

**T.C. MENDERES (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/11 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
Taşınmazın Özellikleri : İzmir İli, Menderes İlçesi, Cumaovası köyü Damlar mevkiinde kain tapunun 215 Ada, 1 Parsel No'sunda kayıtlı arsa vasıflı taşınmazdır, boş arsa konumundadır, topoğrafik yapısı düzdür, ilçe merkezine, çarşıya, resmi dairelere, bankalara, alışveriş merkezlerine yakın konumdadır, ulaşım kolaylığı vardır, belediye hizmetlerinden yararlanabilecek konumdadır, taşınmazın üç yola cephesi bulunmaktadır.

Adresi : Gerçek yediemin deposunun arkası-Menderes
Yüzölçümü : 2.642 m²
İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Emsal:0.80, Hmax: 12.80 m, konut alanında kalmaktadır

Kıymeti : 1.320.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Yoktur

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Hukuk Mah.Yz.İşl.Md.odası

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihak olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazı ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerini*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu ilanın mükellefiyetler listesinde yazılı ilgililerinden herhangi birisine tebliğ edilemediği takdirde, tebliğ edilmeyenlere de tebliğ edilmiş sayılacağı
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/11 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/09/2013

B. 57452 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

+