

sayılı 505,0m2 miktarı kat irifaklı arsada; 1. katta 20/160 arsa paylı (2) no'lu dairenin tamamı. Daire kapalı ve boş olduğundan emsal olacak daire özelliğinden ve mahalinde yapılan teklif, araştırma ve incelemelerden; Dairede giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon ve üç oda olup 120 m2 miktardadır. Dairenin Prof. Ali Nihat Tarlan Caddesi cephesinde etrafı demir korkuluklu, yan cephede ise PVC doğramalı camekanlı balkonları olup kapıları ve pencereleri ahşap doğramalıdır. Dairede elektrik, su ve kalorifer tesisatı mevcuttur.

Adresi : İstanbul İl, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, Prof. Ali Nihat Tarlan Caddesi, Kahraman Sokağı, No: 1, 1. kat, D:2

Yüzölçümü : 120,00 m2

Arsa Payı : 20/160

İmar Durumu : Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 168 pafta, 3224 ada, 31 parsel sayılı yer 11.05.2006 T.T.'li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu tadilatında; Hmax:Serbest, maxKAKS:2.07, maxTAKS:0.35, ön bahçe mesafesi 5.00 m., yan ve arka bahçe mesafesi 4.00 m., Ayrık Nizam yapılanma şartlarında "Konut + Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.

Kıymeti : 550.00000 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 05/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, (tapu kaydında Rumi Mehmet Paşa Mah. Belediye İmar durumunda Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi), Eşref Saat Sokağı üzerinde kain 61 pafta, 427 ada, 24 parsel sayılı 496,64 m2 miktarda arsada inşa edilmiş olan 17 sokak kapı no'lu, 2 girişli MERVE Apartmanı isimli ana taşınmazda 72/496 hisse. Eşref Saat Sokağı üzerinde 17 sokak kapı no'lu, 2 girişli MERVE Apartmanı isimli ana bina: Ana bina 2 Bodrum + Zemin + 4 Normal + Çekme kattan ibaret 8 katlı, bitişik nizamda, 2 girişli betonarme karkas apartman olup dış cephesi sıvalı-boyalı, çekme kat üzeri çatlıdır. Binanın 1. girişi yol kotundan, 2. girişi ise yoldan 4 basamak inilerek 1. bodrum kattan demir doğramalı camekanlı kapılardan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı, demir korkuluklu ve ahşap küpeste merdivenleri ile asansör teşkilatı mevcuttur. Birinci girişin 2. bodrum katta sığınak, 1. bodrum katta bir daire ve muyenehane, zemin ve normal katlarda birer daire, ikinci girişin 2. bodrum katta kapıcı dairesi ve sığınak, 1. bodrum, zemin ve 1. katlarda ikişer, diğer katlarda birer ve çekme katın tamamında bir daire olmak üzere binanın tamamında mesken olarak kullanılan 16 daire vardır. Binada elektrik, su ve doğal gaz girişi tesisatı mevcuttur. Dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon, bazı dairelerinde biri banyolu üç oda olup 100 m2 kadardır. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri mermer kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup banyolarda genelde duşa kabini küvet, klozet, lavabo, WC Terde alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup duvarları boyalıdır. Dairelerin kapıları üzeri boyalı ahşap doğramalı, cümle giriş kapıları çelik kapı, pencereleri PVC doğramalı olup bodrum ve zemin katların pencereleri demir parmaklık ile muhafazalıdır. Zemin ve normal katlarda etrafı demir korkuluklu balkonları ve çekme katında terası vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğal gaz kat kaloriferi tesisatı mevcut olup çekme kat ve bazı normal kat daireleri boğaz içi deniz manzaralıdır.

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi, Eşref Saat Sokağı, 17 sokak kapı no'lu, 2 girişli MERVE Apartmanı

Yüzölçümü : 496,64 m2 lik ana taşınmazda 72/496 hisse

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Anadolu 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 27.03.2014 tarih ve 2040 sayılı yazısından; Üsküdar İlçesi, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi 61 pafta, 427 ada, 24 parsel sayılı yer 14.08.1998 T.T.'li 1/1000 ölçekli Üsküdar Rumi Mehmet Paşa ve Ayazma Camii Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; kısmen H:9.50 m. (3 kat) irtifada, bitişik blok nizam yapılanma ile konut alanında, kısmen de (çizir bir kısmı) imar yolu alanında kalmakta iken, 19.05.2013 T.T.'li 1/5000 ölçekli Rumi Mehmet Paşa Camii ve Çevresi ile Ayazma Camii ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında 400kişi/hektar yoğunlukta, H:9.50 m. (3 kat) irtifada K1b Lejantlı "Konut" alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.260.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/07/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 05/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

3 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, (tapu kaydında Rumi Mehmet Paşa Mah. Belediye İmar durumunda Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi), Eşref Saat Sokağı üzerinde kain 61 pafta, 427 ada, 24 parsel sayılı 496,64 m2 miktarda arsada inşa edilmiş olan 17 sokak kapı no'lu 2 girişli MERVE Apartmanı isimli ana taşınmazda 72/496 hisse. Eşref Saat Sokağı üzerinde 17 sokak kapı no'lu, 2 girişli MERVE Apartmanı isimli ana bina: Ana bina 2 Bodrum + Zemin + 4 Normal + Çekme kattan ibaret 8 katlı, bitişik nizamda, 2 girişli betonarme karkas apartman olup dış cephesi sıvalı-boyalı, çekme kat üzeri çatlıdır. Binanın 1. girişi yol kotundan, 2. girişi ise yoldan 4 basamak inilerek 1. bodrum kattan demir doğramalı camekanlı kapılardan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı, demir korkuluklu ve ahşap küpeste merdivenleri ile asansör teşkilatı mevcuttur. Birinci girişin 2. bodrum katta sığınak, 1. bodrum katta bir daire ve muyenehane, zemin ve normal katlarda birer daire, ikinci girişin 2. bodrum katta kapıcı dairesi ve sığınak, 1. bodrum, zemin ve 1. katlarda ikişer, diğer katlarda birer ve çekme katın tamamında bir daire olmak üzere binanın tamamında mesken olarak kullanılan 16 daire vardır. Binada elektrik, su ve doğal gaz girişi tesisatı mevcuttur. Dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon, bazı dairelerinde biri banyolu üç oda olup 100 m2 kadardır. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri mermer kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup banyolarda genelde duşa kabini küvet, klozet, lavabo, WC'lerde alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup duvarları boyalıdır. Dairelerin kapıları üzeri boyalı ahşap doğramalı, cümle giriş kapıları çelik kapı, pencereleri PVC doğramalı olup bodrum ve zemin katların pencereleri demir parmaklık ile muhafazalıdır. Zemin ve normal katlarda etrafı demir korkuluklu balkonları ve çekme katında terası vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğal gaz kat kaloriferi tesisatı mevcut olup çekme kat ve bazı normal kat daireleri boğaz içi deniz manzaralıdır.

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi, Eşref Saat Sokağı, 17 sokak kapı no Tu, 2 girişli MERVE Apartmanı

Yüzölçümü : 496,64 m2'lik ana taşınmazda 72/496 hisse

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Anadolu 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 27.03.2014 tarih ve 2040 sayılı yazısından; Üsküdar İlçesi, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi 61 pafta, 427 ada, 24 parsel sayılı yer 14.08.1998 T.T.'li 1/1000 ölçekli Üsküdar Rumi Mehmet Paşa ve Ayazma Camii Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; kısmen H:9.50 m. (3 kat) irtifada, bitişik blok nizam yapılanma ile konut alanında, kısmen de (çizir bir kısmı) imar yolu alanında kalmakta iken, 19.05.2013 T.T.'li 1/5000 ölçekli Rumi Mehmet Paşa Camii ve Çevresi ile Ayazma Camii ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında 400kişi/hektar yoğunlukta, H:9.50 m. (3 kat) irtifada K1b Lejantlı "Konut" alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.260.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/07/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 05/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 168 pafta, 3224 ada, 31 parsel sayılı 505,0 m2 miktarı kat irifaklı arsada; Zemin katta 20/160 arsa paylı (1) no'lu dükkân zeminini seramik, duvarları boyalı, tavanları asma tavan spot aydınlatmalı, cephe doğramalı camekanlı vitrinli olup 90 m2 kadardır. Dükkan içinde laminant zeminli tezgahlı mutfak alaturka tuvalet taşı ve lavabolu WC vardır.

Adresi : İstanbul İl, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, Prof. Ali Nihat Tarlan Caddesi, Kahraman Sokağı, No:1, Zemin kat, D:1

Yüzölçümü : 90,00 m2

Arsa Payı : 20/160

İmar Durumu : Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 168 pafta, 3224 ada, 31 parsel sayılı yer 11.05.2006 T.T.'li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu tadilatında; Hmax:Serbest, maxKAKS:2.07, maxTAKS:0.35, ön bahçe mesafesi 5.00 m., yan ve arka bahçe mesafesi 4.00 m., Ayrık Nizam yapılanma şartlarında "Konut + Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 10/07/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 05/08/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, (tapu kaydında Rumi Mehmet Paşa Mah. Belediye İmar durumunda Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi), Eşref Saat Sokağı üzerinde kain 61 pafta, 427 ada, 24 parsel sayılı 496,64 m2 miktarda arsada inşa edilmiş olan 17 sokak kapı no'lu, 2 girişli MERVE Apartmanı isimli ana bina: Ana bina 2 Bodrum + Zemin + 4 Normal + Çekme kattan ibaret 8 katlı, bitişik nizamda, 2 girişli betonarme karkas apartman olup dış cephesi sıvalı-boyalı, çekme kat üzeri çatlıdır. Binanın 1. girişi yol kotundan, 2. girişi ise yoldan 4 basamak inilerek 1. bodrum kattan demir doğramalı camekanlı kapılardan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı, demir korkuluklu ve ahşap küpeste merdivenleri ile asansör teşkilatı mevcuttur. Birinci girişin 2. bodrum katta sığınak, 1. bodrum katta bir daire ve muyenehane, zemin ve normal katlarda birer daire, ikinci girişin 2. bodrum katta kapıcı dairesi ve sığınak, 1. bodrum, zemin ve 1. katlarda ikişer, diğer katlarda birer ve çekme katın tamamında bir daire olmak üzere binanın tamamında mesken olarak kullanılan 16 daire vardır. Binada elektrik, su ve doğal gaz girişi tesisatı mevcuttur. Dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon, bazı dairelerinde biri banyolu üç oda olup 100 m2 kadardır. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup banyolarda genelde duşa kabini küvet, klozet, lavabo, WC Terde alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup duvarları boyalıdır. Dairelerin kapıları üzeri boyalı ahşap doğramalı, cümle giriş kapıları çelik kapı, pencereleri PVC doğramalı olup bodrum ve zemin katların pencereleri demir parmaklık ile muhafazalıdır. Zemin ve normal katlarda etrafı demir korkuluklu balkonları ve çekme katında terası vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğal gaz kat kaloriferi tesisatı mevcut olup çekme kat ve bazı normal kat daireleri boğaz içi deniz manzaralıdır.

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi, Eşref Saat Sokağı, 17 sokak kapı no'lu, 2 girişli MERVE Apartmanı

Yüzölçümü : 496,64 m2'lik ana taşınmazda 72/496 hisse

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Anadolu 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 27.03.2014 tarih ve 2040 sayılı yazısından; Üsküdar İlçesi, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi 61 pafta, 427 ada, 24 parsel sayılı yer 14.08.1998 T.T.'li 1/1000 ölçekli Üsküdar Rumi Mehmet Paşa ve Ayazma Camii Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; kısmen H:9.50 m. (3 kat) irtifada, bitişik blok nizam yapılanma ile konut alanında, kısmen de (çizir bir kısmı) imar yolu alanında kalmakta iken, 19.05.2013 T.T.'li 1/5000 ölçekli Rumi Mehmet Paşa Camii ve Çevresi ile Ayazma Camii ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında 400kişi/hektar yoğunlukta, H:9.50 m. (3 kat) irtifada K1b Lejantlı "Konut" alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.260.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/07/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 05/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU