

2014/455 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 1051 Ada No, 9 Parsel No, Mücahitler Mah Mahalle/Mevkii, 56 Bağımsız Bölüm Betonarme karkas olarak yapılmış bodrum 1, bodrum 2, zemin ve 7'de normal kat olmak üzere toplam 10 katlı yaşam rezidans apt. 5 katındaki güney-batı köşe cephe, 39 kapı nolu süit daire olup halen mesken olarak kullanılmaktadır. Bina kaloriferli ve asansörlüdür. Her katta 9'ar adet suit daire mevcut olup bina doğal kaloriferlidir. Daire girişte soldaki mutfak ile karşıdaki salon ile sağdaki wc-lavabo, banyo ve 1 odadan oluşmaktadır. Salon ile mutfak ara duvarı yoktur. Dairenin ıslak hacimleri seramik, salon ile odaların zemini ise laminat parke kaplıdır. Mutfak tezgah üstü banyo wc duvarları tavana kadar fayanstır. Duvarlar sedef yağlı boyalı alçı kartonpiyerlidir. Pencere doğramaları pvc olup çift camlı kapılar ise amerikan kapıdır. Bina 3 yaşında olup dairenin inşaat alanı brüt 46 m2, net kullanım alanı da 40 m2'dir.

**TOPLAM BEDEL= 148.839,20 TL****Kıymeti: 148.839,20 TL****KDV Oranı: %1****1. Satış Günü: 25/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası****2. Satış Günü: 20/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası****Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU - GAZİANTEP****2 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 1051 Ada No, 9 Parsel No, Mücahitler Mah Mahalle/Mevkii, 60 Bağımsız Bölüm Yaşam rezidans apt. 5. katında ve kuzey-batı cephe 43 kapı nolu suit daire olup halen mesken olarak kullanılmaktadır. Daire girişte soldaki mutfak ile karşıdaki salon ile sağdaki wc-lavabo, banyo ve 1 odadan oluşmaktadır. Salon ile mutfak ara duvarı yoktur. Dairenin ıslak hacimleri seramik salon ile odaların zemini ise laminat parke kaplıdır. Mutfak tezgah üstü banyo-wc duvarları tavana kadar fayanstır. Duvarlar sedef yağlı boyalı alçı kartonpiyerlidir. Pencere doğramaları pvc olup çift camlı, kapılar ise amerikan kapıdır. Bina 3 yaşında olup dairenin inşaat alanı brüt 66.25 m2 net kullanım alanı da 43 m2'dir.

**TOPLAM BEDEL: 160.478,75 TL****Kıymeti: 160.478,75 TL****KDV Oranı: %1****1. Satış Günü: 25/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası****2. Satış Günü: 20/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası****Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU - GAZİANTEP****3 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 1051 Ada No, 9 Parsel No, Mücahitler Mah Mahalle/Mevkii, 61 Bağımsız Bölüm Yaşam rezidans apt. 5. katında ve kuzey-doğu cephe 44 kapı nolu suit daire olup halen mesken olarak kullanılmaktadır. Daire girişte soldaki mutfak ile karşıdaki salon ile sağdaki wc-lavabo, banyo ve 1 odadan oluşmaktadır. Salon ile mutfak ara duvarı yoktur. Dairenin ıslak hacimleri seramik salon ile odaların zemini ise laminat parke kaplıdır. Mutfak tezgah üstü banyo-wc duvarları tavana kadar fayanstır. Duvarlar sedef yağlı boyalı alçı kartonpiyerlidir. Pencere doğramaları pvc olup çift camlı, kapılar ise amerikan kapıdır. Bina 3 yaşında olup dairenin inşaat alanı brüt 47,20 m2 net kullanım alanı da 40 m2'dir.

**TOPLAM BEDEL: 148.839,20 TL****Kıymeti: 148.839,20 TL****KDV Oranı: %1****1. Satış Günü: 25/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası****2. Satış Günü: 20/10/2014 günü 10:40 - 10:50 arası****Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU - GAZİANTEP****4 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 1052 Ada No, 2 Parsel No, Mücahitler Mah Mahalle/Mevkii, 76 Bağımsız Bölüm Betonarme karkas olarak yapılmış bodrum, zemin ve 11'de normal kat olmak üzere toplam 15 katlı mehmet karagülle iş merkezi 8. katındaki kuzey-doğu cephe 76 nolu büro olup halen bitişindeki 77 nolu büro ile ara duvarı kaldırılmak suretiyle dosya borçlusu şirketin ofisi olarak kullanılmaktadır. Bina kaloriferli ve asansörlüdür.

Büro girişte soldaki sekreterlik ile solda ve karşıdaki L şeklindeki büyük bir salon ile antreden sağa açılan koridordaki 2 odanın yanı sıra mutfak-çay ocağı ve wc-lavabodan oluşmaktadır. Büronun ıslak hacimleri seramik, salon ile odaların zemini ise laminat parke kaplıdır. Mutfak tezgah üstü wc duvarları tavana kadar fayanstır. Duvarlar kısmen taş kaplamalı, kısmende lüks kağıt kaplamalıdır. Tavanlar bant şeklinde alçı asma tavanlı, spot aydınlatmalıdır. Pencere doğramaları alüminyum olup çift camlı, kapılar ise amerikan kapıdır. Lüks inşaat niteliğinde olup bina 3 yaşındadır. Yıpranma %4 olan büronun inşaat alanı brüt 85 m2'dir.

**TOPLAM BEDEL= 163.200,63 TL****Kıymeti: 163.200,63 TL****KDV Oranı: %1****1. Satış Günü: 25/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası****2. Satış Günü: 20/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası****Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU - GAZİANTEP****5 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 1052 Ada No, 2 Parsel No, Mücahitler Mah Mahalle/Mevkii, 77 Bağımsız Bölüm Mehmet karagülle işmerkezi 8. katındaki kuzey-doğu cephe 77 nolu büro olup halen bitişindeki 76 nolu büro ile ara duvarı kaldırılmak suretiyle dosya borçlusu şirketin ofisi olarak kullanılmaktadır. Bina kaloriferli ve asansörlüdür.

Büro girişte soldaki sekreterlik ile solda ve karşıdaki L şeklindeki büyük bir salon ile antreden sağa açılan koridordaki 2 odanın yanı sıra mutfak-çay ocağı ve wc-lavabodan oluşmaktadır. Büronun ıslak hacimleri seramik, salon ile odaların zemini ise laminat parke kaplıdır. Mutfak tezgah üstü wc duvarları tavana kadar fayanstır. Duvarlar kısmen taş kaplamalı, kısmende lüks