

# T.C. TEKİRDAĞ 2. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/35 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl. Merkez İlçe. 325 Ada No. 481 Parsel No. Aydoğdu Mahalle Cevizlik Mevkiinde kain Taşınmaz Yağ Fabrikası olup. Tapu kaydında arsa olarak geçmektedir. Fabrika Tekirdağ Hayrabolu karayoluna yaklaşık 800 metre mesafededir. Taşınmaz üzerinde yağ fabrikası binaları mevcuttur. Yağ fabrikasının inşaat alanı yaklaşık 11.000,00 m2 civarındadır. Fabrika tesisi olarak imalat bölümü, arıtma ve şişeleme bölümü, hammadde bölümü, depolar, idari bina.V.S olarak tespit edilmiştir.Tahmini 20-25 yıllık binadır yıpranma payı %20 dir Yüzölçümü: 22.431.07 m2

İmar Durumu: 1/1000 uygulama imar planlarında sanayi tesisi alanıdır.E-0.40.H: 15.00 m

Kıymeti: 6.269.553,50 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 12/03/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

2.Satış Günü: 08/04/2015 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri: Tekirdağ 2.İcra Müdürlüğü -

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl. Merkez İlçe. 325 Ada No, 482 Parsel No, Aydoğdu Mahalle Cevizlik Mevkiinde kain. Arsa niteliğindedir. Tekirdağ Hayrabolu karayoluna yaklaşık 800 metre mesafede bitişik parselde yağ fabrikası mevcuttur. Halihazırda boş arsa olup arıtma tesisine ayrılmış parseldir. Üzerinde arıtma tesisi yoktur.Parsel üzerine toprak dolgu zemin yapılmıştır.

Yüzölçümü: 5.093.95 m2

İmar Durumu: 1/1000 uygulama imar planlarında sanayi tesisi alanıdır.E-0.40.H: 15.00 m

Kıymeti: 254.697.50 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 12/03/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

2.Satış Günü: 08/04/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri: Tekirdağ 2.İcra Müdürlüğü

### Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20' si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/35 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/01/2015

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık