile, 515/1030 hissesi Asuman Serbester adlarına kayıtlıdır.

ADRES: İzmir ili, Narlıdere, Sahil Evleri Mah. Sahil Gürler Caddesine paralel Ceyhun sokak ile Denize(Gürler salih caddesine) inen Niyazi Yapan sokak kesiminde yer alan 5 nolu villa karşısındaki 9 nolu taşınmazdır. Üzerinde muhdesat bulunmamakta, boş ar­sa durumundadır.

MAHALLİNDE YAPILAN İNCELEMEDE; Taşınmazın çevresi bahçeli ve 2 katlı villalarla yapılaşmış, Topografik durumu düz, ge­nel otopark olanaklı, üzerinde bulunduğu yolun asfalt kaplaması yapılmış, su-kanalizasyon-elektrik alt yapıları mevcut. Rekreas­yon tesisli salih caddesine 80 m mesafede, ulaşımı kolaydır.

İMAR DURUMU: Narlıdere belediyesi, İmar ve şehircilik Müdürlüğünün yazısı gereğince; satış konusu taşınmaz müstakil imar par­seli olup, inkişaf bölgesinde konut alanına isabet etmekte olup, ayrık nizam, çatı katsız ve 6.80 m Yükseklikte iki(2) katlı konut in­şaatına uygun olduğu bildirilmiştir.

TAPU KAYDININ BEYANLAR BÖLÜMÜNDE ; Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhinin bulunduğundan, TAŞINMAZ YUKARIDA YAZILI BEYANLAR BÖLÜMÜNDEKİ: KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI İle, YÜKÜMLÜ OLA­RAK SATILACAKTIR.

MUHAMMEN BEDELİ : 1.500.000.00 TL.

1. İHALESİ : 11/01/2013 perşembe günü saat 15:00-15:10 arasında İzmir 11. Sulh Hukuk(Ahkam-ı şahsiye) mahkemesi kale­minde yapılacaktır. Bu artırmada satışa konu taşınmaza muhammen bedelinin %60'ına müşteri çıkmadığı takdirde 2. İhalesi on gün sonra aynı saatte aynı yerde yapılacaktır.
2. İHALE: 21/01/2013 pazartesi günü saat 15:00 -15:10 arasında yapılacaktır. Bu artırmada verilecek bedel masraflar ile birlikte % 40’ının altında satılmayacaktır. İhaleye girmek isteyenler % 20 nakti teminatlarının İzmir 11. Sulh Hukuk Mahkemesinden (1593/1 sokak No:10 K.2 İnce Plaza (ADLİYE EK BİNADA) Bayraklı / İzmir adresinden alacakları yazı ile T.Vakıflar Bankası TAO İzmir - Adliye Şubesine yatırılacaktır, ihaleye girmek isteyenler satış şartnamesini okumuş , kapsamını aynen kabul etmiş sayılırlar. İha­le bedelinden başka alım harcı, damga resmi, Katma Değer Vergisi (%18) ve bunlardan kaynaklanan faizler alıcıya aittir. Şartna­mesi ilan tarihinden itibaren herkese açıktır. İlan olunur. 26/11/2012

Basın: 76477 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)