

T.C. ALIAGA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/10 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Aliağa İlçesi, Adacık Mevkii, 248 Parsel sayılı, İçinde Yüz Elli Zeytin Bulunan Bağ nitelikli taşınmaz üzerinden 2012 yılında pamuk hasat edilmiş ancak 2013 yılında toprak işlenmemiş ve boş durumda olup, %0-2 eğimli, kumlu-tınlı bünyede, su tutma kapasitesi iyi, geçirgen, iyi derinlikte profile sahip, tuzluluk, alkalilik, drenaj ve erozyon gibi bitki gelişimini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir sorunu bulunmayan, sulu tarım arazisi ve tarla vasfındadır.

Adresi : Yalı Mahallesi Hürriyet Caddesi -Aliağa/İZMİR

Yüzölçümü : 14.200,00 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : Taşınmaz 1/25000 ölçekli izmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak planlıdır.

Kıymeti : 426.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Taşınmaz tapu kaydında bazı hissedarların hisseleri üzerine Kuşadası, İzmir, Aydın, Aliağa, Karşıyaka İstanbul, Nazilli icra Dairelerince konulmuş İcrai Haciz Şerhleri Mevcuttur.

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : ALIAGA ADLİYESİ HUKUK MAHKEMELERİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Aliağa İlçesi, Adacık Mevkii, 252 Parsel sayılı Tarla vasıflı taşınmaz, halihazırda boş olup, %0-2 eğimli, kumlu-tınlı bünyede, su tutma kapasitesi iyi, geçirgen, iyi derinlikte profile sahip, tuzluluk, alkalilik, drenaj ve erozyon gibi bitki gelişimini olumsuz

etkileyebilecek herhangi bir sorunu bulunmayan, sulu tarım arazisi ve tarla vasfındadır.

Adresi : Yalı Mahallesi, Hürriyet Caddesi, No:263

Aliağa/İZMİR

Yüzölçümü : 6.125,00 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : 1/25000 ölçekli izmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında çok büyük bir kısmı tarım alanı, çok küçük bir kısmı transit yol olarak planlıdır.

Kıymeti : 367.500,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Taşınmaz tapu kaydında bazı hissedarların hisseleri üzerine Kuşadası, İzmir, Aydın, Aliağa, Karşıyaka İstanbul, Nazilli icra Dairelerince konulmuş İcrai Haciz Şerhleri Mevcuttur.

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ALIAGA ADLİYESİ HUKUK MAHKEMELERİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Aliağa İlçesi, Adacık Mevkii, 256 parsel sayılı Tarla vasıflı taşınmaz, halihazırda boş olup, %0-2 eğimli, kumlu-tınlı bünyede, su tutma kapasitesi iyi, geçirgen, iyi derinlikte profile sahip, tuzluluk, alkalilik, drenaj ve erozyon gibi bitki gelişimini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir sorunu bulunmayan, sulu tarım arazisi ve tarla vasfındadır. Ayrıca taşınmaz İzmir Çanakkale Karayoluna cepheli olup, Aliağa'ya yakın konumdadır.

Adresi : Yalı Mahallesi Hürriyet Cad. No:271

Aliağa/İZMİR

Yüzölçümü : 8.125,00 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : 1/25000 ölçekli izmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında çok büyük bir kısmı tarım alanı, çok küçük bir kısmı transit yol olarak planlıdır.

Kıymeti : 487.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Taşınmaz tapu kaydında bazı hissedarların hisseleri üzerine Kuşadası, İzmir, Aydın, Aliağa, Karşıyaka İstanbul, Nazilli İcra Dairelerince konulmuş İcrai Haciz Şerhleri ve Aliağa Vergi Dairesince konulan kamu haczi şerhi Mevcuttur.

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : ALIAGA ADLİYESİ HUKUK MAHKEMELERİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri

lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediği süreye kadar süre verilebilir. Damga vergisi, KDV masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, vergiler satış bedelinden ödenir.

- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin haklarını özellikle faiz ve giderlere dair belgeler ile (15) gün içinde dairesimize bildirmeleri, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olarak bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde Kanununun 133 üncü maddesi gereği Kanunla belirlenen süre içinde katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmaması sebebiyle oluşan tüm alıcılar ve kefilleri teklif bedeli arasındaki farktan ve diğer zarardan sorumlu tutulacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği şekilde açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcılar tarafından talep edilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görüşmek üzere sayılabilecekleri, başkaca bilgi almak için sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurabilirler.
- 7- İş bu ilan tebliğat yapılmayan ilgililere karşı ilana ilanı üzerine ilan olunur. 23/07/2014 (HK m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı ile ilgili olarak * : Bu örnek, bu Yönetmeliğin 64'ü karşılık gelmektedir.