

**4 NOLU TASINMAZIN = Özellikleri :** Muğla İl, Milas İlçe, 202 Ada No, 38 Parsel No, Akarca (Asin Çiftliği) Mahalle/Mevkii, Kiyıkışlacık Köyü Köyü, Kiyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii, Cilt 38, Sayfa 3710 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi ne ait olan 252 ada, 38 nolu parsel 5000,00 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasfıdır. 1.125.000,00 TL

**Adresi :** Kiyıkışlacık Köyü Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii Milas/MUĞLA  
**Yüzölçümü :** 5.000,00 m2 **Arsa Payı :** Tam

**İmar Durumu :** İnşaat tarzı Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmaktadır. Otel yapılması halinde E:0,90 hmax:9,50m, Motel yapılması halinde E:0,40 hmax:6,50, konut yapılması halinde TAKS:0,15 KAKS:0,30 hmax:6,50 m'dir.

**Kymeti :** 1.125.000,00 TL **KDV Oranı :** %18  
**Kayındaki Şerhler :** Turistik tesis alanıdır, 4803,75 m2 lik kısmı 3. derece sit alanında kalmaktadır. 19/12/2008 tarihli satış vaadi vardır, vaad bedeli:215.300YTL

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
2. **Satış Günü :** 29/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
**Satış Yeri :** MILAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ

**5 NOLU TASINMAZIN = Özellikleri :** Muğla İl, Milas İlçe, 252 Ada No, 39 Parsel No, Akarca (Asin Çiftliği) Mahalle/Mevkii, Kiyıkışlacık Köyü Köyü, Kiyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii, Cilt 38, Sayfa 3711 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi ne ait olan 252 ada, 39 nolu parsel 5000,00 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasfıdır. 1.125.000,00 TL

**Adresi :** Kiyıkışlacık Köyü Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii Milas/MUĞLA  
**Yüzölçümü :** 5.000,00 m2 **Arsa Payı :** Tam

**İmar Durumu :** İnşaat tarzı Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmaktadır. Otel yapılması halinde E:0,90 hmax:9,50m, Motel yapılması halinde E:0,40 hmax:6,50, konut yapılması halinde TAKS:0,15 KAKS:0,30 hmax:6,50 m'dir.

**Kymeti :** 1.125.000,00 TL **KDV Oranı :** %18  
**Kayındaki Şerhler :** Turistik tesis alanıdır, 4803,75 m2 lik kısmı 3. derece sit alanında kalmaktadır. 19/12/2008 tarihli satış vaadi vardır, vaad bedeli:215.300YTL

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 11:50 - 12:00 arası  
2. **Satış Günü :** 29/08/2014 günü 11:50 - 12:00 arası  
**Satış Yeri :** MILAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ

**6 NOLU TASINMAZIN = Özellikleri :** Muğla İl, Milas İlçe, 252 Ada No, 41 Parsel No, Akarca (Asin Çiftliği) Mahalle/Mevkii, Kiyıkışlacık Köyü Köyü, Kiyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii, Cilt 41, Sayfa 3996 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi ne ait olan 252 ada, 41 nolu parsel 2000,44 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasfıdır. 1/1000 ölçekli İmar planına göre tercihli kullanım alanında (Turizm + İl. Konut) kalmakta olup, yapı nizamı Ayrık Düzendir. TAKS:%15, KAKS:%30 dur. Parsel üzerinde B19 nolu blok bulunmaktadır. Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme katın betonarme karkası bitmiş, duvarları örülmüş, dış ve iç alçı sıvası yapılmış, merdiven ve oda seramik kaplamaları yapılmış, kapı ve pencereleri takılmış, boyası bitirilmiş ve oturulabilir vaziyettedir. B19 bloğun toplam inşaat alanı 748,00 m2 dir. Keşif tarihinde biten ve yarım olan binalarda yenileme ve tadilat işleri devam etmektedir. 1.060.241,00 TL

**Adresi :** Kiyıkışlacık Akarca Çiftliği Mevkii Milas / MUĞLA  
**Yüzölçümü :** 2.000,44 m2 **Arsa Payı :** Tam

**İmar Durumu :** İnşaat tarzı Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmaktadır. Otel yapılması halinde E:0,90 hmax:9,50m, Motel yapılması halinde E:0,40 hmax:6,50, konut yapılması halinde TAKS:0,15 KAKS:0,30 hmax:6,50 m'dir.

**Kymeti :** 1.060.241,00 TL **KDV Oranı :** %18  
**Kayındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibi

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
2. **Satış Günü :** 29/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
**Satış Yeri :** MILAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 14:10 - 14:20 arası  
2. **Satış Günü :** 29/08/2014 günü 14:10 - 14:20 arası  
**Satış Yeri :** MILAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ

**İmar Durumu :** İnşaat tarzı Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmaktadır. Otel yapılması halinde E:0,90 hmax:9,50m, Motel yapılması halinde E:0,40 hmax:6,50, konut yapılması halinde TAKS:0,15 KAKS:0,30 hmax:6,50 m'dir.

**Kymeti :** 10.690.114,85 TL **KDV Oranı :** %18  
**Kayındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibi, 2.200.000,00 TL bedelli 06/12/2005 tarihli Zeki Kardeş adına ipotek kaydı var.

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 14:10 - 14:20 arası  
2. **Satış Günü :** 29/08/2014 günü 14:10 - 14:20 arası  
**Satış Yeri :** MILAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ

**9 NOLU TASINMAZIN = Özellikleri :** Kiyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii, Cilt 42, Sayfa 4055 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi' ne ait olan 115 ada, 700 nolu parsel 66306,08 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasfıdır. Kiyıkışlacık 1/1000 ölçekli İmar Planında Termal nitelikli Tercihli 2. Kullanım Alanında kalmaktadır. Yapılma koşulları Emsal. % 45 dir.

Parsel içerisinde inşaat seviyeleri farklı durumda olan binalar bulunmaktadır. Keşif tarihinde biten ve yarım olan binalarda yenileme ve tadilat işleri devam etmektedir.

\* B34 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç alçı sıvası ve dış sıvaları bitmiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış ve astar boyası atılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

\* A20 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç alçı sıvası ve dış sıvaları bitmiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış ve astar boyası atılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A66 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç alçı sıvası ve dış sıvaları bitmiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış ve astar boyası atılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A69 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A49 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A21 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A41 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A42 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A39 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A38 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç ve dış sıvaları yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

\* B30 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç sıvaları yapılmamış, dış sıvası yapılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

\* B29 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç sıvaları yapılmamış, dış sıvası yapılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

\* B28 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç sıvaları yapılmamış, dış sıvası yapılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

\* A64 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç ve dış sıvaları yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A68 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç ve dış sıvaları yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A70 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç ve dış sıvaları yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A71 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç ve dış sıvaları yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A63 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmış, iç alçı sıvaları yapılmış, çekme katın iç sıvaları yapılmamış, dış sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 53 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

\* A-47 nolu bloğun bodrum kat betonarme karkası bitmiş, zemin katın kolon betonları dökülmüş, vaziyettedir. İnşaatın % 15 bitmiş vaziyettedir. A bloğun toplam inşaat alanı 500,00 m2 dir.

Taşınmazın satış esas toplam değeri: 24.571.387,40 TL dir.  
**Adresi :** Kiyıkışlacık köyü  
**Yüzölçümü :** 66.306,08 m2 **Arsa Payı :** Tam

**İmar Durumu :** İnşaat tarzı Mücavir alan içerisinde bulunan 115 ada 700 parseldeki taşınmazlar Termal Nitelikli Termal Tesis Alanı içerisindedir. E:0,45'dir.  
**Kymeti :** 24.571.387,40 TL **KDV Oranı :** %18  
**Kayındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibi, 2.200.000,00 TL bedelli 06/12/2005 tarihli Zeki Kardeş adına ipotek kaydı var.

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
2. **Satış Günü :** 29/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri :** MILAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ