

T.C. KAYSERİ 8. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5148 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Kayseri İl, Kocasinan İlçe, 6836 Ada No, 3 Parsel No, Esentepe mah. Köyüstü Kiraçlar mevkii, Zemin ve 1. kat 1 nolu bağımsız bölüm dükkan; bu taşınmazda kat irtifakı tesisinin kurulmuş, taşınmazın üzerine bir binanın inşa edilmiş olduğu taşınmazın üzerinde birbirine bitişik ikişer katlı iki adet işyeri türü bağımsız bölüm bulunmakta olup, bunlardan kıymet takdirine konu olan 1 nolu dükkan bağımsız bölümün; zemin kat+birinci kat tan oluşan, betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş, tahminen 10-15 yıllık, toplam 985m² brüt alanı, alt katı giriş bölümü+oda+depo+merdiven bölümlerinden üst katı 2 oda+ depo+hol+lv&wc+merdiven bölümlerinden oluşan, bir bina olduğu; depo bölümlerinin, zeminlerinin beton kaplamalı, duvarlarının sıva üzerine badanalı kısmen de fayans kaplamalı, olduğu; alt kat deponun araç girişine imkan veren kapısının bulunduğu; depolar dışında kalan bölümleri ise ofis olarak lüks şekilde düzenlenmiş olup, odaların zeminlerinin laminat parke, duvarlarının alçı sıva üzerine saten boyalı ve kağıt kaplamalı, olduğu; katı yakıtlı kalorifer sistemi ile ısıtıldığı; taşınmazın; Kayseri kent yerleşim alanının kuzey-doğu kesiminde, küçük ölçekli imalathane türü sitelerle yapılaşmış, Esentepe Mahallesi Keresteciler Sitesi bölgesinde, bulunduğu; Kayseri kent merkezine araç ile gidilebilecek uzaklıkta olduğu; Kent yerleşim alanına ana arterlerinden Kocasinan Bulvarına takribi yakın konumda ve bulvarın kuzeyinde olduğu; elektrik, su, yol, kent içi toplu ulaşım, belediye temizlik ve çöp toplama hizmetleri, sağlık, gibi kentsel kamu hizmetlerinden yararlanma imkanının bulunduğu; bilirkişi raporundan anlaşılmıştır.

Adresi

: Esentepe Mah. Keresteciler Sitesi 87. Sok. No:5
Kocasinan /KAYSERİ

Yüzölçümü

: 998,94 m²

İmar Durumu

: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 katlı konut dışı kentsel çalışma alanı olarak ayrılmış imar parseli

Kıymeti

: 1.050.000,00 TL

Kayındaki Şerhler

: Alternatifbank A.Ş. lehine 1.ve 2 dereceden İPOTEK

Arsa Payı

: 1/2

KDV Oranı

: %18

1. Satış Günü

: 07/07/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü

: 11/08/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri

: KAYSERİ 8.İcra Müdürlüğü Önü Adliye Binası D Blok-1. kat

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalesini feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5148 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/05/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.36054 www.bik.gov.tr