



**BURADA
HAYAT
ŞAHANE**

BURADA
HAYAT
ŞAHANE





Mutlu ve huzurlu bir kent sizi bekliyor...

1985 yılında Türkiye'nin ilk emlak franchise sistemini kuran ve emlak pazarlama sektörünün lideri TURYAP öncülüğünde geliştirilen Ankara Golfkent, golf severlerin ve hayatı şahane yaşamak isteyenlerin tercihi olacak. Doğal yapıya uygun, yaya ulaşımının ağırlıkta olduğu, sosyal donatı dengesinin sağlandığı ve özellikle kendi kendine yeten bir kent olarak tasarlanan bu muhteşem yaşam alanı TURYAP tarafından hayata geçiriliyor.

Pek çok ülkenin başkentinde golf sahası bulunuyor. Golfkent sayesinde, Ankara'nın bu başkentlerin arasında yer alacak olması çok heyecan verici. Projemizdeki yaşam alanlarının, sizleri en üst seviyede mutlu etmesinin yanı

sıra; elit bir yaşam biçimi olan golfün, kapınızın önüne gelebilmesi için projemize uluslararası standartlara uygun golf sahası eklendi.

Golfkent'te 50 m² - 300 m² aralığında değişen 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 olmak üzere yaklaşık 2.640 konut ve villa, 9 delikli golf sahası bulunuyor. Konumu ve önemi itibariyle yepyeni bir yaşam biçimini amaç edinen projemiz, başkent yatırım ve cazibe merkezi olmayı hedefliyor.

Trafik, hava kirliliği ve yoğun yapılaşmadan uzak, sevdiğinizle birlikte mutlu ve huzurlu yaşayabileceğiniz ve "burada hayatın şahane" olduğu yeni kentimize sizleri bekliyoruz.



Golf oynamak...
siz isterseniz
hayal olmaktan çıkar





*Uluslararası standartlara uygun
9 delikli golf sahası
hemen evinizin önünde...*





Yaya ulaşımını ne çıkaran kentsel tasarım...



*Konut bölgelerine baėlanan yaya aksı üzerinde
doğal ortamda yürüyüş parkurları, bisiklet yolları...*





Golfkent'te hafta içi bir gün...

Sabah uyandığınızda, Ankara'nın oksijeni en bol yerinde ve zinde güne başlarsınız. Pencereden baktığınızda, huzurlu bir kent manzarası size "günaydın!" der.

Kahvaltı sonrası, gün içinde yapılması gerekenler için hayata karışsınız.

Gün batımına doğru Golfkent'teki evinize dönersiniz. Kent stresinden uzaklaşıp mutluluğu ve huzuru hissedeceğiniz evinizde, kendinizi 700 bin metrekairelik yeşil alan içinde bulursunuz.

Sevdiklerinizle birlikte birçok aktivite, yine sizi bekliyor...

Zamanı dolu dolu
yaşayabileceğiniz
herşey var...





Golfle birlikte voleybol, basketbol, hentbol, futbol, tenis, okçuluk, masa tenisi, tekvando, güreş, atletizm, kayak, satranç, bilardo, dart, boks, jimnastik, karate, halter...



Havuz, fitness, su kaydırağı, çim kayağı...

Hobilerinize zaman ayırın, hayatın renklerine yer açın!



*Doğal gölet, organik tarım yapabileceğiniz hobi bahçesi,
açık havada oynayabileceğiniz satranç alanı,
çocuklarınızın hayal dünyasını süsleyebileceğiniz carting pisti...*







Golfkent'te hafta sonu bir gün...

Golf sahası eşliğinde uçsuz bucaksız yemyeşil bir hayatta, yürüyüşle güne başlarsınız.

Kahvaltıdan sonra, çocuğunuzun golf turnuvası başlayacak. Tatlı bir heyecan sarar sizi. Çocuğunuzla birlikte turnuvanın keyfini yaşarsınız...

Akşama, dostlarınız gelir. Sohbetinize Golfkent karışır. Anlatmakla bitmeyen keyifli anlar yine hemen yanı başınızda...

Sevdiklerinizle birlikte keyifli bir hafta sonu sizinledir.

İhtiyacınız olan herşey yanı başınızda...

*Kreş, ilköğretim okulu, lise,
hemen biraz ötenizde Çankaya Üniversitesi*

*Çarşılar, kafeler, sosyal tesisler, golf sahası
yürüme mesafesinde*

*Hobilerinizi geliştirebileceğiniz
sosyal donatı alanları*

Çocuklarınızın güvenle dolaşabileceği parklar...





Daireniz 130 metrekare,
yeşil alanınız 700 bin metrekare...



Golfkent'te sadece bir eve deęil,
farklı bir yaşam tarzına sahip olursunuz...



Proje Özellikleri

- Az katlı, villa konseptinde mimari
- Golf sahası manzaralı
- Yalın, modern ve rasyonel mimari tasarım
- Ferah ve geniş hacimli daireler
- Küçük m2'li daireler
- Yaygın kat bahçesi, teras ve balkon
- Ticari, rekreatif ve kamusal alanlar ile entegrasyon
- Güçlü peyzaja elverişli topografya
- Cam, ahşap, brüt beton malzeme kullanımı







Taahhüt değildir. Açıklamalar 3. sayfada yer almıştır.

Yatay Mimari

- Az katlı, büyük ve orta hacimli mekanlar
- Geniş hacimli balkon ve teras
- Depo, kiler, çamaşır odası, hizmetli odası opsiyonları
- İç avlu ve ortak alanlara bakan daireler
- Golf sahası manzarası
- Açık - kapalı otopark

Öğrenci Yaşam Merkezi





Evinizi aratmayacak bir yaşam sizi bekliyor

Öğrenci yaşam merkezi sakin, güvenilir, uluslararası standartlarda golf sahasına komşu, nezih ve modern bir lokasyonda bulunmaktadır. Çankaya Üniversitesi karşısında, Başkent, Bilkent ve ODTÜ'ye yakın konumda yer almaktadır. Sosyal hayatın içinde, şehrin karmaşasından uzak, temiz, güvenli, konforlu ve huzurlu bir ortam sunulmaktadır.

Binamızda etüt odaları, bir spor salonu, yemekhane, kafe, ortak alanlar ve odalarda yüksek hız internet, kesintisiz sıcak su imkanı ve temizlik hizmetleri yer alacaktır. Tesisimizde güler yüzlü, deneyimli, öğrencilerin taleplerine öncelik veren yüksek kaliteli bir hizmet sunulması hedeflenmektedir.



Sağlıklı, huzurlu ve mutlu bir yaşam sizi bekliyor

Aile büyükleri için konforlu bir yaşam alanında, huzurlu ve mutlu olacakları, sağlık hizmetlerine kolayca ulaşabilecekleri, sosyal aktiviteler içinde konaklama imkanına sahip, kaliteli ve engelsiz yaşam merkezi geliştirdik.

Uluslararası standartlarda golf sahası, tenis kortları, uçsuz bucaksız yemyeşil alan ve yaya ulaşımını destekleyen yürüyüş yolları...

Tertemiz havaya sahip bir konumda hayata geçirilecek sağlıklı yaşam merkezi, aktif ve sosyal bir hayat sürülmesini sağlayacak şekilde tasarlandı.

Sağlıklı Yaşam Merkezi



Tenis Sahaları





Farklı spor dalları ile sosyal yaşamınıza renk katın!

Golfkent'in yaşam kalitesini artırmak için proje alanında açık ve kapalı alanda tenis kortları tasarlandı. Her yaş grubu için özel tenis dersi ve grup tenis dersleri ile Golfkent'te farklı spor alanlarına yer verildi.

Kentin stresinden uzak, ucsuz buyacaksız yemyeşil bir alanda düzenlenecek tenis turnuvalarına katılarak sosyal yaşamınızı güçlendirebilirsiniz.





Ankara Golfkent Vaziyet Planı

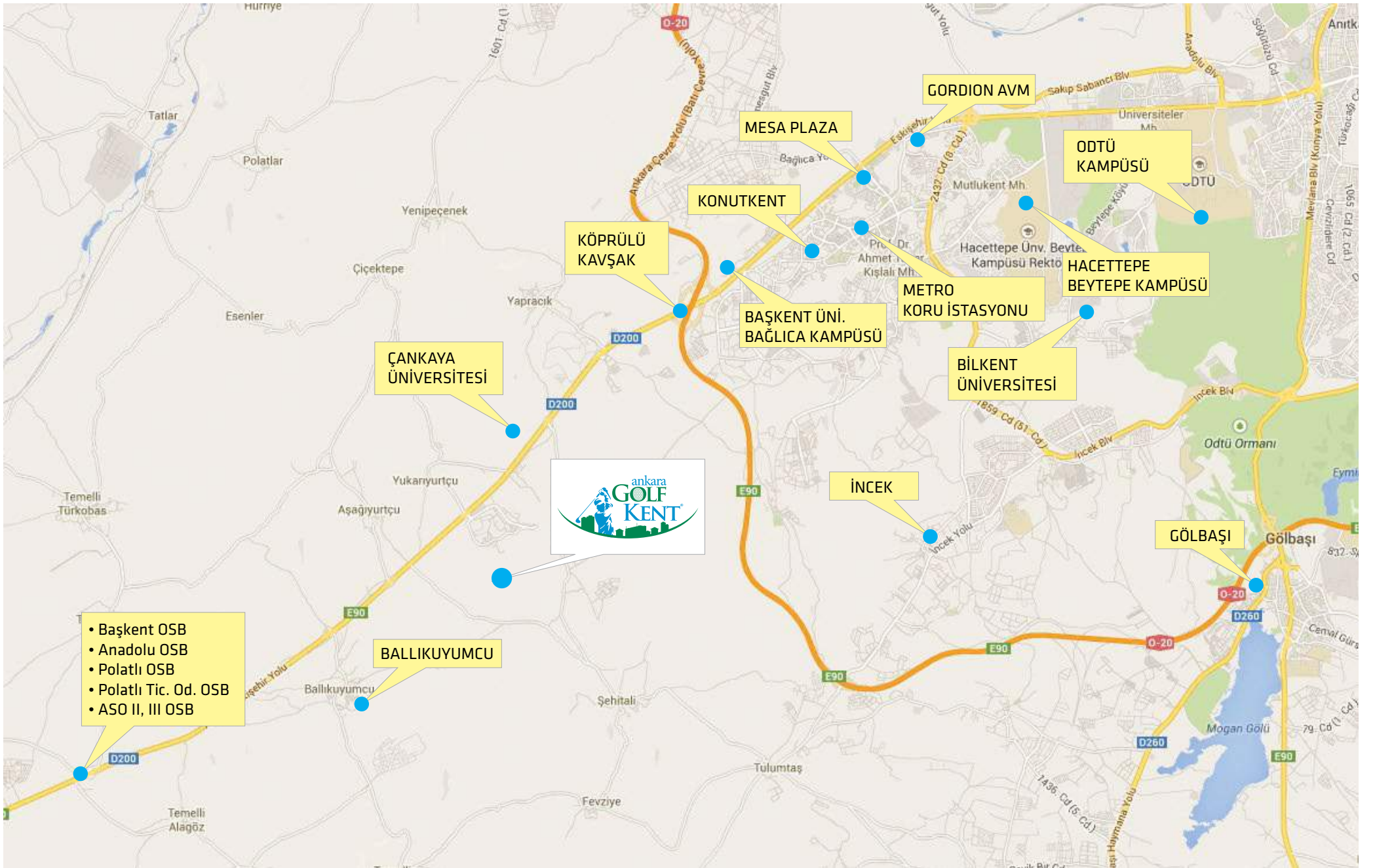


Ankara Golfkent

1. Etap Yerleşim Planı



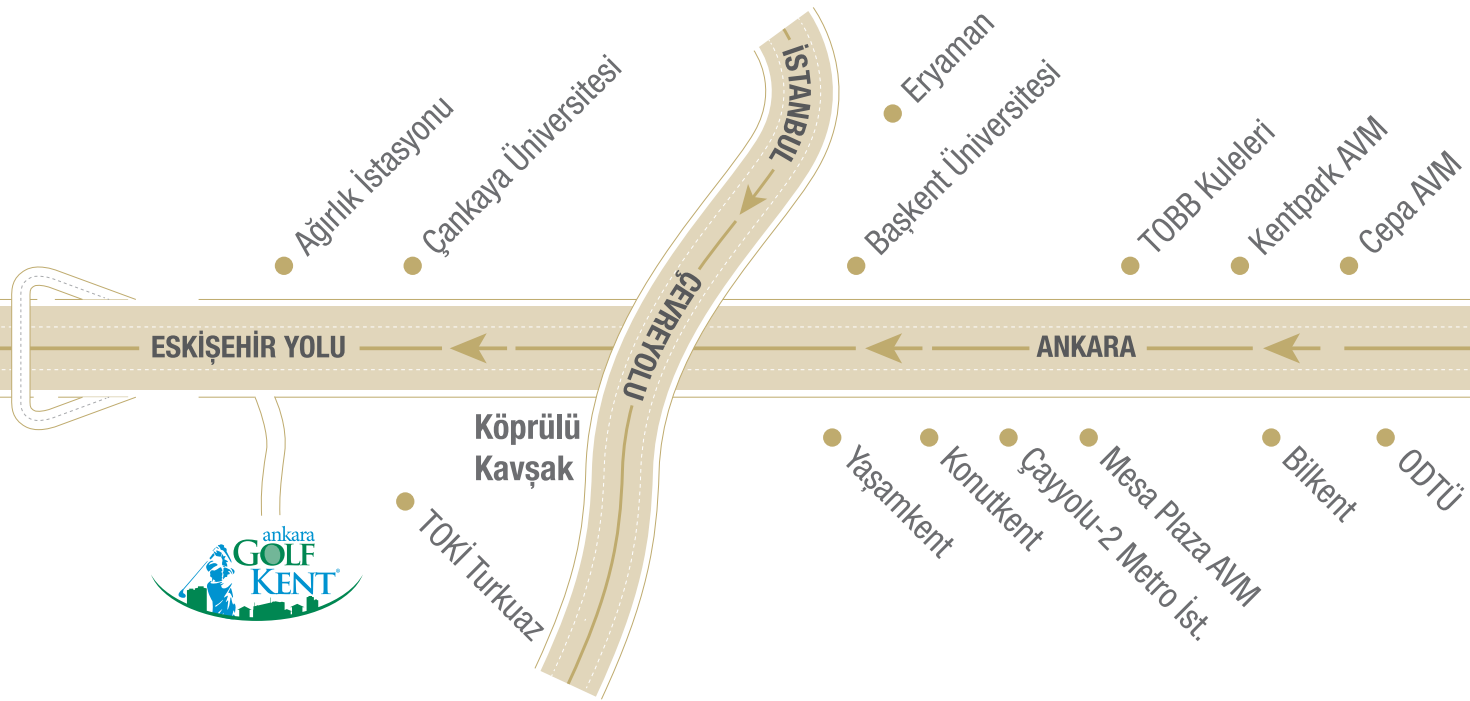




Kolay ulaşım

Eskişehir Yolu ve Çevre Otoyolu ile Ankara'nın her semtine kesintisiz ulaşım

Çankaya Üniversitesi	3 km
Köprülü Kavşak	8 km
Başkent Üniversitesi	11 km
Konutkent	12 km
Çayyolu	14 km
Bilkent	16 km
ODTÜ	20 km



SATIŞ OFİSİ

Eskişehir Yolu (Çankaya Üni. Karşısı) Etimesgut / ANKARA
Tel: 0312 299 02 20 - 299 02 34

TURYAP GENEL MÜDÜRLÜK

19 Mayıs Cad. Dr. İsmet Öztürk Sok.
Şişli Plaza Ofis Blokları - E Blok Kat: B2 Şişli / İSTANBUL
Tel: 444 27 80

www.ankaragolfkent.com

Kataloğun bütün sayfalarında yer alan mimari projeler ve görseller inşası planlanan yapı için tasarımdan ibarettir, taahhüt içermez ve tanıtım amaçlıdır. Planlar, detaylar ve görseller üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkı saklıdır.