

T.C.
BEYPAZARI
İCRA DAİRESİ
2012/2438 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri : Ankara İl,Beypazarı İlçe,1068 Ada No,1 Parsel No, Hacıkara-Mahalle Parsel üzerinde Süt fabrikası mevcuttur. Fabrika Bodrum,zemin kat ve asma kat'tan oluşmaktadır.

BODRUM KATTA; Su deposu, yemekhane, mutfak, soyunma odası, lavabo, wc ve duş, mescid, siğınak, günlük depo, aylık depo, bay soyunma odası ve lavabo, wc ile duş, depo, süt alım bölümü, laboratuvar, bayan soyunma odası ve duş ile lavabodan oluşmaktadır. Duvarlar plastik badanalıdır. Yer döşemeleri seramik kaplıdır. Diğer yer döşemeleri karo mozaik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatı mevcut olup faaldir. Odaların kapıları PVC. dir. Pencereler PVC. dir.

ZEMİN KAT; Girişte 2 oda imalathane,5 adet inkübasyon odası,6 adet soğuk hava deposu,yıkama bölümü,tereyağ paketlenme ve dinlenme koridorundan oluşmaktadır. Duvarlar 2 metre seramik kaplı kalan kısım plastik badanalıdır.Yer döşemeleri seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatı mevcut olup faaldir.Odaların kapıları PVC. dir.Pencereler PVC.dir.

ASMA KATTA; Bay ve bayan lavabo, wc, mutfak, müdür odası, laboratuvar toplantı odası, muhasebe odası, iki adet işçi odası ve 3 adet odadan oluşmaktadır. Duvarlar plastik badanalıdır. Odaların yer döşemeleri seramik kaplıdır.Diğer yer döşemeleri renkli karo mozaik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatı mevcut olup faaldir.Odaların kapıları PVC. dir.Pencereler PVC.dir.

Adresi : Ankara/Beypazarı Kırabaşı yolu
Yüzölçümü : 4.341,00 m2
Arsa Payı : Tamamı
İmar Durumu :
Kıymeti : 1.801.492,08 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdaki şerhler :
1.Satış Günü : 12/11/2013 günü 11:00- 11:05 arası
2.Satış günü : 12/12/2013 günü 11:00- 11:05 arası
Satış yeri : Beypazarı Adliyesi Satış Salonu / Beypazarı - ANKARA

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün ve sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında nakit peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatına kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2438 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/10/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tarihine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:14579