

T.C. BODRUM 2. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/254 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: 1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri, imar durumu, kaydındaki şerhler: Muğla İli, Bodrum İlçe, Akyarlar köyü, Mandıra mevki, 13 cilt, 1193 sayfa No, 1192 parsel, 71.200,00m² yüzölçümü (Tapu küt; 71.700,00 m²), tarla nitelikli, 3/4 hisse pay/paydalı, 53.400,00m² taşınmaz. Dosyasında bulunan Muğla Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 30/05/2008 tarihli yazısında konu 16 ada, 1192 parselinde aralarında bulunduğu arazinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; konut alanı amaçlı imar planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür denilmektedir. Orman İşletme Müdürlüğü Bodrum Orman İşletme Şefliği 27/02/2008 tarihli yazısında konu 16 ada, 1192 parselinde aralarında bulunduğu arazilerin konut kullanım amacı ile kullanılmak istendiği ve bu konuda yapılacak olan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı tadilatı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İmar Uygulama planı çalışmaları yapılmasında kurumlarınca sakınca olmadığı belirtilmiştir. Taşınmaz Karabağ Mahallesi doğusunda bulunan yel değirmenlerinin ilerisinde bulunmaktadır. Araç yolu bulunmamaktadır. Turgutreis, Karabağ Mahallesi doğusundan yel değirmenlerine giden yoldan kızılca mandıra mevkiini geçtikten sonra patika yoldan ulaşılabilmektedir. Turgutreis Belediyesi'ne 3,5 km, Bodrum merkeze 24km mesafede yer almaktadır. Akyarlar açıkları hâkim deniz manzaralı olan parsel Güney kenarında kuzey kenarına doğru artan eğime sahiptir, konum olarak hâkim tepenin yamacında yer almaktadır. Üzerinde herhangi bir imalat bulunmamaktadır. Çevre ve komşu parsellerle birlikte halen otlakiye olarak kullanılmaktadır. Akyarlar köyünün Bodrum'da yazlık tatil turizminin en canlı olduğu bölgelerden biri olması ve konu parselinde Akyarlar-Kos adası deniz manzaralı olması parselin serbest piyasa rayiç değerini olumlu yönde etkilemektedir. Parsel güney ve doğu kenarları kadastral yol cepheidir. Parsele araçla (arazi aracı hariç) ulaşım bulunmamaktadır. Taşınmazın 3/4 hissesi satışa çıkacaktır.

Tapu kaydındaki şerhler: Bakanlar kurulu kararı uyarınca Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. 04/09/1995 tar.5450 yev.

Kıymeti :1.398.150,00 TL KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/12/2013 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 23/01/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 2. İcra Müdürlüğü Koridor Önü Bitez/Bodrum /Muğla

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/254 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/11/2013 (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi İlanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın: 69093)