



GÜL İNŞAAT

KONUT VE İŞYERİ MÜZAYEDESİ

KATALOG SON GÜNCELLEME
15.01.2018

6 Şubat 2018 Salı Saat: 12.00

GÜL İNŞAAT KONUT VE İŞYERLERİ AÇIK ARTIRMA KATALOĞU

KALEKENT, VİSTA KONAKLARI, NURSAN KONAKLARI, KÜBİST, BEYCITY AVM,
PELİKAN HILL, ATAKÖY SUIT, GÜLPARK SUIT, S. ÖZGÜR REZİDANS
GÜL PROJE EXPRESS PROJELERİNDE

DAİRE, VİLLA VE İŞYERLERİ AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

- EMLAK TAKAS SİSTEMİ İLE ÖDEME
- HEMEN TAPU, HEMEN TESLİM
- BANKA KREDİ DESTEĞİ
- %20 PEŞİN, 36 AY VADELİ ÖDEME SEÇENEĞİ
- SÖZLEŞME DEVİR HAKKI

MÜZAYEDE SALONU

Double Tree By Hilton / Topkapı - İstanbul

Taşınmazların ayrıntılı listesi ile satış koşulları turyap.com.tr yayınlanmaktadır.



İNTERNET CANLI YAYIN
turyap.com.tr'den
teklif verme imkanı

TURYAP, GÜL İnşaat konut ve ticari gayrimenkullerinin müzayede yöntemiyle satışında, yetkili emlak pazarlama şirkettir.



TURYAP®

BİLGİ İÇİN

444 27 80 | turyap.com.tr



TURYAP®



GÜL İNŞAAT KONUT VE İŞYERLERİ AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ

1. Gül İnşaat Turizm A.Ş.'nin (Bundan böyle Gül İnşaat olarak anılacaktır.) gayrimenkulleri, Turyap Holding A.Ş. (Bundan böyle Turyap olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek açık artırma toplantılarında alınacak tekliflerin Gül İnşaat tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
2. Teklif alma toplantısı DoubleTree By Hilton - Topkapı / İstanbul ve İnternet bağlantıları ile 06/02/2018 Salı günü saat 12:00'da yapılacaktır. Kayıtlar açık artırma günü saat 10.00'da başlayacaktır.
3. Açık artırmada öncesinde Turyap'ın banka hesabına TR96 0001 0005 2906 6956 4850 07 IBAN nolu TL hesabına her taşınmaz için ayrı ayrı;
 - muhammen bedeli 499.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 500.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 20.000.-(Yirmibin) TL,
 - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
 katılım teminatı ödeyerek gerçek veya tüzel kişiler toplantı sırasında teklif verebilecektir.
4. Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için ayrı bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır. Gül İnşaat'ın açık artırma için oluşturduğu fiyatlar salon fiyatlarıdır. İnternet sitesinde, kataloglarda, basın yayın kuruluşlarında, açık artırma salonunda ve diğer tüm paylaşılan ortamlarda ilan edilen fiyatlar sadece 06/02/2018 günü açık artırma bitimine kadar geçerlidir.
5. Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, açık artırmaya katılmaya, açık artırma bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi salonlardaki Turyap yetkililerinin oluşturduğu kayıt masalarına teslim edilecektir.
6. Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Turyap ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla salondan veya internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. İnternette teklif vermek isteyenler için kayıtlar açık artırma tarihinden en geç 1 gün önce kapatılacaktır.
7. En yüksek teklif veren alıcı, nihai teklif bedeli üzerinden %5 ek teminatını açık artırmayı takip eden en geç 3 (üç) iş gününde mesai bitimine kadar (09/02/2018 Cuma günü saat 17.00'a kadar) Turyap'ın banka hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu Turyap yetkililerine ulaştıracaktır.
8. Katılım teminatı ile %5 ek teminatını yatıranlar en geç 3 (üç) iş günü içerisinde Turyap tarafından Gül İnşaat'ın onayına sunulacaktır. Açık artırma, Gül İnşaat'ın onayı ile kesinleşecektir.
9. Gül İnşaat tarafından satış onayı verilenler, açık artırma sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler içerisinde katılım teminatı ile ek teminat tutarı düşüldükten sonra peşin ödeme ise bakiyesini nakden ve defaten Gül İnşaat tarafından ilan edilen banka şubelerindeki hesabına alıcı adı soyadı/unvan, TC kimlik numarası, taşınmazın satış listesindeki numarasını (LOT) belirten dekont açıklamasıyla ödeyecektir. Vadeli ödeme ise Gül İnşaat'ın satış vaadi sözleşmesini imzalayarak alıcı adayı satışı sonlandıracaktır.
10. Turyap Emlak Takas Sistemi'nden yararlanmak isteyen alıcılar, açık artırma öncesinde bir Turyap Temsilciliği'nden, takasa sunacağı gayrimenkulünün 'krediye uygunluk' durumunu ve ilgili gayrimenkulün 'hızlı satış bedelini' öğrenmek zorundadır. Açık artırmada en yüksek teklif verenin satış onayı gelmesi halinde alıcı, Turyap ve Gül İnşaat ile Emlak Takas Protokolü imzalamayı ve en az takasa sunduğu gayrimenkulün 'hızlı satış bedeli' tutarında, bankaların şartları çerçevesinde kredi kullanmayı kabul ve taahhüt eder.
11. Gül İnşaat, açık artırmada teklif verene satış yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. Gül İnşaat'ın satıştan vazgeçmesi halinde, Turyap'a yatırılmış olan katılım teminatı ile %5 ek teminat bedelleri alıcıya iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçen sürede Gül İnşaat / Turyap'tan faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.
12. Teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle taşınmazın satılmaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte ek teminat teklif verene iade edilecektir.

13. Toplantıda en yüksek teklif veren birinci ve ikinci olmayanların katılım teminatları toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonunda alıcının belirttiği banka hesap bilgilerine iade edilecektir. En yüksek teklif veren ikincinin katılım teminatı en yüksek teklif veren birincinin satış koşullarını tamamlanmasını takiben iade edilecektir.

14. Teklif sahipleri Gül İnşaat'ın uygun görmesi halinde, "Açık Artırma Satış Şartnamesi'ndeki" tüm hükümleri Arabuluculuk Tutanağı ile kabul ettiğine dair bir taahhütname vermesi ve taşınmaz bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla, sözleşme devir yapabilirler.

15. Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, açık artırmaya fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

16. Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte Gül İnşaat / Turyap'tan herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. Teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların muhammen bedeli mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, Gül İnşaat bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapmayacaktır.

17. Gül İnşaat; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Turyap gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

18. Teklif verenler açık artırma anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin satıştan cayması halinde katılım teminatı ile ek teminatı irad kaydedilecektir.

19. Açık artırma toplantısında, satışa sunulan gayrimenkuller nihai teklif üzerinden önceden açıklanan ödeme şekline göre ödeme yapacak olup, bu durumda nihai teklif bedeli üzerinden herhangi bir indirim yapılmayacaktır. KDV tutarı, tapu harcı ve masrafları kanunen ait olunan taraflarca ödenecektir. Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm ödeme şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir.

20. Verilen süre içerisinde ek teminatın yatırılmaması ve sözleşmenin imzalanmaması halinde, teklifler iptal edilecektir. Bu durumda satınalma hakkı en yüksek teklif veren ikinciye geçecektir. En yüksek teklif veren birincinin kendisine verilen sürede şartları yerine getirmemesi durumunda yatırılan katılım teminatı ile ek teminat Turyap tarafından herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın irad kaydedileceği gibi Turyap, tekliften vazgeçen alıcı adayından nihai teklif bedeli üzerinden %3'lük cezai şartı almaya hak kazanacaktır.

21. Gül İnşaat, alıcının katılım teminatı ile ek teminatı Turyap tarafından ibra edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

22. Teklif sahiplerinin açık artırma şartnamesinde gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından Gül İnşaat/ Turyap sorumlu değildir.

23. Gayrimenkulden doğan ihtilaflarda Gül İnşaat sorumlu olup bu durumda Turyap yaşanabilecek ihtilaflarda taraf değildir.

24. Uyuşmazlıkların çözümünde Turyap'ın ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

25. Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Dairesine kayıtlı Arabulucu Hukukçular veya İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2018



TEKLİF VEREN TÜZEL KİŞİ İSE

ŞİRKET UNVANI :

YÖNETİM KRL. BŞK. :

TCKN :

İŞİ / MESLEĞİ :

VERGİ DAİRESİ / NO :

TEKLİF VEREN GERÇEK KİŞİ İSE

ADI SOYADI :

TCKN :

İŞİ / MESLEĞİ :

İLETİŞİM BİLGİLERİ

GSM :

TEL :

FAKS :

E-MAIL :

TEBLİGAT ADRESİ :

BANKA BİLGİLERİ

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

T	R																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

İMZA

Yukarıdaki verdiğim bilgilerin doğru, eksiksiz ve güncel olduğunu taahhüt ederim.

Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO'lu hesap aynı olmalıdır.



LOT	PROJE ADI	BLK NO	KAT	BB NO	NİTELİĞİ	B. SAY.	BRÜT M2	TEMİNAT	M. BEDEL	BİRİM M2/TL
LOT 001	KALEKENT	B6	1. KAT	12	DAİRE	2+1	141,37	10.000 TL	485.986 TL	3.438 TL
LOT 002	KALEKENT	B7	ZEMİN KAT	06	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	508.373 TL	3.596 TL
LOT 003	KALEKENT	B7	1. KAT	07	DAİRE	3+1	152,85	20.000 TL	507.440 TL	3.320 TL
LOT 004	KALEKENT	B7	1. KAT	11	DAİRE	3+1	152,85	20.000 TL	507.440 TL	3.320 TL
LOT 005	KALEKENT	B7	2. KAT	18	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	508.373 TL	3.596 TL
LOT 006	KALEKENT	B7	3. KAT	24	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	507.440 TL	3.589 TL
LOT 007	KALEKENT	B7	4. KAT	30	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	517.700 TL	3.662 TL
LOT 008	KALEKENT	B7	5. KAT	36	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	517.700 TL	3.662 TL
LOT 009	KALEKENT	B7	6. KAT	42	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	517.700 TL	3.662 TL
LOT 010	KALEKENT	B7	7. KAT	48	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	507.440 TL	3.589 TL
LOT 011	KALEKENT	B8	ZEMİN KAT	04	DAİRE	2+1	136,01	20.000 TL	507.440 TL	3.731 TL
LOT 012	KALEKENT	B8	ZEMİN KAT	06	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	507.440 TL	3.589 TL
LOT 013	KALEKENT	B8	1. KAT	07	DAİRE	3+1	152,85	20.000 TL	517.700 TL	3.387 TL
LOT 014	KALEKENT	B8	1. KAT	10	DAİRE	3+1	152,85	20.000 TL	517.700 TL	3.387 TL
LOT 015	KALEKENT	B8	2. KAT	15	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	507.440 TL	3.589 TL
LOT 016	KALEKENT	B8	2. KAT	18	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	507.440 TL	3.589 TL
LOT 017	KALEKENT	B8	3. KAT	21	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	517.700 TL	3.662 TL
LOT 018	KALEKENT	B8	3. KAT	24	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	517.700 TL	3.662 TL
LOT 019	KALEKENT	B9	ZEMİN KAT	04	DAİRE	2+1	136,01	20.000 TL	546.850 TL	4.021 TL
LOT 020	KALEKENT	B10	3. KAT	19	DAİRE	3+1	152,85	20.000 TL	547.083 TL	3.579 TL
LOT 021	KALEKENT	B10	3. KAT	23	DAİRE	3+1	152,85	20.000 TL	547.083 TL	3.579 TL
LOT 022	KALEKENT	B10	4. KAT	30	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	530.293 TL	3.751 TL
LOT 023	KALEKENT	B10	5. KAT	36	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	530.293 TL	3.751 TL
LOT 024	KALEKENT	B10	6. KAT	42	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	530.293 TL	3.751 TL
LOT 025	KALEKENT	B10	7. KAT	43	DAİRE	3+1	152,85	20.000 TL	547.083 TL	3.579 TL
LOT 026	KALEKENT	B12	4. KAT	30	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	530.293 TL	3.751 TL
LOT 027	KALEKENT	B12	5. KAT	36	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	530.293 TL	3.751 TL
LOT 028	KALEKENT	B12	6. KAT	42	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	527.029 TL	3.728 TL
LOT 029	KALEKENT	B13	2. KAT	13	DAİRE	3+1	152,85	20.000 TL	536.356 TL	3.509 TL
LOT 030	KALEKENT	B13	4. KAT	30	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	530.293 TL	3.751 TL
LOT 031	KALEKENT	B13	5. KAT	36	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	530.293 TL	3.751 TL
LOT 032	KALEKENT	B13	6. KAT	42	DAİRE	2+1	141,37	20.000 TL	528.894 TL	3.741 TL
LOT 033	KALEKENT	E1	6. KAT	52	DAİRE	1+0	53,83	10.000 TL	198.445 TL	3.687 TL
LOT 034	KALEKENT	A3	Z.KAT	15	DÜKKAN		302,00	50.000 TL	1.260.000 TL	4.172 TL
LOT 035	KALEKENT	D4	1.BODRUM KAT	1 - 2	ANAOKULU		1.587,00	50.000 TL	2.415.000 TL	1.522 TL



LOT	PROJE ADI	BLK NO	KAT	BB NO	NİTELİĞİ	B. SAY.	BRÜT M2	TEMİNAT	M. BEDEL	BİRİM M2/TL
LOT 036	KALEKENT	D5	1.BODRUM KAT	1 - 2	MARKET		1.738,00	50.000 TL	2.184.000 TL	1.257 TL
LOT 037	KALEKENT	D9	1.BODRUM KAT	1	ANAOKULU		1.981,00	50.000 TL	2.380.000 TL	1.201 TL
LOT 038	KALEKENT	E3	1B + Z + 1.KAT	1-2-3-4	ANAOKULU		1.346,00	50.000 TL	3.660.000 TL	2.719 TL
LOT 039	NURSAN KONAKLARI	A	3.KAT	16	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	286.000 TL	3.405 TL
LOT 040	NURSAN KONAKLARI	A	5.KAT	30	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	302.250 TL	3.598 TL
LOT 041	NURSAN KONAKLARI	A	6.KAT	31	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	308.750 TL	3.676 TL
LOT 042	NURSAN KONAKLARI	A	7.KAT	40	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	315.250 TL	3.753 TL
LOT 043	NURSAN KONAKLARI	B	5.KAT	26	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	302.250 TL	3.598 TL
LOT 044	NURSAN KONAKLARI	B	5.KAT	30	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	302.250 TL	3.598 TL
LOT 045	NURSAN KONAKLARI	B	6.KAT	31	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	308.750 TL	3.676 TL
LOT 046	NURSAN KONAKLARI	B	7.KAT	40	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	315.250 TL	3.753 TL
LOT 047	NURSAN KONAKLARI	C	5.KAT	23	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	302.250 TL	3.598 TL
LOT 048	NURSAN KONAKLARI	C	5.KAT	27	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	302.250 TL	3.598 TL
LOT 049	NURSAN KONAKLARI	C	6.KAT	28	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	308.750 TL	3.676 TL
LOT 050	NURSAN KONAKLARI	C	7.KAT	34	DAİRE	2+1	112,00	10.000 TL	416.000 TL	3.714 TL
LOT 051	NURSAN KONAKLARI	C	7.KAT	37	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	315.250 TL	3.753 TL
LOT 052	NURSAN KONAKLARI	D	6.KAT	24	DAİRE	3+1	148,00	20.000 TL	513.500 TL	3.470 TL
LOT 053	NURSAN KONAKLARI	D	6.KAT	25	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	318.500 TL	3.792 TL
LOT 054	NURSAN KONAKLARI	D	7.KAT	27	DAİRE	3+1	148,00	20.000 TL	520.000 TL	3.514 TL
LOT 055	NURSAN KONAKLARI	D	7.KAT	29	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	325.000 TL	3.869 TL
LOT 056	NURSAN KONAKLARI	E	1.KAT	9	DAİRE	3+1	148,00	10.000 TL	474.500 TL	3.206 TL
LOT 057	NURSAN KONAKLARI	E	4.KAT	21	DAİRE	3+1	148,00	10.000 TL	494.000 TL	3.338 TL
LOT 058	NURSAN KONAKLARI	E	6.KAT	29	DAİRE	3+1	148,00	20.000 TL	513.500 TL	3.470 TL
LOT 059	NURSAN KONAKLARI	E	7.KAT	33	DAİRE	3+1	148,00	20.000 TL	520.000 TL	3.514 TL
LOT 060	NURSAN KONAKLARI	E	7.KAT	34	DAİRE	2+1	84,00	10.000 TL	325.000 TL	3.869 TL
LOT 061	NURSAN KONAKLARI	D	ZEMİN KAT	1	DÜKKAN		470,00	50.000 TL	1.900.000 TL	4.043 TL
LOT 062	NURSAN KONAKLARI	E	ZEMİN KAT	3	DÜKKAN		40,00	10.000 TL	200.000 TL	5.000 TL
LOT 063	NURSAN KONAKLARI	E	ZEMİN KAT	4	DÜKKAN		40,00	10.000 TL	200.000 TL	5.000 TL
LOT 064	NURSAN KONAKLARI	E	ZEMİN KAT	5	DÜKKAN		40,00	10.000 TL	200.000 TL	5.000 TL
LOT 065	NURSAN KONAKLARI	E	ZEMİN KAT	6	DÜKKAN		152,00	20.000 TL	760.000 TL	5.000 TL
LOT 066	VİSTA KONAKLARI	0	5.KAT		DAİRE	4+2 D.	255,00	20.000 TL	695.000 TL	2.725 TL
LOT 067	ATAKÖY SUİT	1.KISIM	ZEMİN KAT	3	DÜKKAN		100,00	50.000 TL	1.590.000 TL	15.900 TL
LOT 068	ATAKÖY SUİT	1.KISIM	ZEMİN KAT	4	DÜKKAN		80,00	50.000 TL	1.125.000 TL	14.063 TL
LOT 069	ATAKÖY SUİT	1.KISIM	ZEMİN KAT	5	DÜKKAN		20,00	10.000 TL	440.000 TL	22.000 TL
LOT 070	PELİCAN HİLL		TRİPLEKS	8/7	VİLLA		1.830,00	50.000 TL	3.450.000 TL	1.885 TL



LOT	PROJE ADI	BLK NO	KAT	BB NO	NİTELİĞİ	B. SAY.	BRÜT M2	TEMİNAT	M. BEDEL	BİRİM M2/TL
LOT 071	PELİCAN HİLL		TRİPLEKS	8/12	VİLLA		1.483,00	50.000 TL	3.220.000 TL	2.171 TL
LOT 072	PELİCAN HİLL		TRİPLEKS	8/15	VİLLA		1.131,00	50.000 TL	2.640.000 TL	2.334 TL
LOT 073	GÜLPARK SUİT		ZEMİN KAT	9	DAİRE	2+1	123,00	10.000 TL	352.260 TL	2.864 TL
LOT 074	GÜLPARK SUİT		1.KAT	11	DAİRE	2+1	123,00	10.000 TL	319.000 TL	2.593 TL
LOT 075	GÜLPARK SUİT		4.KAT	27	DAİRE	2+1	123,00	10.000 TL	350.320 TL	2.848 TL
LOT 076	GÜLPARK SUİT		7.KAT	40	DAİRE	3+1	168,00	20.000 TL	519.100 TL	3.090 TL
LOT 077	GÜLPARK SUİT		8.KAT	49	DAİRE	3+1	168,00	20.000 TL	516.780 TL	3.076 TL
LOT 078	BEY CİTY AVM	C	1.BODRUM KAT	6	DÜKKAN		127,00	20.000 TL	510.000 TL	4.016 TL
LOT 079	BEY CİTY AVM	C	Z KAT	44	DÜKKAN		127,00	10.000 TL	381.000 TL	3.000 TL
LOT 080	BEY CİTY AVM	C	1.KAT	95	DÜKKAN		126,00	10.000 TL	315.000 TL	2.500 TL
LOT 081	BEY CİTY AVM	C	1.KAT	110	DÜKKAN		90,00	10.000 TL	225.000 TL	2.500 TL
LOT 082	BEY CİTY AVM	C	1.KAT	114	DÜKKAN		110,00	10.000 TL	275.000 TL	2.500 TL
LOT 083	BEY CİTY AVM	C	1.KAT	117	DÜKKAN		15,00	10.000 TL	75.000 TL	5.000 TL
LOT 084	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	309	DAİRE	2+1	91,02	10.000 TL	331.000 TL	3.637 TL
LOT 085	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	310	DAİRE	1+1	78,56	10.000 TL	275.000 TL	3.501 TL
LOT 086	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	312	DAİRE	2+1	91,02	10.000 TL	311.000 TL	3.417 TL
LOT 087	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	313	DAİRE	2+1	114,31	10.000 TL	384.000 TL	3.359 TL
LOT 088	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	314	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 089	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	315	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 090	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	316	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 091	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	317	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 092	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	318	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 093	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	319	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 094	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	320	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 095	GÜL PROJE EXPRESS	A	23.KAT	321	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 096	GÜL PROJE EXPRESS	A	24.KAT	324	DAİRE	1+1	78,56	10.000 TL	275.000 TL	3.501 TL
LOT 097	GÜL PROJE EXPRESS	A	24.KAT	326	DAİRE	2+1	91,02	10.000 TL	311.000 TL	3.417 TL
LOT 098	GÜL PROJE EXPRESS	A	24.KAT	327	DAİRE	2+1	114,31	10.000 TL	384.000 TL	3.359 TL
LOT 099	GÜL PROJE EXPRESS	A	24.KAT	328	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 100	GÜL PROJE EXPRESS	A	24.KAT	329	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 101	GÜL PROJE EXPRESS	A	24.KAT	330	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 102	GÜL PROJE EXPRESS	A	24.KAT	331	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 103	GÜL PROJE EXPRESS	A	24.KAT	332	DAİRE	1+1	55,70	10.000 TL	213.000 TL	3.824 TL
LOT 104	GÜL PROJE EXPRESS	A	ZEMİN KAT	A 410	DÜKKAN		216,93	50.000 TL	1.070.000 TL	4.932 TL
LOT 105	GÜL PROJE EXPRESS	A	ZEMİN KAT	A 411	DÜKKAN		185,73	20.000 TL	770.000 TL	4.146 TL



LOT	PROJE ADI	BLK NO	KAT	BB NO	NİTELİĞİ	B. SAY.	BRÜT M2	TEMİNAT	M. BEDEL	BİRİM M2/TL
LOT 106	GÜL PROJE EXPRESS	A	ZEMİN KAT	A 413	DÜKKAN		196,06	20.000 TL	770.000 TL	3.927 TL
LOT 107	GÜL PROJE EXPRESS	A	ZEMİN KAT	A 414	DÜKKAN		270,36	50.000 TL	1.070.000 TL	3.958 TL
LOT 108	GÜL PROJE EXPRESS	A	ZEMİN KAT	A 415	DÜKKAN		202,00	50.000 TL	1.715.000 TL	8.490 TL
LOT 109	GÜL PROJE EXPRESS	A	ZEMİN KAT	A 416	DÜKKAN		426,06	50.000 TL	2.820.000 TL	6.619 TL
LOT 110	GÜL PROJE EXPRESS	A	ZEMİN KAT	A 417	DÜKKAN		345,62	50.000 TL	2.150.000 TL	6.221 TL
LOT 111	GÜL PROJE EXPRESS	A	ZEMİN KAT	A 418	DÜKKAN		381,78	50.000 TL	2.300.000 TL	6.024 TL
LOT 112	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-253	DÜKKAN		633,73	50.000 TL	2.150.000 TL	3.393 TL
LOT 113	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-254	DÜKKAN		497,51	50.000 TL	1.690.000 TL	3.397 TL
LOT 114	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-255	DÜKKAN		565,58	50.000 TL	2.000.000 TL	3.536 TL
LOT 115	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-256	DÜKKAN		567,70	50.000 TL	1.950.000 TL	3.435 TL
LOT 116	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-257	DÜKKAN		588,36	50.000 TL	1.950.000 TL	3.314 TL
LOT 117	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-258	DÜKKAN		535,40	50.000 TL	1.840.000 TL	3.437 TL
LOT 118	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-259	DÜKKAN		401,86	50.000 TL	1.640.000 TL	4.081 TL
LOT 119	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-260	DÜKKAN		337,83	50.000 TL	1.025.000 TL	3.034 TL
LOT 120	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-261	DÜKKAN		616,76	50.000 TL	1.845.000 TL	2.991 TL
LOT 121	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-262	DÜKKAN		665,51	50.000 TL	2.050.000 TL	3.080 TL
LOT 122	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-263	DÜKKAN		249,79	20.000 TL	920.000 TL	3.683 TL
LOT 123	GÜL PROJE EXPRESS	B	1.BODRUM	B-264	DÜKKAN		331,36	50.000 TL	1.125.000 TL	3.395 TL
LOT 124	KÜBİST		2.KAT	189	DAİRE	3+1	195,20	10.000 TL	498.800 TL	2.555 TL
LOT 125	KÜBİST		2.KAT	289	DAİRE	2+1	115,00	10.000 TL	374.100 TL	3.253 TL
LOT 126	KÜBİST		2.KAT	305	DAİRE	2+1	94,00	10.000 TL	371.200 TL	3.949 TL
LOT 127	KÜBİST		2.KAT	391	DAİRE	2+1	119,67	10.000 TL	303.920 TL	2.540 TL
LOT 128	KÜBİST		1 BODRUM	1	DÜKKAN		300,00	20.000 TL	663.000 TL	2.210 TL
LOT 129	KÜBİST		1 BODRUM	2	DÜKKAN		186,00	10.000 TL	497.000 TL	2.672 TL
LOT 130	KÜBİST		1 BODRUM	5	DÜKKAN		233,00	20.000 TL	617.000 TL	2.648 TL
LOT 131	KÜBİST		1 BODRUM	7	DÜKKAN		156,00	10.000 TL	497.000 TL	3.186 TL
LOT 132	KÜBİST		1 BODRUM	8	MARKET		1.068,00	50.000 TL	2.200.000 TL	2.060 TL
LOT 133	KÜBİST		1 BODRUM	10	DÜKKAN		47,00	10.000 TL	230.000 TL	4.894 TL
LOT 134	KÜBİST		1 BODRUM	13	MARKET		257,00	50.000 TL	1.030.000 TL	4.008 TL
LOT 135	KÜBİST		1 BODRUM	15	MARKET		252,00	50.000 TL	1.030.000 TL	4.087 TL
LOT 136	KÜBİST		1 BODRUM	16	DÜKKAN		172,00	50.000 TL	1.090.000 TL	6.337 TL
LOT 137	KÜBİST		1 BODRUM	19	DÜKKAN		71,00	10.000 TL	495.000 TL	6.972 TL
LOT 138	KÜBİST		1 BODRUM	20	DÜKKAN		171,00	50.000 TL	1.090.000 TL	6.374 TL
LOT 139	KÜBİST		1 BODRUM	22	KİOSK		26,00	10.000 TL	210.000 TL	8.077 TL
LOT 140	KÜBİST		1 BODRUM	24	KİOSK		9,00	10.000 TL	80.000 TL	8.889 TL



LOT	PROJE ADI	BLK NO	KAT	BB NO	NİTELİĞİ	B. SAY.	BRÜT M2	TEMİNAT	M. BEDEL	BİRİM M2/TL
LOT 141	KÜBİST		ZEMİN KAT	28	DÜKKAN		262,00	20.000 TL	718.000 TL	2.740 TL
LOT 142	KÜBİST		ZEMİN KAT	29	DÜKKAN		147,00	20.000 TL	688.000 TL	4.680 TL
LOT 143	KÜBİST		ZEMİN KAT	33	KİOSK		9,00	10.000 TL	85.000 TL	9.444 TL
LOT 144	KÜBİST		ZEMİN KAT	72	DÜKKAN		117,00	20.000 TL	557.000 TL	4.761 TL
LOT 145	KÜBİST		ZEMİN KAT	75	DÜKKAN		92,00	10.000 TL	438.000 TL	4.761 TL
LOT 146	KÜBİST		ZEMİN KAT	76	DÜKKAN		64,00	10.000 TL	278.000 TL	4.344 TL
LOT 147	KÜBİST		ZEMİN KAT	86	DÜKKAN		271,00	20.000 TL	802.000 TL	2.959 TL
LOT 148	KÜBİST		ZEMİN KAT	88	KİOSK		37,00	10.000 TL	282.000 TL	7.622 TL
LOT 149	KÜBİST		ZEMİN KAT	91	KİOSK		28,00	10.000 TL	282.000 TL	10.071 TL
LOT 150	KÜBİST		1. NORMAL KAT	96	DÜKKAN		152,00	10.000 TL	360.000 TL	2.368 TL
LOT 151	KÜBİST		1. NORMAL KAT	97	DÜKKAN		154,00	10.000 TL	360.000 TL	2.338 TL
LOT 152	KÜBİST		1. NORMAL KAT	98	DÜKKAN		151,00	10.000 TL	360.000 TL	2.384 TL
LOT 153	KÜBİST		1. NORMAL KAT	104	DÜKKAN		106,00	10.000 TL	391.000 TL	3.689 TL
LOT 154	KÜBİST		1. NORMAL KAT	106	DÜKKAN		158,00	20.000 TL	539.000 TL	3.411 TL
LOT 155	KÜBİST		1. NORMAL KAT	107	DÜKKAN		102,00	10.000 TL	399.000 TL	3.912 TL
LOT 156	KÜBİST		1. NORMAL KAT	108	DÜKKAN		79,67	10.000 TL	165.000 TL	2.071 TL
LOT 157	KÜBİST		1. NORMAL KAT	119	DÜKKAN		125,00	10.000 TL	334.000 TL	2.672 TL
LOT 158	KÜBİST		1. NORMAL KAT	120	DÜKKAN		194,00	20.000 TL	718.000 TL	3.701 TL
LOT 159	KÜBİST		1. NORMAL KAT	121	DÜKKAN		104,00	10.000 TL	256.000 TL	2.462 TL
LOT 160	KÜBİST		1. NORMAL KAT	122	DÜKKAN		147,00	20.000 TL	510.000 TL	3.469 TL
LOT 161	KÜBİST		1. NORMAL KAT	128	DÜKKAN		148,00	20.000 TL	510.000 TL	3.446 TL
LOT 162	KÜBİST		1. NORMAL KAT	136	DÜKKAN		66,00	10.000 TL	185.000 TL	2.803 TL
LOT 163	KÜBİST		1. NORMAL KAT	141	DÜKKAN		110,00	10.000 TL	375.000 TL	3.409 TL
LOT 164	KÜBİST		1. NORMAL KAT	143	DÜKKAN		192,00	10.000 TL	425.000 TL	2.214 TL
LOT 165	KÜBİST		1. NORMAL KAT	145	KİOSK		25,00	10.000 TL	170.000 TL	6.800 TL
LOT 166	KÜBİST		1. NORMAL KAT	147	KİOSK		9,00	10.000 TL	85.000 TL	9.444 TL
LOT 167	KÜBİST		1. NORMAL KAT	148	KİOSK		9,00	10.000 TL	85.000 TL	9.444 TL
LOT 168	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	ZEMİN KAT	7	DÜKKAN		45,00	10.000 TL	455.000 TL	10.111 TL
LOT 169	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	ZEMİN KAT	10	DÜKKAN		104,95	20.000 TL	690.000 TL	6.575 TL
LOT 170	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	ZEMİN KAT	11	DÜKKAN		307,20	50.000 TL	1.942.850 TL	6.324 TL
LOT 171	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	1. KAT	12	DAİRE	2+1	115,00	10.000 TL	377.231 TL	3.280 TL
LOT 172	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	1. KAT	13	DAİRE	2+1	121,46	10.000 TL	375.915 TL	3.095 TL
LOT 173	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	1.KAT	14	DAİRE	1+1	77,74	10.000 TL	237.346 TL	3.053 TL
LOT 174	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	1.KAT	16	DAİRE	2+1	123,89	10.000 TL	399.017 TL	3.221 TL
LOT 175	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	3.KAT	24	DAİRE	2+1	106,58	10.000 TL	373.218 TL	3.502 TL



LOT	PROJE ADI	BLK NO	KAT	BB NO	NİTELİĞİ	B. SAY.	BRÜT M2	TEMİNAT	M. BEDEL	BİRİM M2/TL
LOT 176	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	3.KAT	25	DAİRE	2+1	88,70	10.000 TL	300.983 TL	3.393 TL
LOT 177	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	3.KAT	28	DAİRE	2+1	115,03	10.000 TL	388.697 TL	3.379 TL
LOT 178	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	3.KAT	29	DAİRE	2+1	82,33	10.000 TL	247.520 TL	3.006 TL
LOT 179	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	5.KAT	36	DAİRE	2+1	106,58	10.000 TL	380.671 TL	3.572 TL
LOT 180	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	5.KAT	41	DAİRE	2+1	82,33	10.000 TL	251.105 TL	3.050 TL
LOT 181	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	6.KAT	42	DAİRE	2+1	106,58	10.000 TL	380.671 TL	3.572 TL
LOT 182	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	6.KAT	43	DAİRE	2+1	88,70	10.000 TL	312.449 TL	3.523 TL
LOT 183	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	6.KAT	44	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	264.291 TL	3.505 TL
LOT 184	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	6.KAT	45	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	264.291 TL	3.505 TL
LOT 185	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	6.KAT	46	DAİRE	2+1	115,03	10.000 TL	403.603 TL	3.509 TL
LOT 186	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	6.KAT	47	DAİRE	2+1	82,33	10.000 TL	251.105 TL	3.050 TL
LOT 187	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	7.KAT	48	DAİRE	2+1	106,58	10.000 TL	380.671 TL	3.572 TL
LOT 188	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	7.KAT	49	DAİRE	2+1	88,70	10.000 TL	312.449 TL	3.523 TL
LOT 189	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	7.KAT	50	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	264.291 TL	3.505 TL
LOT 190	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	7.KAT	51	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	264.291 TL	3.505 TL
LOT 191	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	9.KAT	60	DAİRE	2+1	106,58	10.000 TL	380.671 TL	3.572 TL
LOT 192	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	9.KAT	62	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	275.757 TL	3.657 TL
LOT 193	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	9.KAT	63	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	275.757 TL	3.657 TL
LOT 194	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	9.KAT	64	DAİRE	2+1	115,03	10.000 TL	421.376 TL	3.663 TL
LOT 195	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	11.KAT	72	DAİRE	2+1	106,58	10.000 TL	380.671 TL	3.572 TL
LOT 196	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	11.KAT	73	DAİRE	2+1	88,70	10.000 TL	338.820 TL	3.820 TL
LOT 197	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	11.KAT	74	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	287.223 TL	3.809 TL
LOT 198	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	11.KAT	75	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	287.223 TL	3.809 TL
LOT 199	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	11.KAT	76	DAİRE	2+1	115,03	10.000 TL	438.575 TL	3.813 TL
LOT 200	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	12.KAT	78	DAİRE	2+1	106,58	10.000 TL	380.671 TL	3.572 TL
LOT 201	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	12.KAT	79	DAİRE	2+1	88,70	10.000 TL	338.820 TL	3.820 TL
LOT 202	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	12.KAT	80	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	287.223 TL	3.809 TL
LOT 203	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	12.KAT	81	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	287.223 TL	3.809 TL
LOT 204	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	12.KAT	82	DAİRE	2+1	115,03	10.000 TL	438.575 TL	3.813 TL
LOT 205	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	13.KAT	85	DAİRE	2+1	88,70	10.000 TL	338.820 TL	3.820 TL
LOT 206	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	13.KAT	86	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	287.223 TL	3.809 TL
LOT 207	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	13.KAT	87	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	287.223 TL	3.809 TL
LOT 208	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	13.KAT	88	DAİRE	2+1	115,03	10.000 TL	438.575 TL	3.813 TL
LOT 209	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	15.KAT	96	DAİRE	2+1	106,58	10.000 TL	380.671 TL	3.572 TL
LOT 210	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	15.KAT	97	DAİRE	2+1	88,70	10.000 TL	338.820 TL	3.820 TL
LOT 211	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	15.KAT	98	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	287.223 TL	3.809 TL
LOT 212	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	15.KAT	99	DAİRE	1+1	75,40	10.000 TL	287.223 TL	3.809 TL
LOT 213	S. ÖZGÜR RESIDENCE	-	15.KAT	100	DAİRE	2+1	115,03	10.000 TL	438.575 TL	3.813 TL

KENDİ İŞİNİZİN SAHİBİ OLMAK İÇİN İŞ'TE FIRSAT



EN
YAYGIN
TEMSİLCİLİK
AĞI

Türkiye genelinde yeni **TEMSİLCİLİKLER** verilecektir

- Gayrimenkul sektörünün **ekonomik** ve **kazançlı** franchising sistemi
- Aylık cironuzdan **pay** veya **komisyon** ödemediğiniz kazancınızın tümü size ait
- Türkiye genelinde **350'ye yakın temsilcilik** ağı
- **35.000**'in üzerinde emlak portföyü ve binlerce müşteri imkanı



TURRYAP[®]

TEMSİLCİLİK BAŞVURU HATTI

444 2 780

www.turyap.com.tr