



**İLLER BANKA**  
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

# İLLER BANKASI A.Ş.\* ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ SÜRSÜRÜ MAHALLESİ'NDE 12.367m<sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ 2059 ADA 1 PARSELİN ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI



1. "Elazığ İli Merkez İlçesi Sürsürü Mahallesi'nde 12.367m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki 2059 Ada 1 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" ihalesi, yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenmesi nedeniyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp İller Bankası Anonim Şirketi Arsa Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak ve bu yönetmelikte belirtilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı usulüyle Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma) şeklinde ve iki oturum halinde yapılacaktır.
2. Banka ihaleyi yapıp yapmamakta ve ihaleyi iptal etmekte serbesttir.
3. İhale uluslararası bir ihale olmayıp yerli ve yabancı inşaat firmaları ile ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapabilecekleri ortak girişimlere açıktır.
4. Teklifler Teklif Alma Şartnamesinin ilgili maddelerine göre hazırlanacak, alınacak ve değerlendirilecek olup şartnameye aykırı veya herhangi bir şart içeren teklifler kabul edilmeyecektir.
5. İhalenin ilk oturumu **07.05.2014** tarihinde saat **14:30**'da İller Bankası A.Ş.'nin Çamlıca Mahallesi 148. Sokak İller Bankası Lojmanları A-1 Blok Z-Kat No:1 Yenimahalle/ANKARA adresinde yapılacaktır. Teklifler ihale saatine kadar Çamlıca Mahallesi 148. Sokak İller Bankası Lojmanları A-2 Blok Z-Kat Gelen Evrak Birimine teslim edilecektir. İlk oturumdaki değerlendirme sonucu uygun görülecek istekliler yazılı ile ikinci oturuma davet edilecektir.
6. Bu işin geçici teminat tutarı, isteklinin teklif ettiği Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin %3'ü, kesin teminat tutarı Sözleşmede belirtilecek olan Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin %5'idir.

İhale konusu ada/parsellere ait bilgiler ile plan notlarından bazıları aşağıda belirtilmiştir.

ADA / PARSEL NO	PARSELLERİN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KULLANIM	HMAKS	EMSAL	EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )
2059 Ada 1 Parsel	12.367	Ticaret+Konut (T1)	Serbest	2	24.734