

T.C. ISKENDERUN 1.ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TLMT.
Bina karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1) TAŞINMAZIN

Adresi : Hatay İli, İskenderun İlçesi, 161 Parsel, Şevre Mintikası Nardüzü Belediyesi sınırlarındadır. Borçlunun 28855/60028 mevcuttur. Taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Mkü iki yıllık kampüse bitişiktir. Çevre otoyolu üzerindedir. 150-200 mt mesafede Mertevler sitesi batısında 500-600 mt mesafede Aslan-Mertevler sitesi güneyinde 500-600 mt de Toki mevcuttur. Eğimli bir arsadır. Düzenleme ve ortaklık payı düşülmemiştir.
Yüzölçümü : Nardüzü Beldesi İskenderun / HATAY
Alan Yüzölçümü : 34.795,51 m2
İmar Durumu : Ayrık nizam 3 kat (%35) imarlıdır.
Alan Değeri : 2.040.564,00 TL

İdari Şerhler : **Satış Toprak ve Tarım Reformu Uygulaması açısından geçersizdir.**

İmar Durumu : **01/11/1974 tarih 3446 yevmiyelik beyan mevcuttur.**

İmar Durumu : 10/12/2013 günü 11:00 -11:10 arası

İmar Durumu : 06/01/2014 günü 11:00 -11:10 arası

İmar Durumu : İskenderun Adliyesi Satış Odası İSKENDERUN/HATAY

2) TAŞINMAZIN

Adresi : Hatay İli, İskenderun İlçesi, 1155 Parsel, Madenli Köyü, Taşınmaz imarsızdır. Etrafi imarlıdır. Meskun mahaldedir. Etrafında konutlar ve siteler mevcuttur. Her türlü Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Denize sıfırdır. İlk 50 mt.den sonra gününbirlik tesis andır. 1154 parselde bitişiktir. Bitişik parsel ile m2 fiyatı 135,00 TL m2 dir.

Yüzölçümü : Madenli Beldesi İskenderun / HATAY

Alan Yüzölçümü : 3.160,00 m2

İmar Durumu : Hisse Payı Tam

İmar Durumu : Dosyasında

Alan Değeri : 426.600,00 TL

3) TAŞINMAZIN

İdari Şerhler : -

İmar Durumu : 10/12/2013 günü 11:10 11:20 arası

İmar Durumu : 06/01/2014 günü 11:10 11:20 arası

İmar Durumu : İskenderun Adliyesi Satış Odası İSKENDERUN/HATAY

4) TAŞINMAZIN

Adresi : Hatay İli, İskenderun İlçesi, 112 Parsel Mergizlik Köyü, Taşınmazın içerisinde iki katlı bir bina yan tarafında tek o olarak kullanılan 5 oda ile mesken olarak kullanılan 3 oda bir mutfak, banyo ve tuvalet bulunmaktadır. Teras altında 4 oda n girişte havuz (seramik kaplı) bulunmaktadır. Ana bina 4 oda bir salon mutfak, banyo, Wc ve müştemilattan ibarettir. Bina içe sensör bulunmaktadır. Parsel imar planı içerisinde olup Sanayi ve Konut alanındadır. Düzenleme ve ortaklık payı düşülmemiştir. Etrafında çeşitli ağaçlar mevcuttur. Parsel değeri olarak= 136.425,00 TL Anabina, tek katlı bina, istinat duvarı, havuz, saha ağaçlarının değerlerinin toplamı =394.334,25 TL dir.

Yüzölçümü : Nergizlik Köyü İskenderun/Hatay

Alan Yüzölçümü : 1.819m2

İmar Durumu : Tam

İmar Durumu : Dosyasında

Alan Değeri : 394.334,25 TL

Kayındaki Şerhler : -

1. Satış Günü : 10/12/2013 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 06/01/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi Satış Odası İSKENDERUN/HATAY

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli, İskenderun İlçesi, 1154 Parsel, Madenli Köyü, Taşınmaz imarsızdır. Etrafi imarlıdır. Meskun mahaldedir. Etrafında konutlar ve siteler mevcuttur. Her türlü Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Denize sıfırdır. İlk 50 mt. sonra gününbirlik tesis andır. 1155 parselde bitişiktir.

Adresi : Madenli Beldesi İskenderun / Hatay

Yüzölçümü : 3.289,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 444.015,00 TL

Kayındaki Şerhler : -

1. Satış Günü : 10/12/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 06/01/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi Satış Odası İSKENDERUN/HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün so esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve r caklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda bidet verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka temin vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/10 ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını belgelemek üzere (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılacak ve iddiaları hükümlerle olacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile bedel arasında farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale bedelini temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya dairede gösterilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenler ile Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/10/2013

(İLK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 64319 (www.