

T.C. İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/774 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Çekmeköy İlçe, 3629 Parsel No, MERKEZ Mahalle/Mevkii, ARSA VASIFLI TAŞINMAZ Şile otoyolunun paralelinde bulunan Erenler caddesine konumludur. Parsel Atatürk Rapsodi Evlerinin batısında, Şile otoyolunun kuzey kenarına yakın mesafelidir. Taşınmaz Merkez Mahallesi'nde bulunmaktadır. Parsel üzerinde bina ve sanat yapısı yoktur. Geometrik olarak dikdörtgene benzer konumlu olup, içerisinde Antorman sitesinin prefabrik şantiye yapıları bulunmaktadır. Parsel kuzey batı istikameten güney doğu istikamete doğru azalan bir eğime sahiptir.

Adresi:

Yüzölçümü: 9.854 m2

Arsa Payı: TAM

İmar Durumu: Kısmen T.C.K koruma kuşağında, kısmen yolda kısmen ağaçlandırılacak alan kısmen de dere koruma kuşağında kaldığından dolayı yeşil alan da kalmaktadır. İmar şartları olarak yapı izni verilemeyen parseller olup alt yapı hizmetleri yapılmamış parsellerdir.

Kıymeti: 14.781.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: ŞERH YOKTUR.

1. Satış Günü: 24/01/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü: 24/02/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/774 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/12/2013 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 77614- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.

BALIKESİR 2. SULH HUKUK MAHKEMESİNDEN

ESAS: 2013/656

KARAR: 2013/1124

Davacı Mustafa Gökmen vekili Av. Keziban KALCI, Davalı İl Nüfus Müdürlüğü Balıkesir, aleyhine açılan Nüfus (Ad ve Soyadı Değiştirilmesi İstemi) davasının yapılan açık yargılaması sonunda:

SONUÇ VE KARAR:

HÜKÜM: Gerekçesi yukarıda açıklandığı üzere,

1- Davacı vekili tarafından açılan davanın KABULÜNE;

2- 33115024852 TC Kimlik numaralı, BALIKESİR ili, MERKEZ ilçesi, TURPLU mah/köy, 178 Cilt, 27 Aile sıra no, 90 sırada nüfusa kayıtlı, İLHAN ve MÜZEYYEN oğlu, 02/01/1993 doğumlu, MUSTAFA GÖKMEN'in isminin MUSTAFAHAN ERDİNÇ olarak düzeltilmesine ve nüfus

kaydına bu şekilde tesciline,

3- 24,30 -TL Karar ve ilam harcı başta peşin alındığından yeniden alınmasına yer olmadığına,

4- Davacı tarafından yapılan yargılama giderlerinin kendi üzerinde bırakılmasına,

5- Davacı tarafından masrafı karşılandığında mahkememizce verilen kararın ilanına,

Dair verilen karar, Tebliğden itibaren 8 gün içerisinde Mahkememize verilecek dilekçe ile Yargıtay yolu açık olmak üzere davacı vekilinin ve davalı temsilcisinin yüzüne karşı açıkça okunup usulen anlatıldığı İLANEN TEBLİĞ OLUNUR. 24/09/2013

(Basın: 77802- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.