EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YILLIK VE AYLIK SATIŞ İCMALİ

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014 Yılı Temmuz Ayı İtibari ile Toplam Satış	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	1STANBUL											56	10.434.272,28	30	6.050.494,21	292	56.377.362,44	123	28.253.891,22	222	60.067.749,88	108	27.406.297,06
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL																	1746	985.229.286,79	870	615.622.976,42	173	181.514.376,16
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE											439	74.695.544,11	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.040,50		
4	AĞAOĞLU MY WORLD			403	117.485.618,35	893	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.536.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02		
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE													1843	500.745.851,42	319	122.494.218,57	251	106.398.430,18	810	242.430.226,66	83	28.729.752,46
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	4	609.900,99				
7	ATAŞEHİR RESİDENCE	127	26.991.912,21	45	16.884.455,39	14	5.872.673,23	1	480.198,02														
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1462	470.185.297,23	604	350.850.160,32	256	107.772.003,53		
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1													400	83.601.918,21								
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2															330	58.048.772,56						
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3																	645	150.000.000,24				
12	AVRUPA KONUTLARI TEM							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.762,81	372	84.236.493,63								
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2																			107	46.244.023,59	127	74.865.402,16
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1.																			645	130.240.594,02	27	10.608.910,91
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2.																			787	169.000.495,04	24	7.721.782,19
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 3.																						
17	BAHÇEKENT FLORA																					241	58.085.772,36
18	BAHÇETEPE İSTANBUL																	529	166.063.120,55	696	230.293.224,82	435	207.201.887,78
19	BATİŞEHİR															1004	334.672.737,65	326	125.722.520,91	462	276.565.484,03	238	120.485.536,44
20	BİZİM EVLER 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48						
21	BİZİM EVLER 3													232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73				
22	BİZİM EVLER 4															249	61.164.187,95	189	75.205.211,26	349	130.817.840,81	76	34.018.614,67
23	BULVAR İSTANBUL																			311	115.531.908,76	660	276.746.677,94
24	BURGAZKENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	237	30.844.554,56	338	40.513.861,31	77	10.400.960,19	99	12.244.942,46	1	134.853,67
25	BURGAZKENT ÇARŞİ															20	2.182.338,98						
26	DREAMCITY ÇERKEZKÖY					2	316.396,04	19	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	25.774.868,60	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			1	198.305,08		
27	DUMANKAYA MİKS																	148	29.341.949,84	168	44.352.806,54	125	54.149.217,13
28	ELİTE CITY													112	26.829.519,76	216	73.109.123,35	133	51.817.744,16	125	45.762.051,29	5	1.847.482,80
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																			1042	286.538.613,85	37	10.058.415,86
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2																			401	106.595.049,50	19	4.254.455,43
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																			504	127.970.297,05		
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4																			956	156.242.574,07	28	5.721.782,17
33	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					23	7.223.321,69	40	13.242.082,90	147	44.207.500,83	5	1.453.118,82	50	16.676.170,44	280	100.772.990,24	82	35.270.464,88	106	51.169.281,79	10	4.934.572,92
34	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ					50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	37	15.072.871,29		
35	ERGENE VADİSİ									272	31.515.663,37	321	37.784.138,46	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66				
36	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	669	118.633.113,99	1125	203.925.172,37	335	68.698.528,92
37	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE																	642	89.511.659,30	695	78.005.739,76	636	128.495.617,68	287	63.972.716,93
38	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1													30	3.998.019,80	361	45.839.183,38	127	18.963.003,65	17	2.594.059,42		
39	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2													2	307.920,80	106	12.715.600,02	143	21.166.672,13	574	88.753.068,67	2	306.930,70
40	GÖL PANORAMA EVLERİ																					21	6.836.574,25
41	İSPARTAKULE 1							1215	212.874.749,38	476	91.461.603,58	290	49.441.827,52	1	187.128,71								
42	İDEAL-IST KENT					214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53								
43	İSTMARINA																					422	247.484.284,36
44	KENT PLUS ATAŞEHİR			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91														
45	KENT PLUS MİMARSİNAN			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64						
46	KÖRFEZKENT 1							109	9.832.425,76	114	10.635.323,04	637	65.527.827,66	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.641,58	10	1.250.495,03		
47	KÖRFEZKENT 2													116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	221	25.634.653,54	38	4.282.178,21		
48	KÖRFEZKENT 3. ETAP																			517	75.756.336,62	179	27.647.524,79
49	KUASAR İSTANBUL																			346	935.276.508,47		
50	MAVİŞEHİR MODERN													78	23.777.261,12	297	60.906.477,57	31	7.276.237,60				
51	MERKEZ KAYAŞEHİR													9	11.820.338,99	318	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29		
52	METROPOL İSTANBUL																	401	211.775.802,03	410	336.191.014,88	93	56.785.148,52
53	MİSSTANBUL EVLERİ					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,21	1	466.101,69		
54	MY TOWERLAND											266	73.288.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.454,71	75	46.287.461,03	211	185.831.500,00	61	52.009.306,87
55	NİDAKULE ATAŞEHİR																					89	115.954.203,39
56	NOVUS RESİDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	1	851.485,15	1	985.346,53
57	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR															278	98.819.246,48	231	85.295.419,13	218	97.432.046,17	3	1.601.894,91
58	SARPHAN FİNANS PARK															202	78.218.960,26	161	93.232.957,65	98	202.573.900,73	66	63.376.667,60
59	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI					48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	160	28.164.470,01	263	44.110.544,60	219	38.793.712,78	1	175.247,52		
60	SEYRAN ŞEHİR																					116	72.907.028,85
61	SOYAK MAVİŞEHİR					886	213.823.811,81	235	50.789.871,10	286	75.863.683,60	149	52.240.346,51	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66		
62	SOYAK PARK APARTS													168	23.909.413,91	930	134.401.476,76	244	46.395.544,50	436	88.429.975,21	352	70.867.212,36
63	SPRADON QUARTZ											181	31.054.951,49	380	84.800.094,56	415	99.015.545,92	9	2.609.900,99	12	3.679.207,93	23	7.541.584,16
64	SPRADON VADİ															33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.059.874,61		
65	STÜDYO 24																	161	17.888.648,45	225	28.579.189,59	103	14.737.499,92
66	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI																			439	86.261.197,50	8	1.763.366,32
67	ŞEHİRZAR KONAKLARI															96	195.076.254,19	22	54.076.869,08	25	62.629.375,76	21	48.144.793,60
68	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	864	71.402.454,72	2	261.386,14	4	499.009,91	1	99.009,90
69	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,98	1626	176.595.199,89	28	3.627.398,03	11	1.256.930,69	7	741.584,16
70	UNİKONUT													37	8.175.247,53	87	19.934.938,69	122	32.120.848,99	19	4.829.702,98		
71	UPHILL COURT ATAŞEHİR			969	258.403.508,24	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	106	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00								
72	VARYAP MEREDİAN											254	101.739.257,45	458	230.147.702,07	322	227.631.230,08	237	211.510.997,13	280	164.944.410,54	23	17.208.219,49
73	YILDIZKENT 1	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34																
74	YILDIZKENT 2	1	64.851,49	346	22.365.386,15	1	50.000,00													1	82.178,22		
75	YILDIZKENT 3			332	21.048.099,05	3	225.742,57											1	89.108,91				
	Genel Toplam	**540**	**51.216.071,17**	**3817**	**840.307.364,18**	**2834**	**797.921.240,01**	**4206**	**1.079.849.610,20**	**3949**	**1.021.690.569,92**	**4821**	**1.250.962.291,04**	**7713**	**2.081.040.457,33**	**12416**	**3.189.425.305,37**	**8975**	**3.344.132.106,74**	**10141**	**5.905.935.883,77**	**4650**	**2.073.141.768,94**

2014 YILI AYLIK SATIŞ İCMAL LİSTESİ

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	1STANBUL					28	7.814.851,51	21	5.270.297,02	17	4.462.376,25	16	3.697.029,71	26	6161742,57
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	20	14.457.259,39	18	12.680.445,52	102	105.145.323,73	4	5.686.475,24	3	3.593.267,33	8	7.663.118,81	18	32290486,14
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE														
4	AĞAOĞLU MY WORLD														
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE					1	423.762,38	1	407.920,79	3	1.009.900,99	26	9.405.940,58	19	5974306,94
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI														
7	ATAŞEHİR RESİDENCE														
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3														
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1														
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2														
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3														
12	AVRUPA KONUTLARI TEM														
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2	21	8.646.944,47			15	5.727.423,19	7	2.685.018,53	25	13.332.683,18	31	29.073.332,77	28	15400000,02
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1.	2	621.782,18			19	7.563.366,35	4	1.632.673,27	2	791.089,11				
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2.	2	592.079,21			19	6.136.633,67	3	993.089,26						
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 3.														
17	BAHÇEKENT FLORA														
18	BAHÇETEPE İSTANBUL	15	5.071.649,16			2	1.361.694,91	104	98.858.813,54	73	51.598.328,44	236	49.303.500,76	5	1007900,97
19	BATİŞEHİR	63	31.093.287,46	42	21.321.712,46	37	19.503.894,95	1	609.910,89	32	14.976.297,02	61	31783415,85	2	1198019,81
20	BİZİM EVLER 2														
21	BİZİM EVLER 3														
22	BİZİM EVLER 4	13	6.039.603,95	18	8.384.158,41	44	19.097.822,81			1	497.029,70				
23	BULVAR İSTANBUL	125	48.063.425,13	109	43.622.016,71	113	44.587.336,43	79	32.754.326,67	125	57.599.364,44	81	36.651.812,53	32	13468396,03
24	BURGAZKENT	1	134.853,47												
25	BURGAZKENT ÇARŞİ														
26	DREAMCITY ÇERKEZKÖY														
27	DUMANKAYA MİKS	59	16.930.527,93	5	1.142.425,74	43	11.830.392,16	2	3.885.864,41			1	203.762,38	15	2015624,51
28	ELİTE CITY	5	1.847.482,80												
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1	4	1.131.683,18	4	1.194.059,40	24	6.279.207,93	3	630.693,07	2	822.772,28				
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2	1	144.554,46	1	286.138,61	12	2.399.999,99			3	901.980,19	2	521.782,18		
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3														
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4	1	148.514,85	3	527.722,77	20	4.191.089,10	3	579.207,93			1	275.247,52		
33	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ			2	1.737.288,14			3	1.247.524,75	3	1.380.453,10	2	569.306,93		
34	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ														
35	ERGENE VADİSİ														
36	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	71	15.611.004,21	48	10.595.643,55	43	8.387.326,72	57	10.664.950,50	61	12.177.920,78	36	7.267.821,77	19	3993861,39
37	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	54	11.844.103,02	30	7.418.316,84	31	6.480.297,02	52	11.745.445,54	66	15.514.752,50	51	13.343.861,41	3	17625940,6
38	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1														
39	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2									1	173.267,33	1	133.663,37		
40	GÖL PANORAMA EVLERİ											9	3.048.554,45	12	3788019,8
41	İSPARTAKULE 1														
42	İDEAL-IST KENT														
43	İSTMARINA									111	54.128.595,87	282	18161438,6	19	11741301,91
44	KENT PLUS ATAŞEHİR														
45	KENT PLUS MİMARSİNAN														
46	KÖRFEZKENT 1														
47	KÖRFEZKENT 2														
48	KÖRFEZKENT 3. ETAP	13	2.008.910,90	20	3.167.326,76	41	6.154.455,42	25	3.751.485,17	29	4.532.673,25	46	7.185.148,54	5	847524,75
49	KUASAR İSTANBUL														
50	MAVİŞEHİR MODERN														
51	MERKEZ KAYAŞEHİR														
52	METROPOL İSTANBUL	31	17.876.237,63			15	10.299.009,90	6	3.241.584,15	23	14.163.366,35	15	8.580.198,02	3	2624752,47
53	MİSSTANBUL EVLERİ														
54	MY TOWERLAND									47	37.410.296,97	10	11.120.792,08	4	3478217,82
55	NİDAKULE ATAŞEHİR					21	25.718.898,32	26	34.798.728,80	39	48.480.940,68	3	5.955.635,59		
56	NOVUS RESİDENCE					1	985.346,53								
57	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR	1	567.796,61	1	567.796,61	1	466.101,69								
58	SARPHAN FİNANS PARK	17	12.144.109,77	5	3.336.633,67	3	2.420.792,08	15	17.530.374,23	10	6.450.998,49	8	9.442.307,77	8	12051451,59
59	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	1	175.247,52												
60	SEYRAN ŞEHİR					20	11.960.346,53	15	7.621.287,13	30	15.635.841,58	9	5.187.638,86	42	32503914,75
61	SOYAK MAVİŞEHİR														
62	SOYAK PARK APARTS	21	4.210.693,07	23	4.898.509,87	5	1.125.742,56	20	4.847.393,04	214	39.219.527,23	69	16.565.346,59		
63	SPRADON QUARTZ	3	1.168.316,83			1	303.960,40	3	1.021.782,17	12	3.852.475,25	1	212.871,29	3	982178,22
64	SPRADON VADİ														
65	STÜDYO 24	10	1.349.613,85	14	1.549.331,65	5	638.514,86	8	1.359.688,12	8	1.537.816,83	11	1.254.019,81	47	7058514,79
66	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI	2	445.544,55			6	1.317.821,77								
67	ŞEHİRZAR KONAKLARI	8	19.319.013,27	1	2.858.050,85	2	4.957.627,12	4	8.032.673,27	4	8.271.102,53			2	4706326,56
68	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1							1	99.009,90						
69	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2					4	403.960,40	3	337.623,76						
70	UNİKONUT	2	551.485,15	6	1.379.207,92	7	1.890.099,02	2	547.524,75	2	461.386,14				
71	UPHILL COURT ATAŞEHİR														
72	VARYAP MEREDİAN	10	8.148.200,19					8	5.786.197,35	3	1.866.336,63	2	1.407.485,32		
73	YILDIZKENT 1														
74	YILDIZKENT 2														
75	YILDIZKENT 3														
	GENEL TOPLAM	**572**	**230.343.724,21**	**351**	**127.090.547,67**	**686**	**325.061.155,97**	**483**	**267.694.625,19**	**972**	**424.236.880,03**	**1234**	**489.136.501,36**	**364**	**209.574.334,31**

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT

Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcı ile noter huzurunda sözleşmelerin imzalanması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarını artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.