

# BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İMENKULLER İHALE ŞARTNAMESİ

prefabrik yapı haricinde herhangi bir yapı yapılmayacaktır. Ancak imar planı dahilinde bulunan ve etrafı yapılaşmış Vakıf taşınmazlarından park, yeşil alan, oyun alanı, çocuk bahçesi gibi kamu kullanımına ayrılmış taşınmazların kiralınmasında fiili ve mevcut imar durumu çerçevesinde ilgili belediyesinden ve İdaremizden izin alınmak şartıyla üzerine yapacağı muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak noterden İdaremiz adına terk ve teberru edilmek kaydıyla, İdaremizin ve ilgili Belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda muhtesat yapılabilecektir.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutana uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad edilmektedir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale panosunda görülebilir.

16.Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır.(Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.)

(Tel: 0 216 695 21 00 Dâhili (7402-7406) - (Faks: 0 216 695 21 30) - (www. vgm. gov. tr.)

## BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	"AYLIK MUHAMMEN" BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ
TMANI	3169	133	129		1.320,00 TL	3.650,00 TL	31.12.2014
MANI	3170	134	133		1.350,00 TL	3.730,00 TL	31.12.2014
	199	14	38,75		550,00 TL	1.520,00 TL	31.12.2014
	199	14	38,75		485,00 TL	1.340,00 TL	31.12.2014
KAT/19 EL ŞARTLI)	3170	134	133,00		1.100,00 TL	3.040,00 TL	31.12.2014
KAT/21 KAPI RTLI)	3170	134	133,00		1.300,00 TL	3.590,00 TL	31.12.2014
MANI 3	3109	63	130,00		1.540,00 TL	4.260,00 TL	31.12.2014
2	199	14	38,75		680,00 TL	1.880,00 TL	31.12.2014
MANI 1	724	11	126M2		1.600,00 TL	4.420,00 TL	31.12.2014
MANI,ZEMİN KAT	3170	134	20		645,00 TL	1.790,00 TL	31.12.2014
KAN	724	19	112,27M2		4.500,00 TL	12.420,00 TL	31.12.2014
NOLU DÜKKAN AT.2 NOLU	597	18	69,70		1.100,00 TL	3.040,00 TL	31.12.2014
46 m2 DAİRE	232	23	42,46		1.000,00 TL	2.760,00 TL	31.12.2014
	670	3	74,00		809,00 TL	2.240,00 TL	31.12.2014
İRE	1215	91	53,77		600,00 TL	1.660,00 TL	31.12.2014
BAHÇESİ	967	2	141,32		2.500,00 TL	6.900,00 TL	31.12.2014
198,61 M2 LİK							
BAHÇESİ Özel Şartlı	136	2	198,61		375,00 TL	1.040,00 TL	31.12.2014
DAİRE(ÖZEL SARTLI)	195	95	150,00		1.400,00 TL	3.870,00 TL	31.12.2014