



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

İZMİR KONAK 2. ETAP ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İzmir Konak 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık-Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde, iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 14.06.2017 Çarşamba günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Parsel	Plan Fonksiyonu	Fonksiyon Alanı* (m ²)
İzmir	Konak	Kuruçay Umurbey	C	Ticaret + Turizm + Konut Alanı	10.549,00
			D	Ticaret + Turizm + Konut Alanı	32.607,00
			E	Özel Eğitim Tesis Alanı	5.275,00
			F	Eğitim Tesis Alanı	5.590,00
				Park Alanı**	24.537,00
				Toplam	78.558,00

* Fonksiyon alanları yaklaşık olup söz konusu alanlar imar planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması sonucu kesinleşecektir.

** İhale sınırları içinde kalan park alanlarının yaklaşık toplamıdır.

Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Ticaret+turizm+konut alanlarında; alışveriş merkezleri, eğlence yerleri, her türlü ticaret ve turizm tesisi, otel, motel vb. konaklama tesisleri, kreş, yurt, kültürel tesis, özel sağlık tesisi, ofis, büro ve yönetim merkezleri, konut ve rezidans yer alabilir. Aynı kişi veya kuruluşlarca kullanılacak biçimde büro, ofis vb.nin yapılacağı yapılarda 100 m²'den küçük, 5.000 m²'den büyük bağımsız bölüm yapılamaz.
- Bu alanlarda emsale esas inşaat alanının %5'i kültürel işlevler (halka açık kütüphaneler, konferans salonları, müzeler, sanat galerileri, oditoryumlar, sergi ve fuar salonları, sinema ve tiyatro salonları, tören salonları vb.) olarak ayrılacak olup bir veya birkaçı bir arada kullanılabilir. Kültür kullanımına ayrılan alanlarda daha sonra fonksiyon değişikliği yapılamaz.
- Bu alanlarda turizm+kültür kullanımı (her iki kullanım da yer almak kaydıyla) emsale esas inşaat alanının %15'inden az olamaz.
- Bu alanlarda yapı inşaat alanının %40'ına kadar konut yapılabilir.
- Yapılacak imar uygulaması sonucu oluşacak özel mülkiyete konu fonksiyon alanlarının emsal inşaat alanı hesabı, plan notlarında açıklandığı gibidir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

