

T.C. ÇORLU 1. ICRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/538 TLMT

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, Havuzlar Mevkii, 733 ada, 740 parsel sayılı 461,00 m² yüzölçümüne sahip arsa vasfı taşıyan taşınmaz üzerinde bulunan 200/700 arsa paylı, bodrum + zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm (depolu asma katlı işyeri) bir kısmı bitişik nizam 5 kat ticari alanda, bir kısmı bitişik nizam 6 kat ticari alanda bulunmaktadır. Dükkanın bulunduğu Coşkun Apartmanı, Yunus Emre Caddesi'ne cepheli, Atatürk Bulvarı ve Bülent Ecevit Bulvarı'na yakın, ulaşım, ulaşım, altyapı, elektrik, su ve temizlik hizmetlerinden faydalanan, çevresinde konut ve işyeri yoğunluğunun olduğu bir konumda bulunmaktadır. Coşkun apartmanı bodrum kat + zemin kat (asma katlı) + 5 normal kattan oluşmakta, dış cephesi akrilik dış cephe boyası ile boyalı ve pencere doğramaları çift cam pvc'dir. Apartman içerisinde doğalgaz montajı tamamlanmış olup binada asansör bulunmaktadır. Kıymet takdiri istenen dükkanın kapı ve pencere doğramaları alüminyumdur. Dükkan bodrum kat + zemin kat + asma kattan oluşmaktadır. Dükkanın dış cephesi seramik kaplıdır. Tüm katların zemin kaplaması beton olup zemin ve asma katın duvar ve tavanı kireç badanalıdır. Zemin katta iki adet tuvalet bulunmaktadır. Tuvaletlerin zemin ve 1/2 duvar kaplaması seramik, diğer kısımları kara sıvalıdır. Bir tuvalette alaturka tuvalet taşı ve lavabo bulunmaktadır. Dükkanın merdivenleri beton olup üzerlerinde kaplama bulunmamaktadır. Ayrıca asma katta ve merdivenlerde korkuluk yapılmamıştır. Bodrum kat brüt 123,50 m², zemin kat 346,45 m² ve asma kat 315,90 m² olup dükkan toplam 785,85 m² dir. İşyerinin yapısal özellikleri imar durumu ve serbest emlak piyasası fiyatları dikkate alındığında mevcut hali ile 1 m² fiyat değerinin 1.500 TL alınması uygun görülmüştür. Buna göre işyerinin fiyat değeri (yapıranma+ arsa payı dahil) 785,85 m²x1.500 TL=1.178.775 TL (bir milyonyüzyetmişsekizbinüçyüz yetmişbeş TL) olacağı kanaat ve sonucuna varılmıştır.

Adresi	: Reşadiye Mah Yunus Emre Cad Coşkun Apt No: 29 Çorlu/TEKİRDAĞ
Yüzölçümü	: 785,85 m ² (asma katlı dükkan alanı)
Arsa Payı	: 461 m ² alanlı arsada 200/700
İmar Durumu	: Çorlu Belediyesi uygulama imar planında bir kısım bitişik nizam 6 kat ticari diğer kısım bitişik nizam 5 kat ticari alanda yer almaktadır.
Kıymeti	: 1.178.775,00 TL
KDV Oranı	: % 18
Kayıtdaki Şerhler	: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 31/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Çorlu 1. İcra Müdürlüğü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile dir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehli resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/538 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

BASIN: 70565 (www.bik.gov.tr)