

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İnmaz : Borçluya ait ipotekli bulunan ve aşağıda tapu /di, kıymeti, satış gün ve saati ve önemli özellikleri ile satış şartları belirtilen; Kırklareli İli, İnarhisar İlçesi, Kaynarca Köyü, Köy civarı mevkiinde kain, 184 ada, 42 pafta, 16 parselde irtıfaklı 5.304,00 m2 tarla ve 184 ada, 42 pafta, 24 parselde kayıtlı 26.728,36 m2 yüzölçümlü aranın tamamı tüm eklentileriyle birlikte açık artırma suretiyle satılarak paraya çevriλέcektir.

İnmazın Hali Hazır Durumu ve Vasıfları: Satışa konu taşınmazlar; Kırklareli İli, İnarhisar İlçesi, Kaynarca Köyü, Köy civarı mevkiinde kain, 184 ada, 16 parselde kayıtlı 04,00 m2 tarla ve 184 ada, 24 parselde kayıtlı arsa vasfındaki 26.728,36 m2 yüzölçümlü rak üzere toplam 32.032,36 m2'dir. Satışa konu gayrimenkuller Askeri Güvenlik gesinde kalmaktadır. Satışa konu gayrimenkulde bulunan binalardan fabrika ve yönetim asınının 35,75m2'si yola tecavüzlü ve İmalathane binasının 284,71 m2'si yola, 383,08 si 184 ada 16 numaralı parselle tecavüzlüdür. Satışa konu gayrimenkullerin içersin de 1 adet çam ağacı bulunmakta ve ayrıca fabrika binası ve eklentileri bulunmakta olup, ledir;

İ Bina olarak kullanılacak olan 3 katlı 333,70m2 betonarme binanın pencere ve dış kapı ramaları alüminyumdur. Binanın dışı minaral sıva ve dekoratif mermerle kaplanmıştır. Pencere denizlikleri mermer olup, pencere ve kapı doğramalarının camları takılmıştır. Zemin yer döşemesi karo, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Normal 1. Kat yer döşemeleri karo, araları sıvalı ve astar kireç badanalıdır. İç kapılar takılmamıştır. Tuvaletler sıvalı, seramik amaları yapılmamış, kapılar takılmamıştır. Normal 2. Kat yer döşemeleri karo, duvarları sıvalı ve astar kireç badanalıdır. İç kapılar takılmamıştır. Tuvaletler ve banyolar sıvalı, mik kaplamaları yapılmamış, kapılar takılmamıştır. Binanın merdiven ve merdiven anlığı kaplamaları yoktur. Fabrika ve yönetim binası olarak kullanılacak olun 2.855,29 3 katlı betonarme binanın pencere doğramaları plastik, kapı doğramaları alüminyumdur. Binanın dışı minaral sıva ile kaplanmış, pencere denizlikleri, merdiven ve merdiven unlukları mermerdir. Pencere ve kapı doğramalarının camları takılmıştır. Zemin kat giriş ları alüminyum, yer döşemeleri karo, giriş bölümü yer döşemeleri mermerdir. Duvarlar sıvalı ve astar kireç badanalıdır. Bayanlar ve erkekler tuvaletleri seramik kaplı ve kapıları plastik amadır. Zemin katta 2 adet sürgülü demir kapı bulunmaktadır. Normal 1. Kat yer imeleri karo, duvarlar ve tavan sıvalı ve boyalıdır. Bayanlar ve erkekler tuvaletleri mik kaplı ve kapıları plastik doğramadır. 4 adet alüminyum doğramalı bölme vardır. Normal 2. Kat yer döşemeleri karo, duvarlar ve tavan sıvalı ve boyalıdır. Bayanlar ve erkekler tuvaletleri seramik kaplı ve plastik doğramalıdır.

Fabrika binası olarak kullanılacak olan 3.834,40 m2 prefabrik beton yapı elemanları ile yapılmış tek katlı fabrika binasının çatısı sandviç panel kaplama, duvarları ytong panel yapılmıştır. Duvarların sıvaları yapılmamıştır. Doğramalar plastik doğrama, camlar kiremit kaplı, denizlikleri mermerdir. Yağmur suyu inişleri ve yağmur suyu rögarları yapılmıştır. 2 adet demir sürgülü kapı bulunmaktadır. Zemindeki bağlantı girişleri yapılmış, mıcır nesisi yapılmış, betonu dökülmemiştir. Bina içinde duvarları yapılmış ve sıvanmış yer nesisi karo olan bölümler bulunmaktadır.

İnmaz olarak kullanılacak 1.176,93m2 tek katlı betonarme bina duvarları sıvalı, yer nesisi beton, pencere doğramaları plastik ve denizlikleri mermerdir. Yağmur suyu inişleri yapılmış, pencerelerin camları takılmıştır.

İnmazın giriş kulübesinin dışı mineral sıvalı pencere ve kapı doğramaları plastik, pencere denizlikleri mermerdir. Binanın içi sıvalı ve plastik boyalıdır. Yerler karo ile kaplanmıştır.

İnmazın altında bahçede düzenlenmiş olan gömme su deposu betonarme olup, duvar ve yer nesisi seramik ile kaplanmıştır. Elektrik trafosu tek katlı betonarme bir binadır. Çatısı kiremit kaplı ve yağmur suyu inişleri yapılmıştır. Pencere ve kapı doğramaları plastik demir doğramadır.

İnmazın bulunduğu yerde elektrik, su ve kanalizasyon şebekesi bulunmaktadır.

İnmazdaki bölümlerdeki, satışa konu binalardaki teferruat niteliğindeki makineler ayrıntılı olarak aşağıda belirtilmiştir; 1 adet 1999 model K.Göbel marka 8.1 KW Çırcır (açma) makinası, 1 adet Asfan marka ASMN 3 tipi hava üretici (fan), 3 adet çuval dolmuş ve tartı makineleri (markası bilinmemektedir), 1 adet Michaelis Marka VZ20S tipi 1.5 KW 1978 model yıkama makinesi, 1 adet Hanning Marka S2CA009 220 Volt 50 Hz. yıkama makinesi, 2 adet açma makinesi ve panoları (markası okunamamaktadır), 1 adet Teknik Buz marka soğuk su buzdolabı, 4 adet Dietz Motoren Marka 50 Hz fan, 1 adet Blk. Motoru VValt Marka Santrifüj makinesi, 3 adet K. Göbel Marka 1993 Model 2x3100 tip 50 Hz. Tüya açma Makinesi, 2 adet 7.4 A DG 100 tip Motorlu Stok Aparatı (dolabı), 3 adet 60x100x200 mm'de cam kapılı Mal Ara Stok Dolabı, 2 adet Dalgakıran Marka DKC 200 tip, 410 lt. 300 model Kompresör, 1 adet 100 lt tank kapasiteli markası okunamayan Kompresör, Işımak Marka Ec 115 CF tip HURDA DURUMDA mobil mazotlu ısıtıcı, 1 adet tezgahlı 700W gözlü markası okunamayan Yemekhane Ocağı, 1 adet Elmak Marka 6 bölüm 700W eli reaktif güç rölesi ECR-3 tip 3VE7101 tipi şalterli Entes Marka cos y metreli Güç rölesi, 1 adet Elmak Marka 100 kVA Trafo, 1 adet Mita Marka DC 1755 tipi Fotokopi makinesi, 1 adet IBM Marka Bilgi İşlem sistemleri Merkezi (Servur), 87 adet alt üst (2) gözlü 100W ışıklandırma dolabı, 1 adet Komsan Marka VEK 3 tip 8 bar Kompresör ve Teçhizatı, 1 adet Elmak Marka modeli ve tipi okunamayan Kompresör ve teçhizatı, 1 adet Maschinen Marka 16A 1979 model Pres Kesim Mak. Kompakt, 2 adet Baster Marka min. 5 kg

max 300 kg çekerli Kantar, 1 adet Femsan Motorlu Pro IP23 tip 4 BG 7,5 A Ölçüm ve Dolama makinesi, 1 adet TP 150 KM tip Bilgisayarlı Kesim makinesi, 1 adet Kuris Marka 20 metre Bilgisayarlı Kesim Makinesi Masası, 2 adet Elmak Marka Güç Panosu, 2 adet Pfaff Marka 2002 Model Dikiş Makinesi, 1 adet Wagner Marka Havalı Baskı Mak.(Kaynak Pres Mak), 2 adet Toss 720 Marka 10 A 50 HZ. 1995 model Kumaş Kaynak Makinesi, 1 adet Stocko Marka 1995 model WPG5041LA tip 60 bar Çitçit Makinesi, 1 adet Stocko Marka 1993 model WB17 tip 0,5 KW Havalı Çit Çit Makinesi, 2 adet Stocko Marka 1993 model WB27 tip 0,75 KW Havalı Çit Çit Makinesi, 2 adet Yoshida Marka 1992 model NEMPS2 tip Kuşgözü Çit Çit Makinesi, 2 adet Yoshida Marka 1991 model NEMPS2 tip Kuşgözü Çit Çit Makinesi, 1 adet Stocko Marka NMSAM-86 tip 0,6 KW 50 Hz. Çitçit Makinesi, WEB Marka HMD tip 7 atü 380 volt Havalı Çitçit Makinesi, 15 adet 2,5mX0,6m - 10 adet 1,8mX2,0m - 22 adet 0,5mX1,0m - 40 adet 1,5mX1,8m İşçi Çalışma Masaları, 2 adet Bayursan Marka Yük Asansörü, 2 adet RPX01 50 Hz. Pres Makinesi, 1 adet 1750 W Pres Makinesi, 1 adet Mita Marka DC 360 tipi Fotokopi Makinesi, 5 adet 15"lik LG markalı Bilgisayar, 1 adet 1600 tipi HP Marka Yazıcı, 1 adet OKI Marka Yazıcı, 2 adet Komsan Marka Kompresör hava tankı, 2 adet Air Dryer Tm270 tip (demonte durumda) Hava Kurutucu, 1 adet Transpalet, 1 adet Monte veya demonte raf elemanları, 1 adet Dalkakıran Marka 200 lt Komopresör, 1 adet Dalkakıran Marka 4001t Kompresör, 3 adet Malkan Marka UP 100 P2 Buharlı Utü ve Tesistatı, 900 M.tül U Şeklinde monte durumda aydınlatma enerjisi ve hava taşıyıcı galvanize kanal malzemesi, 15 adet 4 tekerlekli 90X120 cm. Mal taşıma arabası bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen verilere göre gayrimenkullerin zemin değeri toplam 140.000,00-TL., bitkilerin toplam değeri 52.621,80-TL., bina ve yapıların toplam değeri 5.180.000,00-TL'dir. Satışa konu gayrimenkullerin zemin değerleri, dikili bitki değerleri ve üzerindeki binaların toplam değeri 5.372.621,80-TL. Yukarıda ayrıntılı olarak yazılı teferruat niteliğindeki makine toplam değeri ise 226.880,00-TL'dir. Buna göre zemin değeri, binalar, bitkileri ve makinelerle birlikte SATIŞA ESAS DEĞER 5.599.501,80-TL'dir.

İmar Durumu : İmar durumu 3 kattır.
Kıymeti : 5.599.501,80 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 21/11/2013 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 23/12/2013 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Pınarhisar Adliyesi Hükümet Konağı On Bahçesi

Satış Şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/15 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur. 18/09/2013

NOT: İİK. 127. md. göre adresleri tapuda kayıtlı olmayan alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebliğatların tebliğ imkânsızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

(İİK m. 126)_
(*) ilgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 57702 - www.bik.gov.tr