

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**

**DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE KARARI**

**Toplantı No** : 2  
**Tarih** : 06.03.2019  
**Saat** : 14:00  
**Yer** : Vizyon Park Merkez Plaza C-1 Blok Kuyumcular Sok. No:4 Kat: 11 D:325-326  
Yenibosna Bahçelievler /İSTANBUL

**Katılanlar** : Komite Başkanı : Bülent BALKAN – Yönetim Kurulu Bağımsız Üye  
Üyeler : Faik CECELİ – Yönetim Kurulu Bağımsız Üye  
İlhami YAZICI – Yönetim Kurulu Bağımsız Üye

**Gündem** : Şirketin Bedelli Sermaye Artırımında İhraç Edilen Payların Halka Arzı Sonucu Elde Edilen Fonların Kullanımına İlişkin Denetim Komitesi Raporu

**Karar** :

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin ("KUYAŞ" veya "Şirket") 31.12.2018 tarihinde tamamlanan (%100)bedelli artırım paylarının (27.218.798,16 adet) Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra kamuya açıklanmış bulunan ve bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2018 tarihli finansal tabloları itibariyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII.128-1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.maddesi uyarınca, Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komitesi tarafından hazırlanan ve halka arzdan elde edilen gelirin kullanımına ilişkin rapor, Komitemizin 06.03.2019 tarih ve 02/2019 sayılı toplantısında değerlendirilerek hazırlanmış, bu kapsamda ekte yer alan raporun Yönetim Kurulu'nun bilgilerine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Başkan  
Bülent BALKAN

  
Üye  
Faik CECELİ

  
Üye  
İlhami YAZICI

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**

**Yönetim Kurulu Başkanlığı'na**

**1. Rapor Konusu**

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin 31.12.2018 tarihinde sona eren bedelli artırım nedeniyle ihraç ettiği paylarının, Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra kamuya açıklanmış bulunan ve bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2018 tarihli finansal tabloları itibariyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII.128-1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.maddesi gereğince Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komitesi tarafından hazırlanan ve halka arzdan elde edilen gelirin izahnamede belirtildiği şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin rapordur.

**2. Gerekçe ve Açıklamalar**

Şirket Yönetim Kurulu'muzun 26.10.2018 tarih ve 31 sayılı halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı raporuna ilişkin kararı ve İzahnamemizde 27.2. "Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri" başlıklı bölümünde halka arzdan elde edilecek gelirin hangi amaçla kullanılacağına dair açıklamalara yer verilmiştir.

Söz konusu raporda, Şirket'in halka arzdan tahmini 27.218.798,16 TL brüt nakit girişi elde edeceği ve İzahnamede açıklanan halka arz gelirin %74'lük kısmını Banka kredileri geri ödemeleri, %13'lük kısmını Borsa Kule Binası ve %13'lük kısmını Bahariye Eyüp Sultan Projesi için kullanılacağı belirtilmiştir.

### 3. Halka Arzdan Elde Edilen Gelir

Bedelli Artırımda Halka Arz Edilen Pay Adedi	: 27.218.798,16
Halka Arz Fiyatı (Rüçhan)	: 1 TL
Halka Arz Fiyatı (1.cil piyasa)	: 1,1327
Elde Edilen Brüt Halka Arz Geliri	: 27.489.832,25
Halka Arz Banka Hesabı Mevduat Faizi	: 86.400,00

### 4. Rapor Tarihi İtibariyle Gerçekleşen Kullanım

Şirketin halka arzdan bu yana gerçekleştirmiş olduğu yatırımların detayları aşağıdaki şekildedir.

Bedelli Sermaye Artırımı	27.218.798,16			
		BANKA KREDİLERİ	BORSA KULE BİNASI	BAHARİYE EYÜP SULTAN PROJESİ
Emisyon Primi	184.634,09	74%	13%	13%
Mevduat Faizi	86.400,00			
<b>TOPLAM</b>	<b>27.489.832,25</b>			
AKTARILMASI GEREKEN FON	20.342.475,87	20.342.475,87	3.573.678,19	3.573.678,19
AKTARILAN FON	20.327.821,37	20.327.821,37	1.765.922,51	3.573.500,00
<b>KALAN AKTARILACAK FON</b>	<b>14.654,50</b>	<b>14.654,50</b>	<b>1.807.755,68</b>	<b>178,19</b>
HALKA ARZ BANKA HESABI MEVCUDU 05.03.2019)		<b>1.822.588,37</b>		

### 5. Sonuç

Çalışmalarımız neticesinde yukarıda belirtilen hususlar tespit edilmiş olup, Şirket'in uygulama ve harcamalarında halka arzdan elde edilen fonun kullanımına ilişkin olarak gerek izahname belgelerine gerekse Yönetim Kurulu kararlarına aykırı bir duruma rastlanılmamış olup gerekli özenin gösterildiği görülmüştür.

Kamuoyunun ve yatırımcıların bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla,

  
Başkan  
Bülent BALKAN

  
Üye  
Faik CECELİ

  
Üye  
İlhami YAZICI