

**1- İHALENİN KONUSU:**

Belediyemize ait Karataş Mahallesi Uzay Çatılı Pazar Yeri etrafındaki aşağıda bilgileri verilen 13 Adet dükkânın satış ihalesidir.

S.No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı	Niteliği	Blok	Kat	Bağ.Böl. No	Muhammen Bedel	% 3 Geçici Teminat
1	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	13	15,000.00 TL	450.00 TL
2	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	14	16,000.00 TL	480.00 TL
3	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	15	15,000.00 TL	450.00 TL
4	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	22	16,000.00 TL	480.00 TL
5	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	23	16,500.00 TL	495.00 TL
6	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	24	16,500.00 TL	495.00 TL
7	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	25	16,500.00 TL	495.00 TL
8	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	26	16,500.00 TL	495.00 TL
9	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	27	16,000.00 TL	480.00 TL
10	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	65	16,500.00 TL	495.00 TL
11	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	71	16,500.00 TL	495.00 TL
12	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	72	16,500.00 TL	495.00 TL
13	K.Kızılhisar	18K-1C	808	1	10.93 m <sup>2</sup>	Dükkan	-	Zemin	73	16,500.00 TL	495.00 TL

**2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:**

İhale konusu dükkânlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35/c Maddesinin gereğince Açık Teklif Usulü ihale yoluyla yapılacaktır.

**3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:**

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 50,00 TL karşılığında Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler.

**4- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:**

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler geçici teminatı hangi dükkân için yatırmış ise sadece o dükkânın ihalesine girebilirler. Birden fazla dükkânın ihalesine girmek isteyenler, her dükkân için ayrı ayrı teminat yatıracaktırlar.

Satış yapılacak olan dükkânların % 3 geçici teminat miktarları yukarıda belirtilmiş olup, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler yukarıda belirtilen dükkânların hangisine iştirak edeceklerse o dükkâna ait geçici teminatı belirterek, Belediyemiz Veznesine Türk Lirası olarak nakden yatırılabilir. Belediyemizin Vakıflar Bankası Gaziantep Merkez Şubesindeki TR 97 0001 5001 5800 7266 6189 48 IBAN numaralı hesabına da yatırılabilir. Ayrıca geçici teminat, Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne süresiz limit dâhili Banka teminat mektubu olarak da verilebilir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında açık arttırma yükseldiği takdirde yükselen miktara göre % 3 geçici teminatın tamamlanmasını isteyebilir. Geçici teminat farkını vermeyenler veya tamamlayamayanlar ihale dışı bırakılarak, ihale bu şartı yerine getirenler arasında devam ettirilir.

**5-TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:**

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

**6- İHALENİN SAATİ, YERİ ve**

**EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:**

Söz konusu dükkânların satış ihalesi 06/AĞUSTOS/2014 ÇARŞAMBA günü Saat 15:00'de Gaziantep Şahinbey Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte Emlak İstimlak Müdürlüğüne en geç 05/AĞUSTOS/2014 SALI günü mesai bitimine kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**7- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI**

**VE İSTENİLEN BELGELER :**

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerle aşağıdaki şartlar aranır.

**A. İstekli gerçek kişi ise :**

- Türkiye sınırları içerisinde ikametgâhı olduğunu gösterir belge (Nüfus Müdürlüğü'nden temin edilecek),
- Tebliğat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterir belge (şartname ekinde belirtilen tebligat bilgi formu),
- Noterden tasdikli İmza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,
- Her sayfası, ihaleye iştirak edecekler tarafından ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dâhili banka teminat mektubu,
- Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
- Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile iş ortaklığı oluşturacak gerçek kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin (Geçici Teminat ve şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

**B. İstekli tüzel kişilik ise**

- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve faaliyet belgesi,
- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü,
- Tebliğat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterir belge (şartname ekinde belirtilen tebligat bilgi formu),
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dâhili banka teminat mektubu,
- Her sayfası, ihaleye iştirak edecekler tarafından ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
- Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile iş ortaklığı oluşturacak tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin (Geçici Teminat ve şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

**Not :** Yukarıda istenilen belgeler, plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre dizilerek Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.