**EMLAK KONUT GYO A.Ş.**

**İHALE VE HAKEDİŞ MÜDÜRLÜĞÜ**

**25.12.2012 Salı**

**1-** Şirketimiz projelerinden **“İstanbul Kartal Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi”**  ihalesinin 2. Oturumu 25.12.2012 tarih saat 14:30 da yapılmıştır.

İhalenin 2. Oturumuna katılan istekliler ve yazılı nihai teklifleri;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI SON TEKLİFLER | |
| **1** | SZA GAYRİMENKUL YAT. İNŞ. VE TİC. A.Ş. ~ RÖNENSANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. ~ SALACAK GAYRİMENKUL YAT. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | 2. SÖZLÜ TURDA ÇEKİLDİ | |
| **2** | YAPI YATIRIM GAYRİMENKUL A.Ş. ~ YORUM İNŞAAT A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | 1. SÖZLÜ TURDA ÇEKİLDİ | |
| **3** | ARTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 1.165.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 40,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 466.000.000,00 TL+KDV |
| **4** | ELTES İNŞAAT TESİSAT SAN. VE TİC. A.Ş. ~ DAP YAPI İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 1.335.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 40,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 534.000.000,00 TL+KDV |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI SON TEKLİFLER | |
| **5** | EGEMEN İNŞAAT VE TİC. LTD. ŞTİ. ~ MAY İNŞAAT TAAH. MÜŞ. VE MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ~ DURMAZ İNŞAAT TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | SÖZLÜ TURLARLARA KATILMADI. | |
| **6** | TÜRKERLER İNŞAAT TUR. MAD. ENERJİ ÜRETİM TİC. VE SAN. A.Ş. ~ YENİGÜN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ~ SYSTEM İNŞAAT LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 1.280.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 40,10 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 513.280.000,00 TL+KDV |
| **7** | OFTON İNŞAAT TUR. VE YATIRIM SAN. TİC. A.Ş. ~ BE-MA İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 1.232.700.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 43,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 530.061.000,00 TL+KDV |
| **8** | NUROL GYO A.Ş. ~ NUROL İNŞAAT VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | SÖZLÜ TURLARIN BAŞINDA TEŞEKKÜR ETTİ. | |
| **9** | MESA MESKEN SANAYİİ A.Ş. ~ TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş. ~ EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE YÖN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 1.226.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 40,05 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 491.013.000,00 TL+KDV |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI SON TEKLİFLER | |
| **10** | EGE YAPI LTD. ŞTİ. ~ MYMETROPOL YAPI İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. ~ SRY İNŞAAT VE TUR. A.Ş. ~ ÖZ-KAR İNŞAAT TİC. VE SAN. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | SÖZLÜ TURLARIN BAŞINDA TEŞEKKÜR ETTİ. | |
| **11** | TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞ. VE TUR. A.Ş. ~ ESTA İNŞAAT SAN. LOJ. VE DIŞ TİC. A.Ş. ~ KOZKEN İNŞAAT TAAH. VE TUR. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | 3. SÖZLÜ TURDA ÇEKİLDİ | |
| **12** | ALBAYRAK TUR. SEY. İNŞAAT TİC. A.Ş. | SÖZLÜ TURLARIN BAŞINDA TEŞEKKÜR ETTİ. | |
| **13** | ŞUA İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ~ CC YAPI A.Ş. ~ MGY İNŞAAT TUR. SAN. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 1.200.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 41,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 492.000.000,00 TL+KDV |
| **14** | ARTES İNŞAAT TAAH. VE TİC. A.Ş. ~ ÖZYURT MAD. İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | 3. SÖZLÜ TUR SONUNDA TEŞEKKÜR ETTİ. | |
| **15** | İNSAY YAPI SAN. VE TİC. A.Ş. ~ OGEDAY TUR. EMLAK İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | SÖZLÜ TURLARIN BAŞINDA TEŞEKKÜR ETTİ. | |
| **16** | ÖZAK GYO A.Ş. ~ ELİF EMLAK YAT. SAN. VE TİC. A.Ş. ~ GÜRTAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | 2. SÖZLÜ TURDA ÇEKİLDİ | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI SON TEKLİFLER |
| **17** | NUHOĞLU İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ~ GÜLSA İNŞAAT TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | SÖZLÜ TURLARIN BAŞINDA TEŞEKKÜR ETTİ. |
| **18** | YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | SÖZLÜ TURLARLARA KATILMADI. |

Teklifler değerlendirme aşamasındadır.

İhaleye Esas Taşınmazların Tespit Edilen Asgari Bedeli 214.045.000,00 TL’ dır.