

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2018 - 31.12.2018 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**

(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,  
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	<b>CARİ DÖNEM 31.12.2018</b>
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>116.373.485,91</b>
1-Yurt İçi Satışlar	116.373.485,91
2-Yurt Dışı Satışlar	
3-Diğer Gelirler	
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>-2.489.932,75</b>
1-Satıştan İadeler(-)	
2-Satış İskontoları(-)	-1.227.996,89
3-Diğer İndirimler(-)	-1.261.935,86
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>113.883.553,16</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>	<b>-30.464.104,04</b>
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-7.408.393,66
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-23.055.710,38
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>83.419.449,12</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>	<b>-8.399.052,18</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-1.361.415,99
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-7.037.636,19
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>75.020.396,94</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR</b>	<b>199.024.351,11</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	404.013,57
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	66.279.265,37
3-Faiz Gelirleri	8.969.940,69
4-Komisyon Gelirleri	
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	105.635,05
6-Menkul Kıymet Satış Karları	
7-Kambiyo Karları	123.265.496,43
8-Reeskont Faiz Gelirleri	
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>-141.507.454,65</b>
1-Komisyon Giderleri(-)	
2-Karşılık Giderleri(-)	-258.030,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	
4-Kambiyo Zararları(-)	-123.625.407,41
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-17.624.017,24
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>-11.957.289,92</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-8.735.085,81
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3.222.204,11
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>120.580.003,48</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR</b>	<b>548.018,81</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	548.018,81
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)</b>	<b>-1.062.942,95</b>
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	-1.062.942,95
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>120.065.079,34</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)</b>	
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>120.065.079,34</b>