

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/4782 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN = Özellikleri : Satışa konu İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Göktürk Mahallesi, Kılınç Köyü Mevkii, 1335 parselde kayıtlı, 25.446,75 m² yüz ölçümlü, Kat Mülkiyeti Tesisi, anataşınmazın niteliği Otuz Bloklu Yüzotuz Daireli Kapalı Otoparklı Konut ve Sosyal Merkez olan Lavanta 9/4+ Çatıarası 10 bağımsız bölüm 99/10000 arsa paylı, Depo eklentili "Dubleks Konut'un tamamıdır.

Şerh/Beyan/irtifak hanesinde: 11.07.2002 tarihli yönetim planı ile Bedaş Lehine 99 yılına kira, Aile konutu, 2'si kamu olmak üzere 5 adet haciz şerhinin mevcut olduğu anlaşılmaktadır.

Taşınmazın Konurunu, Halihazır Durumu ve Nitelikleri : İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Göktürk Merkez Mahallesi, tapuda 1 pafta, 1335 parselde kayıtlı, 25.446,75 m² arsa üzerinde, Kat Mülkiyetli 1 Bodrum+ Zemin Kat+ 4 Normal kat + Çatı Arası Piyes olarak Betonarme Karkas Statik sistemde inşa edilmiş Tan sokak No:2 de Lavanta 9 Apartmanında 99/10000 arsa paylı, 4. Katında + Çatı arası 10 bağımsız bölüm numaralı Depo eklentili "Dubleks Konut'un tamamı niteliğindedir. Mesa Kemerburgaz Evleri Sitesine Güvenlik noktasından geçilerek girilmektedir. Bu sitede 10 blok, 30 villa bulunmaktadır. Sitede kapalı ve açık yüzme havuzu, çocuk parkı, spor alanları ve özel güvenlik vardır. Otoparkı bulunmaktadır.

Lavanta 9 bloğuna alüminyum doğrama cümle kapısından girilmektedir. Merdiven basamakları renkli mermerden olup ayrıca çalışır durumda asansör vardır. Her katta iki daire bulunmaktadır. Toplamda 10 dairedir. Doğalgaz tesisatıdır. Yaklaşık 244.00 m², bakımlı temiz ve yaklaşık 12 yaşındadır. Taşınmaz bu ana binanın 4. Katında 10 bağımsız bölüm numaralı dubleks dairedir.

Daireye mobilyalı çelik kapıdan girilmektedir. Antre + salon + balkon + mutfak + banyo + wc + 2. Wc + 2 oda ile dahili ahşap merdivenle çıkılan çatı arasında 2 oda + wc ve geniş terası bulunmaktadır.

Duvarlar saten alçı yağlı boyalı, tavanlar kartonpiyerli, salon ve odaların zemini parke, ıslak hacimler greseramik döşemelidir. Pencere PVC doğrama ve ısıcamlıdır. Mutfakta tezgah altı ve tezgah üstü ahşap dolap, banyoda lavabo-wc duş kabini vardır. İç mekanda birinci sınıf işçilik ve malzeme kullanılmıştır. Belediye altyapısından yeterince yararlanmaktadır. Üst gelir grubuna hitap eden bir mevkidedir. Şehir merkezine uzak bir konumdadır. Yöre günümüzde rağbet görmektedir.

Adresi : İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Göktürk Merkez Mahallesi Tan sokak No:2 Lavanta 9 Blok Kat:4 No:10.

Arsa Payı : 25.446,75 m² arsada 99/10000 arsa paylı 244.00 m² miktarlı dubleks konut.

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

İmar Durumu : Eyüp Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2013 gün ve M.34.6.EYÜ.0.41/310.05.01/S-3833 sayılı yazılarında:

Eyüp İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1 pafta, 1135 parsel sayılı yerin, 19.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında Blok Nizam yapılanmalı Konut alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 1.650.000,00 TL (Mahkeme kararı ile kesinleşmiştir.) **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 30 / 06 / 2014 günü 14.00 - 14.10 arası

2. Satış Günü : 01 / 08 / 2014 günü 14.00 - 14.10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınan doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olma- dıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4782 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 27/05/2014

(İlk m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten

B: 34664 www.bik.gov.tr

önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.