

T.C. ANKARA 22. İCRA DAİRESİ  
2010/378 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İli Çankaya İlçesi Öveçler mahallesi Çetin Emeç Bulvanı 1065. Cadde üzerinde 13/B kapı nolu ( 5 nolu ) binanın bulunduğu yere rastlayan imarın, 7526 ada, 22 parseli teşkil eden, 864 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 406/918 arsa paylı, Bodrum + Zemin + 1+2 kat, 5 nolu, Bodrum kat, depo ve kiler olarak kullanıldığı, Zemin Kat, giriş, hol, oda, yemekhane, banyo, 2 wc-lavabodan, 1. kat, koridor, salon, 6 oda, 2 wc ve 4 balkondan, 2. kat, koridor, salon, 3 oda, ve 3 balkondan, çatı kat, koridor, 2 oda, banyo ve balkondan müteşekkil, onaylı mimari projesi ile yerinde yapılan ölçümler birbiri ile örtüşmemekte olup, proje üzerinde 5 nolu bağımsız bölüm yaklaşık 300 m2 olarak belirlenmiş ancak yerinde yapılan bilirkişi ölçümlerinde net 467 m2 kullanım alanlı Çatı aralı depolu tripleks konut vasıflı taşınmaz bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Öveçler Mahallesi Çetin emeç bulvarı 1065 Cad 13/B Çankaya /ANK

**Yüzölçümü** : 864.m2

**Arsa Payı** : 406/918

**İmar Durumu** : 81095 nolu kesin parselasyon planında ayrık nizam, 3 katlı konut alanında kaldığı, yola mesafesi 5 m. Yan komşu mesafelerinin 3 m. olduğu hususları bildirilmiştir. TAKS - 0.40/KAKS-1.40

**Kıymeti** : 1.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 05/11/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü** : 06/12/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri** : Ankara 2 Nolu mezat salonu

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satırma iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/378 Esas sayılı dosya numarasıyla mijdprlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/09/2013

( Basın No: 56284 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

**Resmi İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**