

İZMİR 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4261 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Bilgileri: İzmir ili, Konak İlçesi, Alsancak Mahallesi, 7648 ada, 14 parsel, 20 katlı betonarme 6. kat 2 nolu bağımsız bölüm taşınmazda

Özellikleri: İzmir ili, Konak İlçesinde, tapu ve belediye kayıtlarına göre Alsancak Mahallesi, 1476 Sokaktan 2 numara alan Aksoy Plaza isimli 20 katlı binanın 6. Katında yer alan tapu kaydına göre 2, numarataj krokisine göre 6 no'lu dairelerdir. Parsel kuzeyinde 1476 Sokağa, batısında Kıbrıs Şehitleri Caddesine, güneyinde 1476/1 sokağa, doğusunda 1456 sokağa cephelidir. Parsel üzerindeki bina 20 katlı, 149 bağımsız bölümlüdür.

1476 Sokak 2 no'lu bina girişine göre 6. Katta binanın kuzey doğu köşesinde yer almış olup tapu kaydına göre 2 no'lu mesken numarataj krokisine göre 6 numaralıdır. Taşınmaz 6. Katta 2(6) no'lu daire: 81 m2 brüt daire alanı + 47 m2 ortak alandan ibaret olmak üzere toplam 128.00 m2 alanlı olup dosyada mevcut tasdikli proje suretine göre 1 oda, salon, mutfak nişi, banyo, hol ve balkondan ibaret olup balkon salona bağlantılıdır. Mesken 68.91 m2 net kullanım alanıdır. Kıymet takdir işlemi sırasında 6. Katta 2 (6) meskenin kapalı olduğundan içeriye girilemediğinden tasdikli projesine aykırı herhangi bir tadilat olup olmadığını tespit etmek mümkün olmamıştır. Daire giriş kapısı dekoratif çelik kapılıdır.

Adresi: 1476 Sokak No: 2 Kat: 6 Daire: 2 Alsancak Mahallesi- Konak / İzmir

Yüzölçümü: 68,91 m2

Arsa Payı: 408/112000

İmar Durumu: İnşaat tarzı İzmir ili, Konak İlçesi, 7648 ada, 14 parsel imar planında; max: yapı inşaat alanı 19.980 m2 ve Hmax: Serbest nizam olmak kaydıyla

TM-1 Ticaret Seçenekli Konut Bölgesinde kalmaktadır.

Kıymeti: 648.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü: 20/03/2015 günü 14:45 - 14:55 arası

2. Satış Günü: 15/04/2015 günü 14:45 - 14:55 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi Müzayede Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Bilgileri: İzmir ili, Konak İlçesi, Alsancak Mahallesi, 7648 ada, 14 parsel, 20 katlı betonarme 6. kat 3 nolu bağımsız bölüm taşınmazda

Özellikleri: İzmir ili, Konak İlçesinde, tapu ve belediye kayıtlarına göre Alsancak Mahallesi, 1476 Sokaktan 2 numara alan Aksoy Plaza isimli 20 katlı binanın 6. Katında yer alan tapu kaydına göre 3, numarataj krokisine göre 5 no'lu dairelerdir. Parsel kuzeyinde 1476 Sokağa, batısında Kıbrıs Şehitleri Caddesine, güneyinde 1476/1 sokağa, doğusunda 1456 sokağa cephelidir. Parsel üzerindeki bina 20 katlı, 149 bağımsız bölümlüdür.

1476 Sokak 2 no'lu bina girişine göre 6. Katta binanın güney doğu köşesinde yer almış olup tapu kaydına göre 3 no'lu mesken numarataj krokisine göre 5 numaralıdır. Taşınmaz 6. Katta 3(5) no'lu daire: 218 m2 brüt daire alanı + 126 m2 ortak alandan ibaret olmak üzere toplam 344.00 m2 alanlı olup dosyada mevcut tasdikli proje suretine göre 3 oda, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, ebeveyn odasına bağlantılı dolap, banyo bitişindeki yatak odasına bağlantılı sandık odası, hol ve balkonlardan ibaret olup balkonların salon ve ebeveyn odasına bağlantılı olduğu, mutfağın salona bakan duvarının yerden 90 cm olduğu, banyosunda küvet, alafrağa hela taşı ve lavabo, ebeveyn banyosunda o-turma küveti, alafrağa hela taşı ve lavabo bulunduğu, balkonların 1 mt eninde olduğu, salon balkonlarının güney ve doğu cepheli, ebeveyn yatak odası balkonunun güney cepheli olduğu, mesken tasdikli projesi üzerinde

belirtildiği üzere 199.73 m2 net kullanım alanı olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın 6. Katta 3(5) no'lu meskenin kapalı olduğundan içeriye girilemediğinden tasdikli projesine aykırı herhangi bir tadilat olup olmadığını tespit etmek mümkün olmamıştır. Daire giriş kapısı dekoratif çelik kapılıdır.

Adresi: 1476 Sokak No: 2 Kat: 6 Daire: 3 Alsancak Mahallesi- Konak / İzmir

Yüzölçümü: 199,73 m2

Arsa Payı: 1032/112000

İmar Durumu: İnşaat tarzı İzmir ili, Konak İlçesi, 7648 ada, 14 parsel imar planında; max: yapı inşaat alanı 19.980 m2 ve Hmax: Serbest nizam olmak kaydıyla TM-1 Ticaret Seçenekli Konut Bölgesinde kalmaktadır

Kıymeti: 1.744.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 20/03/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü: 15/04/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi Müzayede Salonu

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar

banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunamayan ve adli tebliğat iade edilen ilgililere de tebliğat yerine geçeceği,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4261 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 16562