

**T.C. YOZGAT (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/13 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yozgat merkez Eskipazar mah 2.mıntika 1833 ada 1 nolu parselde kayıtlı olup 15006,93m2 alana sahiptir. Parsel şehir merkezinin 5000 metre güney batı kısmında bulunmaktadır. Atatürk yolunun 200metre doğusundadır. 2.TOKI ile Eser sitesinin arasındadır. Parsel mevcut zeminde boş arsa durumundadır. Üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Yaklaşık % 6-7 eğimli arsa durumundadır. Arsa alanının büyük olması nedeniyle üzerine her türlü yapı yapmaya müsaittir. Parsel elektrik, su, telefon vb gibi her türlü alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ulaşım problemi yoktur.

Adresi : Çapanoğlu Mah. Hüznü Baba Caddesi Faik Boran caddesi keşişimi YOZGAT

Yüzölçümü : 15.006,93 m2

imar Durumu : Şehir imar planında olup E:1.60 kat sayı uygulamasına tabi Hmax:24.50m yüksekliğinde konut alanıdır. Parselin yola ve yeşil alana gideni yoktur.

Kıymeti : 2.626.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 22/07/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 22/08/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Yozgat Sulh Hukuk Mahkemesi önünde bulunan koridorda -

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.O.A nezdindeki TR 950001500158007300591779 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağa mezkur nisbet maddesinde ise İ.L.K 124/4 madde gereğince teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/13 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/06/2014

(İLK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.39829 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de