



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



SİVAS KANGAL ÇETİNKAYA  
ALT GELİR GRUBU  
TOPLU KONUT UYGULAMASI

AÇIK SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Sivas Kangal Çetinkaya Alt Gelir Grubu kapsamında inşa ettirilen **71 konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Sivas Kangal Çetinkaya Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kangal Şubesi olacaktır.
2. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **13 Ocak - 31 Mart 2014** tarihleri arasında kabul edilecektir.
3. Konutların satış fiyat ve koşulları T.C Ziraat Bankası A.Ş yetkili şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

SİVAS KANGAL ÇETİNKAYA  
ALT GELİR KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.)
CY-B tipi, 71 Adet 67,5 m <sup>2</sup> 2+1	<b>46.756</b> <b>59.075</b>	4.000	240	178,15 229,48

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden binde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

4. Konut alıcıları, konutun 4.000 TL tutarındaki peşinat miktarını **13 Ocak - 31 Mart 2014** tarihleri arasında, T.C Ziraat Bankası A.Ş Kangal Şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
5. Borç bakiyesi, **4.000 TL** peşinat **240** ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE

oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)

6. **Taksit ödemeleri teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.**

7. **İlk altı aylık dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.**

8. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, 4.000 TL peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

9. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, **Şartları aranmamaktadır.**

b) **Sivas** il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların** en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.600 TL** olması,

d) **18** yaşını tamamlamış her T.C vatandaşı konut satın alabilecektir.

10. **Başvuru sahipleri,**

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Sivas il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 3 (üç) yıl ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi**) ibraz edecektir.

2. Hane halkı gelirinin **en fazla** net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

3. İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri hariç**) alma **Şartı aranmamaktadır.**

Ayrıca,

- Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**

İbraz edeceklerdir.

11. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir. **Şartı aranmamaktadır.**

**Ayrıca, konutta ikamet etme zorunluluğu kaldırılmış olup, isteyen konut alıcısı konutunu kiraya verebilecektir.**

12. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin Kangal Şubesi tarafından yürütülecektir.

13. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

14. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

### **AYRINTILI BİLGİ İÇİN :**

TOKİ Web Sayfası, **[www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)** ve **Bilgi Hattı: 444 86 54**