

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Bayraklı İlçe, 1136 Ada No, 3 Parsel No, Karşıyaka İzmir Şosası Mevkii, Taşınmaz üzerinde 39/8 ve 39/10 kapı nolu tek katlı şantiye binası olup binanın ekonomik değeri bulunmamaktadır. Taşınmaz Adalet Mahallesi semtinde Anadolu Caddesine cephelidir. İmar planında "Kısmen turizm ve ticaret alanı, kısmen park, kısmen de refüj alanında" kalmaktadır, imar Kanununun 18. maddesine tabi olup henüz imar planı uygulaması (parselasyon) yapılmadığından kadastral vasfındadır. Yapılacak uygulama ile azami %40 kadar D.O.P. kesintisi yapılabilecektir. Arsa birim m2 fiyatı 4.500,00 TL'dir. Arsa yüzölçümü 3.599,00 m2 olup bütün olarak değeri 16.195.500,00 TL olup borçluya ait satılan 1/5 hissesine 3.239.100,00 TL isabet etmektedir.

Adresi : Adalet Mahallesi, Anadolu Caddesi 39/8 Ve 39/10 Nolu Tek Katlı Şantiye Binalarına İsbet Eden Arsadır. Bayraklı / İZMİR

Yüzölçümü : 3.599,00 m2

Arsa Payı : 1/5

İmar Durumu : Bayraklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2014 tarihli yazı ekine göre; 1/1000 ölçekli uygulanan Yeni Kent Merkezi Uygulama İmar Planına göre TAKS:0,35, KAKS: 3 yapılaşma rahn Turizm Ticaret alanına, yola, otopark ve park alanına isabet etmekte olup, Bayraklı Belediye Encümenin 16.04.2013 tarih ve 10/307 sayılı kararı ile belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer almaktadır, İmar Kanununun 18. Maddesi hükümüne İmar uygulaması görmesi gerekmektedir.

Kıymeti : 3.239.100,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 20.10.2011 tarih ve 10655 Yevmiye ile İmar düzenlenmesine alınmıştır.

1. Satış Günü : 13/04/2015 günü 13:20- 13:30 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 13:20- 13:30 arası

Satış Yeri : İzmir Adliyesi Mezat Salonu, Z. Kat, G3 Blok, 9 numaralı oda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, K.D.V, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2004/8460 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/01/2015

(İlkm.126)

(*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N: 17814 (www.bik.gov.tr)