

3.NO.LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Satışa konu yer; İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar Mahallesi'nde kain 14647 parselde 216,25 m2 miktarda 60/600 arsa paylı 1. Kat 3 no'lu (bağımsız bölüm) meskenin tamamıdır. Satışa konu 14647 parsel üzerindeki 3 nolu mesken (yerinde 1 daire kapı no.lu); İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Kartaltepe Mah. Ayasköy Yolu Cad. Bahadır Sk. 12 kapı no.lu adreste bulunmaktadır. Bağımsız bölümün bulunduğu bina yaklaşık 15 yıl önce yapılmıştır. Daire; salon, 2 oda, mutfak, giriş holü, wc ve banyodan ibarettir. Brüt kullanım alanı yaklaşık 72m2'dir. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke, duvarları su bazlı boyalı ve kartonpiyerdir. Islak zeminler seramiklidir. Mutfağın önünde bulunan balkon mutfağa eklenmiştir. İç ve dış kapılar ahşaptır. Pencereler PVC'dir. Isıtma kombi doğalgaz ile yapılmaktadır. Elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Daire arka cepheye bakmaktadır. Taşınmaz; eğitim kurumlarına, toplu taşıma ve alışveriş yerlerine yakın, altyapı sorunu çözülmüş, konut yoğunluğunun bulunduğu bir bölgede yer almaktadır.

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar Mah. 14647 parselde kain 216,25 m2 miktarda 60/600 arsa paylı 1.kat 3.nolu mesken üzerinde, muhtelif icra hacizleri, ipotek ve takyidatlar mevcuttur.

İmar Durumu : Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2012 tarihli, 4305/280572 sayılı yazısına göre, Bayrampaşa ilçesi, Kartaltepe Mah. 4-6/3 pafta, 14647 no.lu parsel, 21.11.2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında Konut sahasında kalmakta olduğu, blok nizam, İrtifa H:12,50m. (4kat) olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 110.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

1. Satış Günü : 18/06 / 2014 günü 11:10 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 18/07 / 2014 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

4.NO.LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Satışa konu yer; İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar Mahallesi'nde kain 14647 parselde 216,25 m2 miktarda 60/600 arsa paylı 1. Kat 4 no'lu (bağımsız bölüm) meskenin tamamıdır. Satışa konu 14647 parsel üzerindeki 4 nolu mesken (yerinde 2 daire kapı no.lu); İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Kartaltepe Mah. Ayasköy Yolu Cad. Bahadır Sk. 12 kapı no.lu adreste bulunmaktadır. Bağımsız bölümün bulunduğu bina yaklaşık 15 yıl önce yapılmıştır. Daire; salon, 2 oda, mutfak, giriş holü, wc ve banyodan ibarettir. Brüt kullanım alanı yaklaşık 64m2'dir. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke, duvarları su bazlı boyalı ve kartonpiyerdir. Islak zeminler seramiklidir. Mutfağın önünde bulunan balkon mutfağa eklenmiştir. İç ve dış kapılar ahşaptır. Pencereler PVC'dir. Isıtma kombi doğalgaz ile yapılmaktadır. Elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Daire sokağa bakmaktadır. Taşınmaz; eğitim kurumlarına, toplu taşıma ve alışveriş yerlerine yakın, altyapı sorunu çözülmüş, konut yoğun-