

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

tilmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 74 ADA 14 PARSEL CİLT 44 SAYFA 4317 DE KAYITLI 596,00 M2
Z ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 3/100 ARSA PAYLI A BLOK
MİN KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DAİRE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ
TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (05/12/2006-14934
YEVMIYE)

TAŞINMAZIN ŞERHİ: ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (07/12/1995-6990 YEVMIYE)

Değeri : 140.000,00 TL

1. Satış Günü : 11/12/2013 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 09:00 - 09:05 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 74 ADA 14 PARSEL CİLT 44 SAYFA 4318 DE KAYITLI 596,00 M2
Z ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 3/100 ARSA PAYLI A BLOK
MİN KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DAİRE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ
TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (05/12/2006-14934
YEVMIYE)

TAŞINMAZIN ŞERHİ: ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (07/12/1995-6990 YEVMIYE)

Değeri : 140.000,00 TL

1. Satış Günü : 11/12/2013 günü 09:15 - 09:20 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 09:15 - 09:20 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 74 ADA 14 PARSEL CİLT 44 SAYFA 4325 DE KAYITLI 596,00 M2
Z ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 8/100 ARSA PAYLI B BLOK
BODRUM KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜKKAN NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ
TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (05/12/2006-14934
YEVMIYE)

TAŞINMAZIN ŞERHİ: ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (07/12/1995-6990 YEVMIYE)

Değeri : 150.000,00 TL

1. Satış Günü : 11/12/2013 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 74 ADA 14 PARSEL CİLT 44 SAYFA 4326 DE KAYITLI 596,00 M2
Z ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 8/100 ARSA PAYLI B BLOK 1.
BODRUM KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DEPOLU DÜKKAN NİTELİĞİNDEKİ
TAŞINMAZ
TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (05/12/2006-14934
YEVMIYE)

TAŞINMAZIN ŞERHİ: ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (07/12/1995-6990 YEVMIYE)

Değeri : 200.000,00 TL

1. Satış Günü : 11/12/2013 günü 09:45 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 09:45 - 09:50 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 74 ADA 14 PARSEL CİLT 44 SAYFA 4327 DE KAYITLI 596,00 M2
Z ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 3/100 ARSA PAYLI B BLOK
MİN KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DAİRE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ
TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (05/12/2006-14934
YEVMIYE)

TAŞINMAZIN ŞERHİ: ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (07/12/1995-6990 YEVMIYE)

Değeri : 140.000,00 TL

1. Satış Günü : 11/12/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 74 ADA 14 PARSEL CİLT 44 SAYFA 4328 DE KAYITLI 596,00 M2
Z ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 3/100 ARSA PAYLI B BLOK
MİN KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DAİRE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ
TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (05/12/2006-14934
YEVMIYE)

TAŞINMAZIN ŞERHİ: ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (07/12/1995-6990 YEVMIYE)

Değeri : 140.000,00 TL

1. Satış Günü : 11/12/2013 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 74 ADA 14 PARSEL CİLT 44 SAYFA 4329 DE KAYITLI 596,00 M2
Z ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 4/100 ARSA PAYLI B BLOK 1.
KAT 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DAİRE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ
TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (05/12/2006-14934
YEVMIYE)

TAŞINMAZIN ŞERHİ: ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (07/12/1995-6990 YEVMIYE)

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 29 ADA 25 PARSEL CİLT 43 SAYFA 4191 DE KAYITLI 221,00 M2
YÜZ ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 20/221 ARSA PAYLI ZEMİN
KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜKKAN NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ
»TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (07/11/2007-15550
YEVMIYE)

Değeri : 150.000,00 TL

1. Satış Günü : 11/12/2013 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 11:30 - 11:35 arası

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İSTANBUL İLİ SULTANGAZİ İLÇESİ ATIŞALANI MAHALLESİ
UZUNCAOVA MEVKİİ 29 ADA 25 PARSEL CİLT 43 SAYFA 4192 DE KAYITLI 221,00 M2
YÜZ ÖLÇÜMLÜ ARSA NİTELİĞİNDEKİ ANA TAŞINMAZIN 22/221 ARSA PAYLI ZEMİN
KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜKKAN NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ
»TAŞINMAZIN ŞERHİ: OTOPARK İLE TAAHHÜTNAMESİ VARDIR (07/11/2007-15550
YEVMIYE)

Değeri : 150.000,00 TL

1. Satış Günü : 11/12/2013 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 11:45 - 11:50 arası

TAŞINMAZLAR SATIŞ YERİ : GAZİOSMANPAŞA 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ
(GAZİOSMANPAŞA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI)

TAŞINMAZLARIN: (22.08.2012 tarihli kesinleşen bilirkişi raporuna göre:)

İMAR DURUMU: İstanbul Sultangazi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün
09.08.2012 tarih ve M.34.6.SGA.0.13364168/364786 sayılı yazılarında:

-29 ada, 25 parsel sayılı taşınmaz30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi
Uygulama İmar planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Denilmiştir.

-74 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi
Uygulama İmar planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Denilmiştir.

HUDUDU VE SAHASI: Söz konusu taşınmazın dosyası içerisinde tapu kaydı ve 1/1000
ölçekli çapı belirgin sabit noktalardan istifade ile arz üzerine aplike edildiğinde taşınmazın
alanı, boyutları, bulunduğu semt ve mevkii itibarı ile yerine aynen uygun olduğu tespit
edilmiştir.

TAŞINMAZLARIN HALİ HAZİR DURUMU: Söz konusu taşınmazlar İstanbul ili, Sultangazi
ilçesi, İsmetpaşa mahallesi;

74 ADA, 14 PARSEL 134.sokak No: 63 mevkiinde A ve B bloktan oluşan bir apartmandı.

Mevcut apartman köşe başı olup apartmanın dış cephesi cam mozaik olup, dış kapıları
demirdir. Mevcut apartman 2.Bodrum kat+ 1.Bodrum kat+ Zemin kat+ 2 Normal kat+ Çatı
Piyesli kat olmak üzere 6 katlı bir apartmandır. Apartmanın Giriş sahanlığı, kat sahanlıkları
ve merdiven basamakları mermer kaplıdır. Mevcut apartman her blok ve her katta çift daire
bulunmaktadır. Her iki blok ta asansörlüdür. Apartman bakımlı bir vaziyettedir. Merdiven
korkulukları paslanmaz alüminyumdur. Mevcut apartman 3 yıllıktır.

**-74 ADA, 14 PARSELDE BULUNAN A BLOK ZEMİN KAT 3 NOLU VE ZEMİN KAT 4 NOLU
DAİRELER (2 DAİRE)**:Dairelerin dış kapıları çelik olup mevcut daireler 2 Yatak Odası+
Salon+ Mutfak+ Banyo+ WC ve Antreden ibaret olup dairelerin alanları 90.00 m2
civarındadır. Dairelerin salon ve yatak odalarının yer döşemeleri laminant parke duvarları
plastik boya, tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak, Banyo, WC ve Antrenin yer döşemeleri karo
seramik Mutfak, Banyo ve WC duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır. Dairelerin iç
kapıları ahşap (Amerikan panel kapı)Dış pencere salonda bulunan Fransız Balkon PVC
ve ısı camlıdır. Fransız Balkon korkuluğu paslanmaz alüminyumdur. Daireler kombi
kalfiferli ve doğalgazlıdır. Mevcut daireler bakımlı bir vaziyettedirler.

-B BLOK 1.BODRUM KAT 1 NOLU DÜKKAN VE 2 NOLU DEPOLU DÜKKAN:
Dükkanların dış camekanları alüminyum olup yer döşemeleri mermer kaplıdır. 1. Nolu
dükkanın alanı 100.00 m2 civarındadır. 2 nolu dükkanın alan, deposu ile birlikte 160.00 m2
civarındadır. Dükkanların içlerinde WC mevcuttur.

**-B BLOK ZEMİN KAT 3. VE 4. NOLU DAİRELER, 1.KAT 5 NOLU, 2.KAT 7 NOLU, 2.KAT
8 NOLU DAİRELER**:Dairelerin dış kapıları çelik olup mevcut daireler 3 Yatak odası+ Salon+
Mutfak+ Banyo+ WC+ Koridordan ibaret olup dairelerin alanı 100.00 m2 civarındadır.
Dairelerin salon ve yatak odalarının yer döşemeleri laminant parke, duvarlar plastik boya,
tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak, Banyo, WC ve Koridorların yer döşemeleri karo seramik,
Mutfak, Banyo ve WC nin duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır. Dairelerin iç kapıları
ahşap (Amerikan panel kapı), dış pencereler ve salonda bulunan Fransız balkon PVC ve
ısı camlıdır. Fransız Balkon korkuluğu paslanmaz alüminyumdur. Daireler bakımlı bir
vaziyettedir. Mevcut daireler kombi kalfiferli ve doğalgazlıdır.

-B BLOK 3.KAT 10 NOLU ÇATI PİYESLİ DAİRE: Dairenin dış kapısı çelik olup mevcut
dairenin alt katı normal kat dairelerin aynı şartlarına haizdir. **ÇATI PİYESLİ KATI**: Bu kata
salondan çıkılmaktadır. Çatı piyesli kata 3 Yatak odası+ Banyo-WC ve Koridordan ibaret
olup üst katın alanı 60.00 m2 civarındadır. Tüm feruatlar normal katta ki gibidir. Çatı
piyesli dairenin toplam alanı 160.00 m2 civarındadır, daire kombi kalfiferli ve doğalgazlıdır.

29 ADA 25 PARSEL 88.sokakNo: 29 mevkiinde 2.Bodrum kat+ 1.Bodrum kat+ Zemin kat
(dükkanlar)+ 3 Normal kat ve Teras kattan ibaret 7 katlı bir apartmandır. Apartman köşe başı
olup, dış cephesi cam mozaik kapı olup, dış kapısı demirdir. Giriş sahanlığı, kat sahanlıkları
ve merdiven basamakları mermer kaplıdır. Merdiven korkulukları paslanmaz alüminyumdur.
Her katta çift daire bulunmaktadır. Mevcut apartman 3 yıllıktır.

-29 ADA 25 PARSELDE BULUNAN ZEMİN KAT 3. VE 4. NOLU DÜKKANLAR:
Dükkanların dış camekanları alüminyum olup önü alüminyum kepenklidir. Dükkanların yer
döşemeleri mermer, duvarları ahşap kaplıdır. Dükkanların alanları 160.00 m2 civarındadır.